

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик"	по ОКПО	03990405
Организация: "АРЕМЗ"	ИНН	7719019973
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12267
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик"	Форма по ОКУД	0710001		
Организация: "АРЕМЗ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	03990405		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	8 625	9 262	8 860
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 358	8 907	8 355
	Права пользования активами		267	355	505
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132 748	102 624	64 578
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 373	111 886	73 438
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	3 769 799	2 721 555	1 328 466
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	26 365
	Товары		3 747	3 748	3 747
	Товары отгруженные		1 560	9 786	21 871
	Незавершенное строительство		3 764 492	2 708 021	1 276 482

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	517 689	332 768	44 993
7	Дебиторская задолженность	1230	1 376 356	1 171 586	695 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 118 821	910 376	434 389
	Расчеты по налогам, сборам и взносам		1 341	4 299	4 932
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		256 194	256 911	256 089
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 973	131 569	129 661
	в том числе:				
	Расчетные счета		113 973	131 569	129 661
	Прочие оборотные активы	1260	11 057	21 651	44 968
	Итого по разделу II	1200	5 788 874	4 379 129	2 243 498
	БАЛАНС	1600	5 930 247	4 491 015	2 316 936

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 119)	(135 360)	517 027
	Итого по разделу III	1300	124 712	174 471	826 858
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	5 470 923	4 056 971	1 287 777
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 187 480	3 927 733	1 203 478
	Долгосрочные займы		56 269	-	-
	Проценты по кредиту		227 174	129 238	84 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 344	40 066	29 194
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	215 943	81 357	2 312
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		107	207	365
	Гарантийные удержания		215 836	81 150	1 947
	Итого по разделу IV	1400	5 747 210	4 178 394	1 319 283
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	58 107	137 973	170 547
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 918	105 011	127 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 400	13 071	25 500
	Расчеты по налогам, сборам и взносам		2 191	3 447	4 098
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 598	16 444	13 203
8	Обязательство по аренде	1520	191	177	154
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	94
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 325	138 150	170 795
	БАЛАНС	1700	5 930 247	4 491 015	2 316 936

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "АРЕМЗ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
03990405		
384		

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	10 083	36 621
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		10 083	36 621
10	Себестоимость продаж	2120	(8 288)	(32 208)
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		(8 288)	(32 208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 795	4 413
10	Коммерческие расходы	2210	(37 027)	(36 125)
10	Управленческие расходы	2220	(5 056)	(5 836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 288)	(37 548)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 292	27 538
	Проценты к уплате	2330	(26)	(26)
	Прочие доходы	2340	4 496	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		4 496	-
	Прочие расходы	2350	(34 975)	(560 266)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(34 975)	(560 266)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(58 501)	(570 302)
	Налог на прибыль организаций	2410	8 742	4 321
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 104)	(2 130)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	9 846	6 451
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 759)	(565 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(49 759)	(565 981)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
Отчетная дата	30 06 2025
(число, месяц, год)	
по ОКПО	03990405
по ОКЕИ	384

Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 180	-	-	308 651	-	517 027	826 858
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 180	-	-	308 651	-	517 027	826 858

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(565 981)	(565 981)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	1 180	-	-	308 651	-	(48 954)	260 877
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 180	-	-	308 651	-	(135 360)	174 471
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 180	-	-	308 651	-	(135 360)	174 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(49 759)	(49 759)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	1 180	-	-	308 651	-	(185 119)	124 712

Генеральный директор (наименование должности) Ахмеров Ринат Ильдарович (расшифровка подписи)

(подпись)

29 июля 2025 г. Застойщик



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "АРЕМЗ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
03990405		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	13 201	57 222
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	358	29 414
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	проценты по договору банковского счета		12 818	27 554
	прочие поступления	4119	25	254
	Платежи - всего	4120	(1 323 347)	(603 168)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 111 734)	(500 027)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 335)	(1 363)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(26)	(26)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(2 228)
	налога на имущество, на землю, НДС		(209 498)	(98 763)
	прочие платежи	4129	(754)	(761)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 310 146)	(545 946)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 316 016	1 138 270
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 316 016	1 138 270
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(23 466)	(548 592)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	финансовая помощь участнику		(23 381)	(548 500)
	прочие платежи	4329	(85)	(92)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 292 550	589 678
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(17 596)	43 732
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	131 569	129 661
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	113 973	173 393
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило		списано		переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	10 814	(1 907)	-	-	-	-	-	-	10 814	(2 456)
	За январь - июль 2024 г.	9 427	(1 072)	-	-	-	-	-	-	9 427	(1 396)
в том числе: Здания	За январь - июль 2025 г.	6 889	(480)	-	-	-	-	-	-	6 889	(480)
	За январь - июль 2024 г.	6 889	(480)	-	-	-	-	-	-	6 889	(480)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июль 2025 г.	3 289	(856)	-	-	-	-	-	-	3 289	(1 389)
	За январь - июль 2024 г.	1 902	(51)	-	-	-	-	-	-	1 902	(360)
Другие виды основных средств	За январь - июль 2025 г.	636	(572)	-	-	-	-	-	-	636	(587)
	За январь - июль 2024 г.	636	(541)	-	-	-	-	-	-	636	(556)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценка		переклассифицировано	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июль 2025 г.	814	(459)	-	-	-	-	-	-	814	(547)
	За январь - июль 2024 г.	795	(290)	-	-	-	-	-	-	795	(374)
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июль 2025 г.	814	(459)	-	-	-	-	-	-	814	(547)
	За январь - июль 2024 г.	795	(290)	-	-	-	-	-	-	795	(374)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
в том числе: здания	6 409	6 409	6 409	6 409	6 409	6 409
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 900	2 434	2 434	1 851	1 851	1 851
Другие виды основных средств	49	64	64	95	95	95
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

