

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Жилстрой-НН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603004, г. Нижний Новгород, пр.Ленина,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 100

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2881р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 39 (по генплану) – II этап

(наименование объекта (этапа)

строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Бурнаковская, дом 101,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 05.03.2019 № 657

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020007:1322

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2881р-2017, дата выдачи 12.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28073,0 | 27575,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 25558,0 | 25102,0 |
| Общая площадь | кв. м | 8315,84 | 9260,1 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5991,44 | 5984,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1890,45 | 1827,5 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 162/5991,44 | 162/5948,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 108/3281,06 | 108/3276,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 41/2035,43 | 41/2033,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 13/674,95 | 13/674,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6154,66 | 6143,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, теле и радиовещания | |
| Лифты, | шт. | 2 | 2 |

| |
|--------|
| На |
| Эскала |
| Инвали |
| Матери |
| Матери |
| Матери |
| Иные |
| на |
| Наиме |
| докум |
| