

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000507 от 10.11.2020

Сокол на Оганова (ул.Оганова, 20, стр. 4) - 2 этап

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: rus_office@aanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жксоколростов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166047082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сурмалян
	3.4.2	Имя: Арутюн
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-389-437 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственности "Галактика" от 22 декабря 2008 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА ЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рускамень"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6130703904
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086176000074
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нахичеванская-на-Дону Армянская община"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕР ОЙЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164075126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103301400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛАВСЫРЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОКОЛ-ФАРМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СОКОЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федерация шахмат Ростовской области"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИЗИНГ ПРОЕКТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706811074
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746709582
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сокол на Королева,20а"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 510,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 087 027,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 863 878,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оганова
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37726,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23351,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2052,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25403,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Роспроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164251075
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сокол на Оганова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37555
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080503:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Размещение жилых домов позволяет создать внутри жилой застройки единую непрерывную рекреационно-прогулочную зону сложной формы, протяженностью более 250м, не разделенную проездами. По территории участка вдоль жилых домов запроектированы проезды местного значения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд пожарной техники для тушения пожара и эвакуации жителей, как правило сквозные, имеют ширину проезжей части 6,0м. Тупиковый проезд с разворотной площадкой 15м x 15м предусмотрен с южной стороны многоквартирного дома поз. 4, что позволило организовать безопасный переход воспитанников ДОО к игровым площадкам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 504 машиномест, две закрытые многоуровневые автостоянки на 300 машиномест каждая

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветов, газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостанки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ ПАО "МРСК Юга" (приложение к договору технологического присоединения) №61-1-18-00319898 от 20.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории каждой групповой площадки ДОО расположен теневой навес площадью 41,76 кв.м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00319898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1773
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
425

15.1.2

Количество нежилых помещений:
72

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
72

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	100.68	3
2	Квартира	2	1	53.62	2
3	Квартира	2	1	47.52	1
4	Квартира	2	1	47.31	1
5	Квартира	2	1	37.11	1
6	Квартира	2	1	37.7	1
7	Квартира	2	1	34.62	1
8	Квартира	2	1	57.93	2
9	Квартира	3	1	100.68	3
10	Квартира	3	1	53.62	2
11	Квартира	3	1	47.52	1
12	Квартира	3	1	47.31	1
13	Квартира	3	1	37.11	1
14	Квартира	3	1	37.7	1
15	Квартира	3	1	34.62	1
16	Квартира	3	1	57.93	2
17	Квартира	4	1	100.34	3
18	Квартира	4	1	54.35	2
19	Квартира	4	1	47.66	1
20	Квартира	4	1	47.41	1
21	Квартира	4	1	37.33	1
22	Квартира	4	1	37.83	1
23	Квартира	4	1	35.17	1
24	Квартира	4	1	58.15	2
25	Квартира	5	1	100.34	3

26	Квартира	5	1	54.35	2
27	Квартира	5	1	47.66	1
28	Квартира	5	1	47.41	1
29	Квартира	5	1	37.33	1
30	Квартира	5	1	37.83	1
31	Квартира	5	1	35.17	1
32	Квартира	5	1	58.15	2
33	Квартира	6	1	100.34	3
34	Квартира	6	1	54.35	2
35	Квартира	6	1	47.66	1
36	Квартира	6	1	47.41	1
37	Квартира	6	1	37.33	1
38	Квартира	6	1	37.83	1
39	Квартира	6	1	35.17	1
40	Квартира	6	1	58.15	2
41	Квартира	7	1	100.34	3
42	Квартира	7	1	54.35	2
43	Квартира	7	1	47.66	1
44	Квартира	7	1	47.41	1
45	Квартира	7	1	37.33	1
46	Квартира	7	1	37.83	1
47	Квартира	7	1	35.17	1
48	Квартира	7	1	58.15	2
49	Квартира	8	1	100.34	3
50	Квартира	8	1	54.35	2
51	Квартира	8	1	47.66	1
52	Квартира	8	1	47.41	1
53	Квартира	8	1	37.33	1
54	Квартира	8	1	37.83	1
55	Квартира	8	1	35.17	1
56	Квартира	8	1	58.15	2
57	Квартира	9	1	100.34	3
58	Квартира	9	1	54.35	2
59	Квартира	9	1	47.66	1
60	Квартира	9	1	47.41	1
61	Квартира	9	1	37.33	1
62	Квартира	9	1	37.83	1
63	Квартира	9	1	35.17	1
64	Квартира	9	1	58.15	2
65	Квартира	10	1	100.81	3
66	Квартира	10	1	54.05	2
67	Квартира	10	1	47.73	1
68	Квартира	10	1	47.47	1

