

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"	по ОКПО	68909733	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705931805	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 115093, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-й Щипковский, дом 20, этаж/помещ. 2/1, комната 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	230	1 211
1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	230	1 211
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 975	4 329	8 640
2	в том числе:				
	Основные средства организации		19	246	473
2	Права пользования активами		2 956	4 083	8 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 039	30 542	15 363
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 014	35 101	25 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	957 471	724 722	311 565
4	в том числе:				
	Материалы		3 684	838	288
4	Основное производство		912 685	720 878	311 272
4	Расходы будущих периодов		41 102	3 006	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 410	96 995	31 661
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		115	162	54
	НДС по приобретенным услугам		2	6	3
	НДС при строительстве ОС		96 293	96 827	31 603
5	Дебиторская задолженность	1230	77 775	74 666	163 663
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		68 455	71 217	162 733
5	Расчеты по налогам и сборам		5 709	169	137
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	38
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 609	3 278	754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 365	598	113 256
	в том числе:				
	Расчетные счета		15	598	404
	Аккредитив		-	-	112 852
	Депозит		7 350	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	71	71	20
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		71	71	20
	Итого по разделу II	1200	1 139 092	897 052	620 164
	БАЛАНС	1600	1 204 106	932 153	645 377



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 659)	(74 078)	(62 432)
	Итого по разделу III	1300	(55 359)	(58 778)	(47 132)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	-	896 519	663 413
	в том числе:				
5	Долгосрочные кредиты		-	593 262	423 793
5	Долгосрочные займы		-	203 267	201 168
5	Проценты по долгосрочным кредитам		-	75 097	24 490
5	Проценты по долгосрочным займам		-	24 893	13 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 232	15 691	3 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	-	-	2 225
	в том числе:				
5	Обязательства по долгосрочной аренде		-	-	2 225
	Итого по разделу IV	1400	44 232	912 210	669 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 180 674	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		775 380	-	-
	Краткосрочные займы		206 437	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		162 885	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		35 972	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	31 602	76 493	22 306
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 242	75 079	19 961
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	56
5	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	34
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 355	1 411	2 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1	3	57
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1	3	57
5	Прочие обязательства	1550	2 956	2 225	1 085
	в том числе:				
5	Обязательства по краткосрочной аренде		2 956	2 225	1 085
	Итого по разделу V	1500	1 215 233	78 721	23 448
	БАЛАНС	1700	1 204 106	932 153	645 377



Голуб Елена Александровна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(447)	(8 628)
6	Управленческие расходы	2220	(227)	(327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(674)	(8 955)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 597	74
	Прочие расходы	2350	(4 418)	(5 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	505	(14 557)
	Налог на прибыль	2410	2 948	2 911
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 948	2 911
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 453	(11 646)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 453	(11 646)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

28 января 2025 г.

Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	300	-	15 000	-	(62 432)	(47 132)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 646)	(11 646)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(11 646)	(11 646)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
					X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	300	-	15 000	-	(74 078)	(58 778)
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 453	3 453
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 453	3 453
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(34)	(34)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение учетной политики	3328	-	-	-	-	(34)	(34)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	300	-	15 000	-	(70 659)	(55 359)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2023 г.
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		(55 359)	(58 778)	(47 132)
	3600			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(55 359)	(58 778)	(47 132)


 Руководитель
 «СПИД-ЦЕНТР» (подпись)
 ГОЛУБ Елена Александровна
 (расшифровка подписи)
 28 января 2025 г.
 ГОРОД МОСКВА

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

Де
Поступлен
в том ч
получе
денеж
от вы
от выг
бумаг
проч
Платежи
в том
собст
(доле
участ
на у
приб
в св
долг
проч
Сальдо
Сальдо
Остат
начало
Остат
конец
Велич
отнош



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 938	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 938	-
Платежи - всего	4120	(184 994)	(282 648)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(182 832)	(274 538)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189)	(1 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(146)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 827)	(6 926)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(176 056)	(282 648)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	30	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	30	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	185 288	171 569
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	185 288	171 569
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 495)	(1 579)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(2 495)	(1 579)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 793	169 990
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 767	(112 658)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	598	113 256
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 365	598
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Голуб Елена Александровна
(расшифровка подписи)

28 января 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	2 551	(2 321)	-	(51)	8	(187)	-	-	-	2 500	(2 500)
	5110	за 2023г.	2 551	(1 340)	-	-	-	(981)	-	-	-	2 551	(2 321)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	2 500	(2 313)	-	-	-	(187)	-	-	-	2 500	(2 500)
	5111	за 2023г.	2 500	(1 338)	-	-	-	(975)	-	-	-	2 500	(2 313)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2024г.	51	(8)	-	(51)	8	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	51	(2)	-	-	-	(6)	-	-	-	51	(8)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	2 500	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2 500	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
Товарный знак VERNISSAGE PREMIUM APARTMENTS	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	

Голуб Елена Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)

28 января 2025 г.

