



Заявление №	173898380
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	03.06.2026
Дата планового ответа	18.06.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ СТАНДАРТ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ СТАНДАРТ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1207800014487
ИНН	7810787580
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Еременко
Имя	Илья
Отчество	Анатольевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+78123355111
Адрес электронной почты	info@setlcity.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности	35П
Дата выдачи доверенности	27.08.2025
Срок окончания действия доверенности	31.08.2028
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.06.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b

Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

1 СЗ Сэтл Стандарт.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)

Данные об объекте

Наименование объекта Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками (корпус 5.1, 5.2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3331

Адрес (местоположение) объекта г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большой Смоленский, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3331

Краткие проектные характеристики

Корпус 5.1
Площадь (кв. м): 153 113,7; квартир (штук): 2 081; машино-мест (штук): 785; количество этажей: 9; 10; 12; 13; 14; подземных этажей: 2; высота (м): 37,86.

Корпус 5.2
Площадь (кв. м): 80 663,8; квартир (штук): 1 110; машино-мест (штук): 417; количество этажей: 9; 10; 12; 13; 14; подземных этажей: 2; высота (м): 37,86.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство 78-012-0594-2025

Дата выдачи разрешения на строительство 26.08.2025

Срок действия 26.04.2028

Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Начало строительства, реконструкции 16.06.2026

Окончание строительства, реконструкции 26.04.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа 78-2-1-2-034422-2025

Дата документа 20.06.2025

Наименование организации, выдавшей документ Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа б/н

Дата документа 16.04.2026

Наименование организации, выдавшей документ ООО "Сэтл Строй"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юридическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО "Сэтл Строй"

Наименование СРО, членом которой является СРО А «Объединение строителей СПб»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.06.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b

Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

ОГРН	1077847600445
ИНН	7810489897
Юридический адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1 стр. 1, офис 507
Почтовый адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1 стр. 1, офис 507
Номер телефона	+78123355111
Адрес электронной почты	info@setlgroup.ru
Фамилия	Влащенко
Имя	Игорь
Отчество	Сергеевич
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.06.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b

Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"