69	Квартира	10	1	37.82	1
70	Квартира	10	1	37.88	1
71	Квартира	10	1	34.85	1
72	Квартира	10	1	58.32	2
73	Квартира	11	1	100.81	3
74	Квартира	11	1	54.05	2
75	Квартира	11	1	47.73	1
76	Квартира	11	1	47.47	1
77	Квартира	11	1	37.82	1
78	Квартира	11	1	37.88	1
79	Квартира	11	1	34.85	1
80	Квартира	11	1	58.32	2
81	Квартира	12	1	100.81	3
82	Квартира	12	1	54.05	2
83	Квартира	12	1	47.73	1
84	Квартира	12	1	47.47	1
85	Квартира	12	1	37.82	1
86	Квартира	12	1	37.88	1
87	Квартира	12	1	34.85	1
88	Квартира	12	1	58.32	2
89	Квартира	13	1	100.81	3
90	Квартира	13	1	54.05	2
91	Квартира	13	1	47.73	1
92	Квартира	13	1	47.47	1
93	Квартира	13	1	37.82	1
94	Квартира	13	1	37.88	1
95	Квартира	13	1	34.85	1
96	Квартира	13	1	58.32	2
97	Квартира	14	1	100.81	3
98	Квартира	14	1	54.05	2
99	Квартира	14	1	47.73	1
100	Квартира	14	1	47.47	1
101	Квартира	14	1	37.82	1
102	Квартира	14	1	37.88	1
103	Квартира	14	1	34.85	1
104	Квартира	14	1	58.32	2
105	Квартира	15	1	100.81	3
106	Квартира	15	1	54.05	2
107	Квартира	15	1	47.73	1
108	Квартира	15	1	47.47	1
109	Квартира	15	1	37.82	1
110	Квартира	15	1	37.88	1
111	Квартира	15	1	34.85	1

112	Квартира	15	1	58.32	2
113	Квартира	16	1	100.81	3
114	Квартира	16	1	54.05	2
115	Квартира	16	1	47.73	1
116	Квартира	16	1	47.47	1
117	Квартира	16	1	37.82	1
118	Квартира	16	1	37.88	1
119	Квартира	16	1	34.85	1
120	Квартира	16	1	58.32	2
121	Квартира	17	1	100.81	3
122	Квартира	17	1	54.05	2
123	Квартира	17	1	47.73	1
124	Квартира	17	1	47.47	1
125	Квартира	17	1	37.82	1
126	Квартира	17	1	37.88	1
127	Квартира	17	1	34.85	1
128	Квартира	17	1	58.32	2
129	Квартира	18	1	100.81	3
130	Квартира	18	1	54.05	2
131	Квартира	18	1	47.73	1
132	Квартира	18	1	47.47	1
133	Квартира	18	1	37.82	1
134	Квартира	18	1	37.88	1
135	Квартира	18	1	34.85	1
136	Квартира	18	1	58.32	2
137	Квартира	2	2	95.72	3
138	Квартира	2	2	40.81	1
139	Квартира	2	2	40.86	1
140	Квартира	2	2	59.08	2
141	Квартира	2	2	39.77	1
142	Квартира	2	2	40.77	1
143	Квартира	2	2	68.36	2
144	Квартира	2	2	96.37	3
145	Квартира	3	2	95.72	3
146	Квартира	3	2	40.81	1
147	Квартира	3	2	40.86	1
148	Квартира	3	2	59.08	2
149	Квартира	3	2	39.77	1
150	Квартира	3	2	40.77	1
151	Квартира	3	2	68.36	2
152	Квартира	3	2	96.37	3
153	Квартира	4	2	96.52	3
154	Квартира	4	2	41	1

