



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Акционерному обществу  
«АКФЕН»**  
ул. Елизаветинская, д. 11  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-086-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                               | V |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)        |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»            |   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-0104-17<br>от 07 ноября 2017 года; |   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 39:15:130710:90                               |   |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 39:15:130710                                  |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | от 09 июня 2012 года<br>№ RU39301000-3226 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |         |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 190-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |         |
| 4   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                 | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |         |
| 5   | Краткие проектные характеристики для строительства объекта:                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |         |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                          | 30447,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Площадь участка (кв. м)              | 8644,0  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 107859,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): | 16956,7 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                      | 2633,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Высота (м)                           | 54,0    |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                | общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 15335,0;<br>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 16367,6;<br>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 15851,3,<br>в том числе: однокомнатных, кв.м – 9210,8<br>двухкомнатных, кв.м – 6292,8<br>трехкомнатных, кв.м – 347,7;<br>общее количество квартир, шт. – 285,<br>в том числе: однокомнатных, шт. – 198<br>двухкомнатных шт. – 84<br>трехкомнатных, шт. – 3;<br>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 8971,4,<br>в том числе:<br>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3609,1;<br>- внеквартирных кладовых, площадь/количество, кв.м/шт. – 132,2/35;<br>- встроенных нежилых помещений (офисы), кв.м – 423,8<br>- магазина, кв.м – 1538,1<br>- площадь автостоянки, кв.м – 3268,2<br>в том числе площадь/количество машиномест, кв.м/шт. – 1529,9/87;<br>количество лифтов, шт. – 6 |                                      |         |

Срок действия настоящего разрешения – до «18» августа 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 190-2017-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2018 года  
МП



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

16.03. 2021 года № 1856 -ААГ  
На вх. №20210312-003-240 от 12.03.2021  
На вх. РК-1728 от 12.03.2021

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АКФЕН»  
236029, г. Калининград, ул. Елизаветинская,  
д. 11, кв. 30

Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

**Уведомление**

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 марта 2021 года № 102 в разрешение на строительство от 18 апреля 2018 года №39-RU39301000-086-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №47 (по ГП)», внесены следующие изменения: в наименовании и адресе застройщика слова «Акционерному обществу «АКФЕН», ул. Елизаветинская, д. 11, г. Калининград, 236029», заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКФЕН ПРЕСТИЖ», ИНН 3906384432, ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 30, г. Калининград, 236029».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова