

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Завод
железобетонных изделий-3»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625014, Российская Федерация,

полное наименование организации – для
Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 215
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2019

№ 72-304-666-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» в г. Тюмени. Жилой дом ГП-2 со встроенным нежилым помещением»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская, дом 21; Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская, дом 21, помещение 1 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении и аннулировании адреса от 18.07.2018 № 2122-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0224001:5117

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-666-2018, дата выдачи 18.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35419,2	35382
в том числе надземной части	куб. м	33291	33274
Общая площадь	кв. м	9799	10649,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	36,7	36,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6806,3
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	177/7496,3	177/6806,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/-	145/4910,9
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1182,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/712,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7496,3	7498
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоснабжения			
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Протяженность	м	8	8
Наружная сеть канализации			
Условный диаметр трубопровода	мм	d200;d250	d200;d250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полипропилен	Полипропилен
Протяженность	м	130	130
Количество смотровых колодцев	шт	7	7
Наружное электроосвещение			
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Марка кабеля		АВБбШв-5х4; ВВГнг(А)-LS-5х4	АВБбШв-5х4; ВВГнг(А)-LS-5х4
Протяженность	м	344	344
Количество опор	шт	13	13
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на

		свайном основании	свайном основании
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	62,27 кВт ч/м2	62,27 кВт ч/м2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.12.2019 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.07.2016.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



" 26 " декабря 20 19 г.

М.П.