155	Квартира	4	2	41.08	1
156	Квартира	4	2	59.17	2
157	Квартира	4	2	39.85	1
158	Квартира	4	2	40.77	1
159	Квартира	4	2	68.36	2
160	Квартира	4	2	96.52	3
161	Квартира	5	2	96.52	3
162	Квартира	5	2	41	1
163	Квартира	5	2	41.08	1
164	Квартира	5	2	59.17	2
165	Квартира	5	2	39.85	1
166	Квартира	5	2	40.77	1
167	Квартира	5	2	68.36	2
168	Квартира	5	2	96.52	3
169	Квартира	6	2	96.52	3
170	Квартира	6	2	41	1
171	Квартира	6	2	41.08	1
172	Квартира	6	2	59.17	2
173	Квартира	6	2	39.85	1
174	Квартира	6	2	40.77	1
175	Квартира	6	2	68.36	2
176	Квартира	6	2	96.52	3
177	Квартира	7	2	96.52	3
178	Квартира	7	2	41	1
179	Квартира	7	2	41.08	1
180	Квартира	7	2	59.17	2
181	Квартира	7	2	39.85	1
182	Квартира	7	2	40.77	1
183	Квартира	7	2	68.36	2
184	Квартира	7	2	96.52	3
185	Квартира	8	2	96.52	3
186	Квартира	8	2	41	1
187	Квартира	8	2	41.08	1
188	Квартира	8	2	59.17	2
189	Квартира	8	2	39.85	1
190	Квартира	8	2	40.77	1
191	Квартира	8	2	68.36	2
192	Квартира	8	2	96.52	3
193	Квартира	9	2	96.52	3
194	Квартира	9	2	41	1
195	Квартира	9	2	41.08	1
196	Квартира	9	2	59.17	2
197	Квартира	9	2	39.85	1

198	Квартира	9	2	40.77	1
199	Квартира	9	2	68.36	2
200	Квартира	9	2	96.52	3
201	Квартира	10	2	96.82	3
202	Квартира	10	2	41.12	1
203	Квартира	10	2	41.12	1
204	Квартира	10	2	59.4	2
205	Квартира	10	2	39.91	1
206	Квартира	10	2	40.81	1
207	Квартира	10	2	68.48	2
208	Квартира	10	2	96.68	3
209	Квартира	11	2	96.82	3
210	Квартира	11	2	41.12	1
211	Квартира	11	2	41.12	1
212	Квартира	11	2	59.4	2
213	Квартира	11	2	39.91	1
214	Квартира	11	2	40.81	1
215	Квартира	11	2	68.48	2
216	Квартира	11	2	96.68	3
217	Квартира	12	2	96.82	3
218	Квартира	12	2	41.12	1
219	Квартира	12	2	41.12	1
220	Квартира	12	2	59.4	2
221	Квартира	12	2	39.91	1
222	Квартира	12	2	40.81	1
223	Квартира	12	2	68.48	2
224	Квартира	12	2	96.68	3
225	Квартира	13	2	96.82	3
226	Квартира	13	2	41.12	1
227	Квартира	13	2	41.12	1
228	Квартира	13	2	59.4	2
229	Квартира	13	2	39.91	1
230	Квартира	13	2	40.81	1
231	Квартира	13	2	68.48	2
232	Квартира	13	2	96.68	3
233	Квартира	14	2	96.82	3
234	Квартира	14	2	41.12	1
235	Квартира	14	2	41.12	1
236	Квартира	14	2	59.4	2
237	Квартира	14	2	39.91	1
238	Квартира	14	2	40.81	1
239	Квартира	14	2	68.48	2
240	Квартира	14	2	96.68	3

241	Квартира	15	2	96.82	3
242	Квартира	15	2	41.12	1
243	Квартира	15	2	41.12	1
244	Квартира	15	2	59.4	2
245	Квартира	15	2	39.91	1
246	Квартира	15	2	40.81	1
247	Квартира	15	2	68.48	2
248	Квартира	15	2	96.68	3
249	Квартира	16	2	96.82	3
250	Квартира	16	2	41.12	1
251	Квартира	16	2	41.12	1
252	Квартира	16	2	59.4	2
253	Квартира	16	2	39.91	1
254	Квартира	16	2	40.81	1
255	Квартира	16	2	68.48	2
256	Квартира	16	2	96.68	3
257	Квартира	17	2	96.82	3
258	Квартира	17	2	41.12	1
259	Квартира	17	2	41.12	1
260	Квартира	17	2	59.4	2
261	Квартира	17	2	39.91	1
262	Квартира	17	2	40.81	1
263	Квартира	17	2	68.48	2
264	Квартира	17	2	96.68	3
265	Квартира	18	2	96.82	3
266	Квартира	18	2	41.12	1
267	Квартира	18	2	41.12	1
268	Квартира	18	2	59.4	2
269	Квартира	18	2	39.91	1
270	Квартира	18	2	40.81	1
271	Квартира	18	2	68.48	2
272	Квартира	18	2	96.68	3
273	Квартира	2	3	32.93	1
274	Квартира	2	3	49.64	2
275	Квартира	2	3	40.5	1
276	Квартира	2	3	41.57	2
277	Квартира	2	3	47.14	2
278	Квартира	2	3	47.14	2
279	Квартира	2	3	86.38	3
280	Квартира	2	3	80.05	3
281	Квартира	2	3	44.13	1
282	Квартира	3	3	32.93	1
283	Квартира	3	3	49.64	2

284	Квартира	3	3	40.5	1
285	Квартира	3	3	41.57	2
286	Квартира	3	3	47.14	2
287	Квартира	3	3	47.14	2
288	Квартира	3	3	86.38	3
289	Квартира	3	3	80.05	3
290	Квартира	3	3	44.13	1
291	Квартира	4	3	32.99	1
292	Квартира	4	3	49.99	2
293	Квартира	4	3	40.71	1
294	Квартира	4	3	41.57	2
295	Квартира	4	3	47.24	2
296	Квартира	4	3	47.24	2
297	Квартира	4	3	86.72	3
298	Квартира	4	3	80.37	3
299	Квартира	4	3	44.28	1
300	Квартира	5	3	32.99	1
301	Квартира	5	3	49.99	2
302	Квартира	5	3	40.71	1
303	Квартира	5	3	41.57	2
304	Квартира	5	3	47.24	2
305	Квартира	5	3	47.24	2
306	Квартира	5	3	86.72	3
307	Квартира	5	3	80.37	3
308	Квартира	5	3	44.28	1
309	Квартира	6	3	32.99	1
310	Квартира	6	3	49.99	2
311	Квартира	6	3	40.71	1
312	Квартира	6	3	41.57	2
313	Квартира	6	3	47.24	2
314	Квартира	6	3	47.24	2
315	Квартира	6	3	86.72	3
316	Квартира	6	3	80.37	3
317	Квартира	6	3	44.28	1
318	Квартира	7	3	32.99	1
319	Квартира	7	3	49.99	2
320	Квартира	7	3	40.71	1
321	Квартира	7	3	41.57	2
322	Квартира	7	3	47.24	2
323	Квартира	7	3	47.24	2
324	Квартира	7	3	86.72	3
325	Квартира	7	3	80.37	3
326	Квартира	7	3	44.28	1

327	Квартира	8	3	32.99	1
328	Квартира	8	3	49.99	2
329	Квартира	8	3	40.71	1
330	Квартира	8	3	41.57	2
331	Квартира	8	3	47.24	2
332	Квартира	8	3	47.24	2
333	Квартира	8	3	86.72	3
334	Квартира	8	3	80.37	3
335	Квартира	8	3	44.28	1
336	Квартира	9	3	32.99	1
337	Квартира	9	3	49.99	2
338	Квартира	9	3	40.71	1
339	Квартира	9	3	41.57	2
340	Квартира	9	3	47.24	2
341	Квартира	9	3	47.24	2
342	Квартира	9	3	86.72	3
343	Квартира	9	3	80.37	3
344	Квартира	9	3	44.28	1
345	Квартира	10	3	33.08	1
346	Квартира	10	3	49.99	2
347	Квартира	10	3	40.87	1
348	Квартира	10	3	41.73	2
349	Квартира	10	3	47.33	2
350	Квартира	10	3	47.33	2
351	Квартира	10	3	86.93	3
352	Квартира	10	3	80.63	3
353	Квартира	10	3	44.41	1
354	Квартира	11	3	33.08	1
355	Квартира	11	3	49.99	2
356	Квартира	11	3	40.87	1
357	Квартира	11	3	41.73	2
358	Квартира	11	3	47.33	2
359	Квартира	11	3	47.33	2
360	Квартира	11	3	86.93	3
361	Квартира	11	3	80.63	3
362	Квартира	11	3	44.41	1
363	Квартира	12	3	33.08	1
364	Квартира	12	3	49.99	2
365	Квартира	12	3	40.87	1
366	Квартира	12	3	41.73	2
367	Квартира	12	3	47.33	2
368	Квартира	12	3	47.33	2
369	Квартира	12	3	86.93	3

370	Квартира	12	3	80.63	3
371	Квартира	12	3	44.41	1
372	Квартира	13	3	33.08	1
373	Квартира	13	3	49.99	2
374	Квартира	13	3	40.87	1
375	Квартира	13	3	41.73	2
376	Квартира	13	3	47.33	2
377	Квартира	13	3	47.33	2
378	Квартира	13	3	86.93	3
379	Квартира	13	3	80.63	3
380	Квартира	13	3	44.41	1
381	Квартира	14	3	33.08	1
382	Квартира	14	3	49.99	2
383	Квартира	14	3	40.87	1
384	Квартира	14	3	41.73	2
385	Квартира	14	3	47.33	2
386	Квартира	14	3	47.33	2
387	Квартира	14	3	86.93	3
388	Квартира	14	3	80.63	3
389	Квартира	14	3	44.41	1
390	Квартира	15	3	33.08	1
391	Квартира	15	3	49.99	2
392	Квартира	15	3	40.87	1
393	Квартира	15	3	41.73	2
394	Квартира	15	3	47.33	2
395	Квартира	15	3	47.33	2
396	Квартира	15	3	86.93	3
397	Квартира	15	3	80.63	3
398	Квартира	15	3	44.41	1
399	Квартира	16	3	33.08	1
400	Квартира	16	3	49.99	2
401	Квартира	16	3	40.87	1
402	Квартира	16	3	41.73	2
403	Квартира	16	3	47.33	2
404	Квартира	16	3	47.33	2
405	Квартира	16	3	86.93	3
406	Квартира	16	3	80.63	3
407	Квартира	16	3	44.41	1
408	Квартира	17	3	33.08	1
409	Квартира	17	3	49.99	2
410	Квартира	17	3	40.87	1
411	Квартира	17	3	41.73	2
412	Квартира	17	3	47.33	2

