



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36652

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2021 г.

№ 77-175000-010324-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Наземная многоуровневая автостоянка. Корпус 12. 8-й этап строительства. Жилой комплекс с объектами соцкультбыта по адресу: г. Москва, проезд Высоковольтный.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 11, стр. 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007001:10803**

строительный адрес: **г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 5, стр. 12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-017085-2018**, дата выдачи «**22**» **мая 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 76 220,45 | 76 220,5 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 75 288,4 | 75 288,4 |
| Общая площадь | кв.м. | 22 138,1 | 22 138,1 |
| Площадь нежилых помещений общественного назначения (ф 4.3) | кв.м. | 2 344,4 | 2 344,4 |
| Общее количество мест хранения автомобилей, в том числе: | м/мест | 751 | 751 |
| Полумеханизированных машиномест | м/мест | 154 | 154 |
| Одноместная автостоянка без подъемников | м/мест | 597 | 597 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество/площадь машино-мест | шт./кв.м. | 751 / 9279,8 | 751 / 9279,8 |
| Количество этажей | шт. | 8 + 1 подземный | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d200 | п.м. | 200,5 | 201 |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d100 | п.м. | 3,35 | 3 |
| Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100 | п.м. | 38,86 | 39 |
| Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, ж/б трубы d400 | п.м. | 471,84 | 472 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Фундаментные плиты толщиной 600 мм, 1200 мм Бетон класса В30, W6, F100; арматура классов А500С и А240. | Фундаментные плиты толщиной 600 мм, 1200 мм Бетон класса В30, W6, F100; арматура классов А500С и А240. |
| Материалы стен | - | Стены толщиной 180 мм, 200 мм Бетон класса В35, W6, F100; арматура классов А500С и А240. Наружные стеновые ограждения - сборные навесные панели толщиной 120 мм. Бетон класса В35, марки F100. | Смешанные. |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Материалы перекрытий | - | Плиты плоские толщиной 250 мм. Бетон класса В35, W6, F100, арматура класса А240, А500С | Плиты плоские толщиной 250 мм. Бетон класса В35, W6, F100, арматура класса А240, А500С |
| Материалы кровли | - | Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком | Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | - |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|---|-------------|--|--|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 105 | 105 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты (помещения общественного назначения БКТ) | Минераловатные плиты (помещения общественного назначения БКТ) |
| Заполнение световых проемов | - | Однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях (помещения общественного назначения БКТ – наружный: с одинарным (холодным) остеклением из профиля алюминиевых сплавов, внутренний: витражные блоки с однокамерным стеклопакетом из профиля алюминиевых сплавов) | Однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях (помещения общественного назначения БКТ – наружный: с одинарным (холодным) остеклением из профиля алюминиевых сплавов, внутренний: витражные блоки с однокамерным стеклопакетом из профиля алюминиевых сплавов) |
| Приборы учета, в том числе: | - | - | - |
| Приборы учета ГВС RS-485 | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----|----|----|
| Приборы учета ХВС RS-485 | шт. | 3 | 3 |
| Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART | шт. | 13 | 13 |
| Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART | шт. | 3 | 3 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 19.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
- от 19.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
- от 19.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
- от 19.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
- от 19.08.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011.

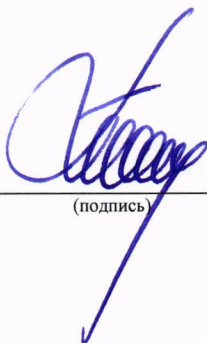
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.

