

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
по ОКПО		68909733		
ИИН		7705931805		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300		16
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115093, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-й Щипковский, дом 20, этаж/помещ. 2/1, комната 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН 7714103163

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП 1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1	Нематериальные активы	1110	-	230	1 211
1	в том числе:				
1	Нематериальные активы в организации		-	230	1 211
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 975	4 329	8 640
2	в том числе:				
2	Основные средства организации		19	246	473
2	Права пользования активами		2 956	4 083	8 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 039	30 542	15 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 014	35 101	25 213
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	957 471	724 722	311 565
4	в том числе:				
4	Материалы		3 684	838	288
4	Основное производство		912 685	720 878	311 272
4	Расходы будущих периодов		41 102	3 006	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 410	96 995	31 661
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам		115	162	54
НДС по приобретенным услугам		2	6	3
НДС при строительстве ОС		96 293	96 827	31 603
5 Дебиторская задолженность	1230	77 775	74 666	163 663
в том числе:				
5 Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 455	71 217	162 733
5 Расчеты по налогам и сборам		5 709	169	137
5 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	38
5 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 609	3 278	754
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 365	598	113 256
в том числе:				
Расчетные счета		15	598	404
Аккредитив		-	-	112 852
Депозит		7 350	-	-
Прочие оборотные активы	1260	71	71	20
в том числе:				
Расходы будущих периодов		71	71	20
Итого по разделу II	1200	1 139 092	897 052	620 164
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 204 106</b>	<b>932 153</b>	<b>645 377</b>

Пояснения	
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	7
	5
	5



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 659)	(74 078)	(62 432)
	Итого по разделу III	1300	(55 359)	(58 778)	(47 132)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5	Заемные средства	1410	-	896 519	663 413
	в том числе:				
5	Долгосрочные кредиты		-	593 262	423 793
5	Долгосрочные займы		-	203 267	201 168
5	Проценты по долгосрочным кредитам		-	75 097	24 490
5	Проценты по долгосрочным займам		-	24 893	13 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 232	15 691	3 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	-	-	2 225
	в том числе:				
5	Обязательства по долгосрочной аренде		-	-	2 225
	Итого по разделу IV	1400	44 232	912 210	669 062
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	1 180 674	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		775 380	-	-
	Краткосрочные займы		206 437	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		162 885	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		35 972	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	31 602	76 493	22 306
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 242	75 079	19 961
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	56
5	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	34
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 355	1 411	2 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1	3	57
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1	3	57
5	Прочие обязательства	1550	2 956	2 225	1 085
	в том числе:				
5	Обязательства по краткосрочной аренде		2 956	2 225	1 085
	Итого по разделу V	1500	1 215 233	78 721	23 448
<b>БАЛАНС</b>					
		1700	1 204 106	932 153	645 377



Голуб Елена Александровна  
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

ганизация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**  
идентификационный номер налогоплательщика  
д экономической  
тельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
ганизационно-правовая форма / форма собственности  
щества с ограниченной  
ответственностью **Частная собственность**  
ницица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
по ОКПО	68909733	
ИИН	7705931805	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(447)	(8 628)
6	Управленческие расходы	2220	(227)	(327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(674)	(8 955)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 597	74
	Прочие расходы	2350	(4 418)	(5 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	505	(14 557)
	Налог на прибыль	2410	2 948	2 911
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 948	2 911
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 453	(11 646)

Пояснения



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 453	(11 646)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"		Форма по ОКУД	Коды
	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	68909733		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	7705931805		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	300	-	15 000	-	(62 432)	(47 132)
За 2023 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - Всего:							
в том числе: чистая прибыль	3211	Х	Х	Х	Х	-	-
переоценка имущества	3212	Х	Х	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	Х	Х	-	Х	-	-
увеличение номинальный выпуск акций	3214	-	-	-	Х	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	Х	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - Всего:	3220	-	-	-	-	(11 646)	(11 646)
в том числе: убыток	3221	Х	Х	Х	Х	(11 646)	(11 646)
переоценка имущества	3222	Х	Х	-	Х	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	Х	Х	-	Х	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	Х	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	Х	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	Х	Х	Х	Х	-	-