413	Квартира	17	3	47.33	2
414	Квартира	17	3	86.93	3
415	Квартира	17	3	80.63	3
416	Квартира	17	3	44.41	1
417	Квартира	18	3	33.08	1
418	Квартира	18	3	49.99	2
419	Квартира	18	3	40.87	1
420	Квартира	18	3	41.73	2
421	Квартира	18	3	47.33	2
422	Квартира	18	3	47.33	2
423	Квартира	18	3	86.93	3
424	Квартира	18	3	80.63	3
425	Квартира	18	3	44.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	7,26	Хозяйственная кладовая	7,26
1.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,6	Хозяйственная кладовая	2,6
1.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,53	Хозяйственная кладовая	2,53
1.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,3	Хозяйственная кладовая	2,3
1.11	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,96	Хозяйственная кладовая	4,96
1.12	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
1.13	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	6,14	Хозяйственная кладовая	6,14
1.14	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,8	Хозяйственная кладовая	5,8
1.15	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,8	Хозяйственная кладовая	5,8
1.16	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,51	Хозяйственная кладовая	5,51
1.17	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,77	Хозяйственная кладовая	4,77
1.18	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,26	Хозяйственная кладовая	5,26
1.19	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	3,49	Хозяйственная кладовая	3,49
1.20	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,48	Хозяйственная кладовая	2,48
1.21	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,61	Хозяйственная кладовая	2,61
1.22	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,27	Хозяйственная кладовая	5,27
1.23	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,87	Хозяйственная кладовая	4,87
1.24	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,8	Хозяйственная кладовая	4,8
1.25	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,8	Хозяйственная кладовая	4,8
1.26	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,84	Хозяйственная кладовая	5,84
1.27	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,52	Хозяйственная кладовая	5,52
1.28	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	2	5,04	Хозяйственная кладовая	5,04
2.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	2	3,79	Хозяйственная кладовая	3,79
2.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	2	4,43	Хозяйственная кладовая	4,43
2.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	2	4,24	Хозяйственная кладовая	4,24
2.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	2	4,72	Хозяйственная кладовая	4,72

3.35	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
3.36	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,73	Хозяйственная кладовая	4,73
1	Нежилое помещение	1 этаж	2	1652	Помещение детского сада	1652

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	273.05
2	Электрощитовая	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	15.45
3	Электрощитовая дет. сада	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	11.34
4	Венткамера	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	8.94
5	Коридор	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Общественное	45.08
6	Коридор	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Общественное	27.4
7	Техническое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	394.65
8	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	11.75
9	Насосная станция пожаротушения	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	20.82
10	Электрощитовая	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	21.01
11	ИТП	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	43.4
12	Коридор	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Общественное	66.45
13	Техническое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	Техническое	199.1
14	Электрощитовая	Подвал в осях 11-19, А-И	Техническое	18.1
15	Коридор	Подвал в осях 11-19, А-И	Общественное	16.95
16	Коридор	Подвал в осях 11-19, А-И	Общественное	90.23
17	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	17.59
18	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.57
19	Тамбур	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.88
20	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.83
21	Коридор	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	6.83
22	Консьерж	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	6.66
23	Сан. узел	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	1.47
24	Кладовая МОП	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	1.9
25	Лифтовый холл	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
26	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	6.19
27	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	17.59
28	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	3.57
29	Тамбур	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.88
30	Лифтовый холл	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
31	Коридор	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.11
32	Консьерж +помещение пож. поста	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	16.92
33	Сан. узел	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	2.31
34	Кладовая МОП	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	2.85

35	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.3
36	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	17.59
37	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	3.57
38	Тамбур	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.88
39	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
40	Коридор	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.11
41	Консьерж	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.58
42	Сан. узел	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	1.46
43	Кладовая МОП	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	2.62
44	Лифтовый холл	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
45	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
46	Переходной балкон	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
47	Тамбур	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
48	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
49	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	57.47
50	Лифтовый холл	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
51	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
52	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.74
53	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
54	Переходной балкон	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
55	Тамбур	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
56	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
57	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
58	Лифтовый холл	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
59	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
60	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.43
61	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
62	Переходной балкон	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
63	Тамбур	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
64	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
65	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	56.29
66	Лифтовый холл	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
67	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
68	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
69	Переходной балкон	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
70	Тамбур	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
71	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
72	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	57.47
73	Лифтовый холл	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
74	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
75	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.74
76	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
77	Переходной балкон	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1