[illegible]

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 721 555	-	1 056 757	(8 513)	-	-	-	X	X	-	3 769 799	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 328 466	-	668 564	(32 759)	-	-	-	X	X	-	1 964 271	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	132	(132)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	552	(552)	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	26 366	-	-	(3 189)	-	-	-	(23 177)	-	-	-	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	3 748	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	3 747	-
	За январь - июнь 2024 г.	3 747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 747	-
Товары отгруженные	За январь - июнь 2025 г.	9 786	-	-	(8 226)	-	-	-	-	-	-	1 560	-
	За январь - июнь 2024 г.	21 871	-	-	(28 549)	-	-	-	23 177	-	-	16 499	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	2 708 021	-	1 056 625	(154)	-	-	-	-	-	-	3 764 492	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 276 482	-	668 012	(470)	-	-	-	-	-	-	1 944 024	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 182 814	(11 228)	749 326	-	(544 556)	-	-	-	1 387 584	(11 228)
	За январь - июнь 2024 г.	706 638	(11 228)	136 386	-	(219 494)	-	-	-	623 530	(11 228)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	910 750	(374)	746 247	-	(537 802)	-	-	-	1 119 195	(374)
	За январь - июнь 2024 г.	434 763	(374)	132 498	-	(215 276)	-	-	-	351 985	(374)
Расчеты по налогам, сборам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	4 299	-	860	-	(3 818)	-	-	-	1 341	-
	За январь - июнь 2024 г.	4 932	-	3 164	-	(3 901)	-	-	-	4 195	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	267 765	(10 854)	2 219	-	(2 936)	-	-	-	267 048	(10 854)
	За январь - июнь 2024 г.	266 943	(10 854)	724	-	(317)	-	-	-	267 350	(10 854)

Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 182 814	(11 228)	-	-	-	-	-	X	1 387 584	(11 228)
	За январь - июнь 2024 г.	706 638	(11 228)	-	-	-	-	-	X	623 530	(11 228)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	11 228	-	11 228	-	11 228
в том числе:						
расчеты с покупателями	-	10 854	-	10 854	-	10 854
расчеты с поставщиками	-	374	-	374	-	374

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 138 328	1 548 638	-	(100)	-	-	5 686 866
	За январь - июнь 2024 г.	1 290 089	1 192 849	-	(84)	-	-	2 482 854
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	4 056 971	1 357 683	-	-	-	-	5 414 654
	За январь - июнь 2024 г.	1 287 777	1 155 969	-	-	-	-	2 443 746
займы	За январь - июнь 2025 г.	-	56 269	-	-	-	-	56 269
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по аренде	За январь - июнь 2025 г.	207	-	-	(100)	-	-	107
	За январь - июнь 2024 г.	365	-	-	(84)	-	-	281
гарантийные удержания	За январь - июнь 2025 г.	81 150	134 686	-	-	-	-	215 836
	За январь - июнь 2024 г.	1 947	36 880	-	-	-	-	38 827
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	138 150	102 951	-	(182 803)	-	-	58 298
	За январь - июнь 2024 г.	170 701	856 431	-	(757 559)	-	-	269 573
в том числе:								

расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	105 011	99 687	-	(168 780)	-	-	35 918
	За январь - июнь 2024 г.	127 746	822 812	-	(715 521)	-	-	235 037
расчеты по налогам, сборам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	3 447	-	-	(1 256)	-	-	2 191
	За январь - июнь 2024 г.	4 098	-	-	(1 544)	-	-	2 554
расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	13 071	-	-	(11 671)	-	-	1 400
	За январь - июнь 2024 г.	25 500	31 297	-	(39 450)	-	-	17 347
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	16 444	3 250	-	(1 096)	-	-	18 598
	За январь - июнь 2024 г.	13 203	2 313	-	(1 044)	-	-	14 472
обязательства по аренде	За январь - июнь 2025 г.	177	14	-	-	-	-	191
	За январь - июнь 2024 г.	154	9	-	-	-	-	163
Итого	За январь - июнь 2025 г.	4 276 478	1 651 589	-	(182 903)	-	X	5 745 164
	За январь - июнь 2024 г.	1 460 790	2 049 280	-	(757 643)	-	X	2 752 427

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	27	-	-	27
	За январь - июнь 2024 г.	94	112	(102)	-	104

в том числе: обязательства по оплате предстоящих отпусков	За январь - июнь 2025 г.	-	27	-	-	27
	За январь - июнь 2024 г.	94	112	(102)	-	104

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	6 165 089	4 683 072	2 196 852
в том числе:			
гарантийные удержания и поручительства	741 834	693 857	514 654
средства дольщиков на эскроу-счетах	5 423 255	3 989 215	1 682 198
Выданные - всего	974 899	974 899	879 144
в том числе:			
залог, обязательства по кредиту	974 899	974 899	879 144

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	78	525
Затраты на оплату труда	1 078	1 076
Отчисления на социальные нужды	325	325
Амортизация	638	408
Прочие затраты	114 853	54 527
Итого по элементам	116 972	56 861
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(66 601)	17 308
Итого расходы по обычным видам деятельности	50 371	74 169