		Собственные акции, выкупленные у	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
							X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	Х	Х	-	-	-	Х
Изменение резервного капитала	3240	Х	Х	Х	-	-	Х
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	300	-	15 000	-	(74 078)	(58 778)
<b>За 2024 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 453	3 453
в том числе:							
чистая прибыль	3311	Х	Х	Х	Х	3 453	3 453
переоценка имущества	3312	Х	Х	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	Х	Х	-	Х	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	Х	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	Х	-	Х
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	(34) (34)
в том числе:							
убыток	3321	Х	Х	Х	Х	-	-
переоценка имущества	3322	Х	Х	-	Х	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	Х	Х	-	Х	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	Х	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	Х	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	Х	Х	Х	Х	-	(34) (34)
изменение учетной политики	3328	-	-	-	-	-	Х
Изменение добавочного капитала	3330	Х	Х	-	-	-	Х
Изменение резервного капитала	3340	Х	Х	-	-	-	Х
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	300	-	15 000	-	(70 659)	(55 359)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		(58 778)	(55 359)	(47 132)

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(55 359)	(58 778)	(47 132)

  
**Голуб Елена Александровна**  
 (расшифровка подписи)  
  
 28 января 2025 г.  
 6

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
по ОКПО 68909733		
ИНН 7705931805		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 938	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 938	-
Платежи - всего	4120	(184 994)	(282 648)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(182 832)	(274 538)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189)	(1 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(146)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 827)	(6 926)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(176 056)	(282 648)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	30	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	30	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30	-

Де  
Поступле  
в том ч  
получе  
денеж  
от вып  
от вып  
бумаг  
прочи  
Платежи  
в том  
собст  
(доле  
участ  
на ул  
прибл  
в свя  
долг  
про  
Сальдо  
Сальд  
Остатк  
начало  
Остатк  
конец  
Велич  
отнош



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	185 288	171 569
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	185 288	171 569
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 495)	(1 579)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(2 495)	(1 579)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 793	169 990
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 767	(112 658)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	598	113 256
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 365	598
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Голуб Елена Александровна  
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	2 551	(2 321)	(51)	8	(187)	-	2 500 (2 500)
в том числе:	5110	за 2023г.	2 551	(1 340)	-	-	(981)	-	2 551 (2 321)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	2 500	(2 313)	-	-	(187)	-	2 500 (2 500)
Исполнительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2024г.	51	(8)	-	-	(975)	-	2 500 (2 313)
	5112	за 2023г.	51	(2)	-	-	(6)	-	51 (8)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	2 500	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2 500	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть первоначальной стоимости, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по присобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-
незаконченные операции по присобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-
Товарный знак VERNISSAGE PREMIUM APARTMENTS	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-

2. Основные средства		На конец периода	
2.1. Наличие и движение основных средств		На конец периода	
На начало года	Изменения за период	Переоценка	На конец периода
Включено в стоимость объектов	Включено в стоимость объектов	Накоплен-	

2.1. Наличие и движение основных средств

2. Основные средства

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов	Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Начислено аморти- зации	Убыток от обесцене- ния	Переоценка	Накоплен- ная аморти- зация	Первоначаль- ная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	12 950	(8 621)	2 956	-	-	(4 310)	-	-	15 906
	5210	за 2023г.	12 950	(4 310)	-	-	-	(4 311)	-	-	12 950
Земельные участки	5201	за 2024г.	12 250	(8 167)	2 956	-	-	(4 083)	-	-	15 206
	5211	за 2023г.	12 250	(4 083)	-	-	-	(4 084)	-	-	12 250
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	700	(454)	-	-	-	(227)	-	-	700
	5212	за 2023г.	700	(227)	-	-	-	(227)	-	-	700
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальныеложения						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2023г.	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя		Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		5260	-	-
в том числе:		5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		5270	-	-
в том числе:		5271	-	-