78	Тамбур	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
79	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
80	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
81	Лифтовый холл	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
82	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
83	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.43
84	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
85	Переходной балкон	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
86	Тамбур	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
87	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
88	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	56.29
89	Лифтовый холл	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
90	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
91	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
92	Переходной балкон	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
93	Тамбур	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
94	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
95	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
96	Лифтовый холл	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
97	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
98	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
99	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
100	Переходной балкон	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
101	Тамбур	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
102	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
103	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
104	Лифтовый холл	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
105	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
106	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
107	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
108	Переходной балкон	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
109	Тамбур	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
110	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
111	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
112	Лифтовый холл	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
113	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
114	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
115	Переходной балкон	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
116	Тамбур	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
117	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
118	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
119	Лифтовый холл	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
120	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18

121	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
122	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
123	Переходной балкон	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
124	Тамбур	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
125	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
126	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
127	Лифтовый холл	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
128	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
129	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
130	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
131	Переходной балкон	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
132	Тамбур	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
133	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
134	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
135	Лифтовый холл	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
136	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
137	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
138	Переходной балкон	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
139	Тамбур	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
140	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
141	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
142	Лифтовый холл	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
143	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
144	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
145	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
146	Переходной балкон	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
147	Тамбур	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
148	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
149	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
150	Лифтовый холл	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
151	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
152	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
153	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
154	Переходной балкон	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
155	Тамбур	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
156	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
157	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
158	Лифтовый холл	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
159	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
160	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
161	Переходной балкон	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
162	Тамбур	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
163	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57

164	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
165	Лифтовый холл	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
166	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
167	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
168	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
169	Переходной балкон	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
170	Тамбур	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
171	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
172	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
173	Лифтовый холл	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
174	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
175	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
176	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
177	Переходной балкон	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
178	Тамбур	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
179	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
180	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
181	Лифтовый холл	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
182	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
183	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
184	Переходной балкон	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
185	Тамбур	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
186	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
187	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
188	Лифтовый холл	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
189	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
190	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
191	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
192	Переходной балкон	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
193	Тамбур	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
194	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
195	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
196	Лифтовый холл	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
197	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
198	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
199	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
200	Переходной балкон	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
201	Тамбур	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
202	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
203	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
204	Лифтовый холл	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
205	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
206	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31

207	Переходной балкон	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
208	Тамбур	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
209	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
210	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
211	Лифтовый холл	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
212	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
213	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
214	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
215	Переходной балкон	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
216	Тамбур	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
217	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
218	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
219	Лифтовый холл	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
220	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
221	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
222	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
223	Переходной балкон	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
224	Тамбур	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
225	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
226	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
227	Лифтовый холл	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
228	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
230	Переходной балкон	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
231	Тамбур	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
232	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
233	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
234	Лифтовый холл	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
235	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
236	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
237	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
238	Переходной балкон	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
239	Тамбур	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
240	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
241	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
242	Лифтовый холл	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
243	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
244	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
245	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
246	Переходной балкон	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
247	Тамбур	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
248	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
249	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29

250	Лифтовый холл	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
251	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
252	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
253	Переходной балкон	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
254	Тамбур	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
255	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
256	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
257	Лифтовый холл	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
258	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
259	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
260	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
261	Переходной балкон	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
262	Тамбур	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
263	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
264	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
265	Лифтовый холл	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
266	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
267	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
268	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
269	Переходной балкон	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
270	Тамбур	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
271	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
272	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
273	Лифтовый холл	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
274	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
275	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
276	Переходной балкон	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
277	Тамбур	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
278	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
279	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
280	Лифтовый холл	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
281	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
282	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
283	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
284	Переходной балкон	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
285	Тамбур	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
286	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
287	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
288	Лифтовый холл	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
289	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
290	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
291	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
292	Переходной балкон	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1