C.4

2. Основные средства

2. Основные средства

2. Основные средства					На конец периода	
2.1. Наличие и движение основных средств					Пересчетка	
На начало года		Изменения за период				
		Введено объектов				накоплен-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	12 950	(8 621)	2 956	-	-	(4 310)	-	-	15 906	(12 931)
	5210	за 2023г.	12 950	(4 310)	-	-	-	(4 311)	-	-	12 950	(8 621)
в том числе:												
Земельные участки	5201	за 2024г.	12 250	(8 167)	2 956	-	-	(4 083)	-	-	15 206	(12 250)
	5211	за 2023г.	12 250	(4 083)	-	-	-	(4 084)	-	-	12 250	(8 167)
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	700	(454)	-	-	-	(227)	-	-	700	(681)
	5212	за 2023г.	700	(227)	-	-	-	(227)	-	-	700	(454)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 956	4 083	8 167
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2 956	4 083	8 167
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 января 2025 г.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2 956	4 083	8 167
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2 956	4 083	8 167
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 января 2025 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

(подпись)

28 января 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	724 722	-	724 722	233 397	(648)	-	X	957 471	-	957 471
	5420	за 2023г.	311 565	-	311 565	421 803	(8 646)	-	X	724 722	-	724 722
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	838	-	838	3 298	(452)	-	3 684	3 684	-	3 684
	5421	за 2023г.	288	-	288	550	-	-	-	838	-	838
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	720 878	-	720 878	191 807	-	-	-	912 685	-	912 685
	5425	за 2023г.	311 272	-	311 272	409 606	-	-	-	720 878	-	720 878
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	3 006	-	3 006	38 292	(196)	-	-	41 102	-	41 102
	5426	за 2023г.	5	-	5	11 647	(8 646)	-	-	3 006	-	3 006
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.
-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
Незавершенное строительство объекта	5445	912 685	720 878	311 272
	5446	912 685	720 878	311 272



 Руководитель
 Голуб Елена
 Александровна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 28 января 2025 г.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:															
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2024г.	74 666	-	23 890	-	(20 781)	-	-	-	-	-	-	77 775	-	-
	5530	за 2023г.	163 663	-	19 349	-	(108 346)	-	-	-	-	-	-	74 666	-	-
	в том числе:															
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	71 217	-	17 734	-	(20 496)	-	-	-	-	-	-	68 455	-	-
	5532	за 2023г.	162 734	-	16 802	-	(108 319)	-	-	-	-	-	-	71 217	-	-
	5513	за 2024г.	3 449	-	6 156	-	(285)	-	-	-	-	-	-	9 320	-	-
	5533	за 2023г.	929	-	2 547	-	(27)	-	-	-	-	-	-	3 449	-	-
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	74 666	-	23 890	-	(20 781)	-	-	-	X	-	-	77 775	-	-
	5520	за 2023г.	163 663	-	19 349	-	(108 346)	-	-	-	X	-	-	74 666	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
	5540	10 943	10 943	10 943	10 943	10 943	13 208	13 208	13 208	13 208