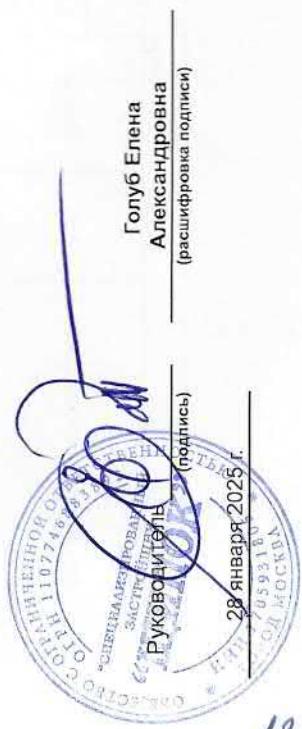
**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Наименование основных средств, использующиеся на	5200	-	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

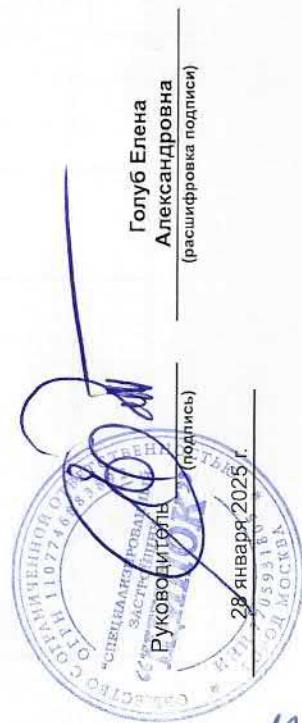
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 956	4 083	8 167
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2 956	4 083	8 167
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 956	4 083	8 167
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5283	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запог и др.)	5286	2 956	4 083	8 167
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



13

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-
5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-
5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-
5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-
5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-
5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-

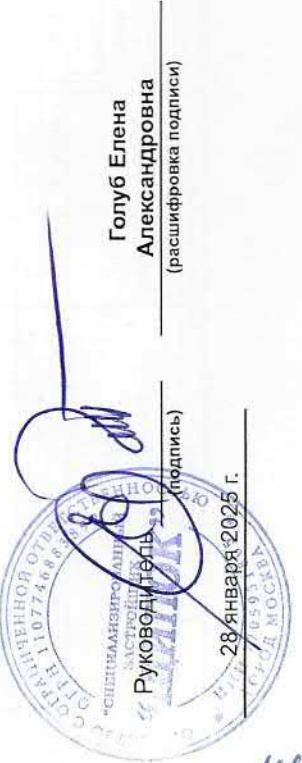
**3.2 Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

28 января 2025 г.

Руководитель  
Подпись



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под балансовая стоимость снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	себе- стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	724 722	-	724 722	233 397	(648)	-	X
	5420	за 2023г.	311 565	-	311 565	421 803	(8 646)	-	X
в том числе:									
Сырец, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	838	-	838	3 298	(452)	-	3 684
	5421	за 2023г.	288	-	288	550	-	-	838
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	720 878	-	720 878	191 807	-	-	912 685
	5425	за 2023г.	311 272	-	311 272	409 606	-	-	720 878
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	3 006	-	3 006	38 292	(196)	-	41 102
	5426	за 2023г.	5	-	5	11 647	(8 646)	-	3 006
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

-Баланс 2023г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
----------------	-----------------------	-----------------------

## 4.2. Запасы в запасе

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчётную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запасе по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Незавершенное строительство объекта	5445	912 685	720 878	311 272
	5446	912 685	720 878	311 272

Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора
в том числе:		балансовая стоимость	балансовая стоимость	балансовая стоимость
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	10 943	10 943	13 208
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплаты)	5541	-	-	-
прочая	5542	10 943	10 943	13 208
	5543	-	-	-
	5544	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	изменения за период				остаток на конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	выбытие	
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>								
5551	за 2024г.	896 519						
5571	за 2023г.	665 638	171 568	61 538	(2 225)			
5552	за 2024г.	668 359						
5572	за 2023г.	448 283	169 469	50 607				
5553	за 2024г.	228 160						
5573	за 2023г.	215 130	2 099	10 931				
5554	за 2024г.	-						
5574	за 2023г.	-						
5555	за 2024г.	-						
5575	за 2023г.	2 225						
5560	за 2024г.	78 718	281 769	116 208	(157 982)			
5580	за 2023г.	23 391	57 982	-	(2 655)			
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	75 079	4 782		(49 619)		30 242
авансы полученные	5581	за 2023г.	21 316	55 280		(1 517)		75 079
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2024г.	-	-				-
кредиты	5582	за 2023г.	-	-				-
займы	5563	за 2024г.	3	-				-
	5583	за 2023г.	56	-				3
	5564	за 2024г.	-	182 118	87 788			3
	5584	за 2023г.	-	-				938 265
	5565	за 2024г.	-	91 911	28 420	(106 082)	228 160	242 409
прочая	5585	за 2023г.	-	-	-			-
обязательства по краткосрочной аренде	5566	за 2024г.	1 411	2	(56)			1 357
	5586	за 2023г.	934	477	-			3
	5567	за 2024г.	-	2 225	2 956	(2 225)		1 411
	5587	за 2023г.	1 085	2 225	-	(1 085)		2 956
Итого	5550	за 2024г.	975 237	281 769	116 208	(157 982)	х	2 225
	5570	за 2023г.	689 029	229 550	61 538	(4 880)	х	1 215 232
								975 237

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		5590	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-	-
прочая задолженность		5593	-	-	-
		5594	-	-	-



Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

28 января 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

	Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Наименование показателя		5610	228 898	412 090
Материалы затраты		5620	144	991
		5620	44	189
		5620		5 291



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	11	(13)	-	1
в том числе:						
Обязательства по предстоящим отпускам	5701	3	11	(13)	-	1

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	681 772	130 952	83 998
Погашенные		26 826	26 194	7 227



28 января 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	681 772	130 952	83 998
в том числе:				
гарантийные удержания	5801	26 826	26 194	7 227
средства по счетам-эскроу	5802	654 946	104 758	76 771
Выданные - всего	5810	1 044 067	981 652	990 593
в том числе:				
залог имущественных прав	5811	991 692	929 293	938 234
залог земельного участка	5812	52 359	52 359	52 359
обеспечительный платеж по аренде помещения	5813	16	-	-



Голуб Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

28 января 2025 г.

18

## Подтверждение даты отправки

### АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.03.2025** в **10:40:55** был отправлен документ  
(документы) в файле (файлах)

**NO\_BUHOTCH\_7705\_7705\_7705931805770501001\_20250324\_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0A**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**1AEE4B3E916-04B9-466C-9E0A-689E62652611**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

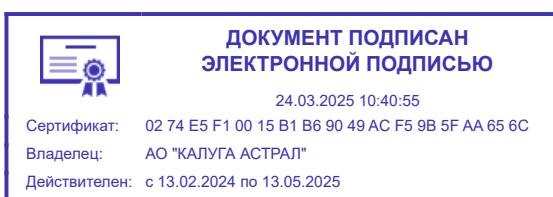
Получатель документа:

**Инспекция ФНС России №5 по г.Москве, код 7705**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**7705**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЩИПОК", 7705931805 / 770501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **7705 (ИФНС России № 5 по г. Москве)**  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК",  
7705931805 / 770501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **24.03.2025** в **10:40:55** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность,0710099,первичный,год,2024г.**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_BUHNOTCH\_7705\_7705\_7705931805770501001\_20250324\_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0  
A**  
(наименование файла)

в налоговый орган **7705 (ИФНС России № 5 по г. Москве)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2025** и принятая налоговым органом **24.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002484353633.**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



место штампа  
налогового органа

ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

## Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **7705** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2024г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO\_BUHNOTCH\_7705\_7705\_7705931805770501001\_20250324\_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0A**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

### ИФНС 7705, код 7705

(наименование, код налогового органа)