293	Тамбур	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
294	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
295	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
296	Лифтовый холл	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
297	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
298	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
299	Переходной балкон	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
300	Тамбур	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
301	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
302	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
303	Лифтовый холл	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
304	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
305	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
306	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
307	Переходной балкон	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
308	Тамбур	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
309	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
310	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
311	Лифтовый холл	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
312	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
313	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
314	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
315	Переходной балкон	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
316	Тамбур	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
317	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
318	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
319	Лифтовый холл	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
320	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
321	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
322	Переходной балкон	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
323	Тамбур	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
324	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
325	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
326	Лифтовый холл	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
327	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
328	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
329	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
330	Переходной балкон	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
331	Тамбур	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
332	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
333	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
334	Лифтовый холл	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
335	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1

336	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
337	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
338	Переходной балкон	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
339	Тамбур	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
340	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
341	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
342	Лифтовый холл	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
343	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
344	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
345	Переходной балкон	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
346	Тамбур	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
347	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
348	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
349	Лифтовый холл	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
350	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
351	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
352	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
353	Переходной балкон	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
354	Тамбур	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
355	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
356	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
357	Лифтовый холл	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
358	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
359	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
360	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
361	Переходной балкон	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
362	Тамбур	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
363	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
364	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
365	Лифтовый холл	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
366	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
367	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
368	Переходной балкон	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
369	Тамбур	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
370	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
371	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
372	Лифтовый холл	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
373	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
374	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
375	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
376	Переходной балкон	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
377	Тамбур	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
378	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57

379	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
380	Лифтовый холл	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
381	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
382	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
383	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
384	Переходной балкон	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
385	Тамбур	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
386	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
387	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
388	Лифтовый холл	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
389	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
390	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
391	Переходной балкон	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
392	Тамбур	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
393	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
394	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
395	Лифтовый холл	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
396	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
397	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
398	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
399	Переходной балкон	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
400	Тамбур	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
401	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
402	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
403	Лифтовый холл	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
404	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
405	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
406	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
407	Переходной балкон	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
408	Тамбур	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
409	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
410	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
411	Лифтовый холл	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
412	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
413	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
414	Переходной балкон	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
415	Тамбур	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
416	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
417	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
418	Лифтовый холл	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
419	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
420	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
421	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31

422	Переходной балкон	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
423	Тамбур	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
424	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
425	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
426	Лифтовый холл	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
427	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
428	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
429	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
430	Переходной балкон	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
431	Тамбур	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
432	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
433	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
434	Лифтовый холл	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
435	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
436	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
437	Переходной балкон	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
438	Тамбур	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.45
439	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
440	Техэтаж	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	524.01
441	Венткамера	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	5.42
442	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
443	Переходной балкон	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
444	Тамбур	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.45
445	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
446	Техэтаж	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	600.6
447	Венткамера	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	5.36
448	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
449	Переходной балкон	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
450	Тамбур	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.45
451	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
452	Техэтаж	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	572.33
453	Венткамера	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал	ВРУ1-ВРУ4, 4 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал	венткамеры №1, 1 шт.	вентиляция
5	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция

6	подвал	насосная станция	холодное водоснабжение
7	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
8	подвал	насосная станция	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	подвал, надземная часть	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 080 808 930,86 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0080503:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090021545
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 339 784 440 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 664 133 930 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 339 784 440 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 211,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 354,74 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 011 928,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 230 663 833,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 762 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 664 133 930 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0080503:1

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: кредитный договор ПАО "Сбербанк России" №5221/0000/2018/0490 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2018г. Дополнительное соглашение №5 от 22 января 2020 г. к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2018/0490 от 27 ноября 2018г. Срок погашения до 08.06.2023г. Структура финансирования проекта: 28,98% собственные средства, 71,02% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, нежилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544528827806201183151125777852711965372

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГАЛАКТИКА"**, Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва

Действителен: с 07.02.2020 по 07.02.2021