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	10 943	10 943	10 943	10 943	13 208	13 208
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	10 943	10 943	10 943	10 943	13 208	13 208
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	896 519	-	-	-	-	-	(896 519)	-	-	-
	5571	за 2023г.	665 638	171 568	61 538	(2 225)	-	-	-	-	-	896 519
	в том числе:											
	5552	за 2024г.	668 359	-	-	-	-	-	(668 359)	-	-	-
	5572	за 2023г.	448 283	169 469	50 607	-	-	-	-	-	-	668 359
	5553	за 2024г.	228 160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	215 130	2 099	10 931	-	-	-	(228 160)	-	-	228 160
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по долгосрочной аренде	5575	за 2023г.	2 225	-	-	(2 225)	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	78 718	281 769	116 208	(157 982)	-	-	896 519	X	-	1 215 232
	5580	за 2023г.	23 391	57 982	-	(2 655)	-	-	-	-	-	78 718
	в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	75 079	4 782	-	(49 619)	-	-	-	-	-	30 242
	5581	за 2023г.	21 316	55 280	-	(1 517)	-	-	-	-	-	75 079
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	5583	за 2023г.	56	-	-	(53)	-	-	-	-	-	3
кредиты	5564	за 2024г.	-	182 118	87 788	-	-	-	668 359	-	-	938 265
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	91 911	28 420	(106 082)	-	-	228 160	-	-	242 409
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1 411	2	-	(56)	-	-	-	-	-	1 357
	5586	за 2023г.	934	477	-	-	-	-	-	-	-	1 411
обязательства по краткосрочной аренде	5567	за 2024г.	2 225	2 956	-	(2 225)	-	-	-	X	X	2 956
	5587	за 2023г.	1 085	2 225	-	(1 085)	-	-	-	X	X	2 225
Итого	5550	за 2024г.	975 237	281 769	116 208	(157 982)	-	-	X	-	-	1 215 232
	5570	за 2023г.	689 029	229 550	61 538	(4 880)	-	-	X	-	-	975 237

5.4. Просроченная кредиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 января 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	228 898	412 090
	5620	144	991
	5621	44	189
			5 291

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	228 898	412 090
Расходы на оплату труда	5620	144	991
Отчисления на социальные нужды	5630	44	189
Амортизация	5640	4 498	5 291
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	233 584	418 561
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(232 910)	(409 606)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	674	8 955

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 января 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	11	(13)	-	1
в том числе:						
Обязательства по предстоящим отпускам	5701	3	11	(13)	-	1



Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 января 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	681 772	130 952	83 998
		26 826	26 194	7 227

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	681 772	130 952	83 998
в том числе:				
гарантийные удержания	5801	26 826	26 194	7 227
средства по счетам-эскроу	5802	654 946	104 758	76 771
Выданные - всего	5810	1 044 067	981 652	990 593
в том числе:				
залог имущественных прав	5811	991 692	929 293	938 234
залог земельного участка	5812	52 359	52 359	52 359
обеспечительный платеж по аренде помещения	5813	16	-	-

Руководитель (подпись)

Голуб Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

28 января 2025 г.

Подтверждение даты отправки

АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.03.2025** в **10:40:55** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7705_7705_7705931805770501001_20250324_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0A

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1AEE4B3E916-04B9-466C-9E0A-689E62652611

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))


Получатель документа:

Инспекция ФНС России №5 по г.Москве, код 7705

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

7705

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2025 10:40:55</p> <p>Сертификат: 02 74 E5 F1 00 15 B1 B6 90 49 AC F5 9B 5F AA 65 6C</p> <p>Владелец: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"</p> <p>Действителен: с 13.02.2024 по 13.05.2025</p>	
---	--

место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЩИПОК", 7705931805 / 770501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7705 (ИФНС России № 5 по г. Москве)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК",
7705931805 / 770501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **24.03.2025 в 10:40:55** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2024г.

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUHOTCH_7705_7705_7705931805770501001_20250324_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0
A
(наименование файла)

в налоговый орган 7705 (ИФНС России № 5 по г. Москве),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2025** и принята налоговым органом **24.03.2025**,

регистрационный номер 00000000002484353633.

Должностное лицо


(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
24.03.2025 12:55:53	
Сертификат:	74 5B 26 AE 77 26 D3 9A 8E 35 6B 84 4A 08 3A 28
Владелец:	Толстова Татьяна Алексеевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции
Действителен:	с 11.11.2024 по 04.02.2026

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7705 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ЩИПОК", 7705931805 / 770501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2024г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUNOTCH_7705_7705_7705931805770501001_20250324_CD0E56FB-73E7-4F90-8205-9E345F392A0A
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 7705, код 7705

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2025 13:07:53

Сертификат: 74 5B 26 AE 77 26 D3 9A 8E 35 6B 84 4A 08 3A 28

Владелец: Толстова Татьяна Алексеевна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 11.11.2024 по 04.02.2026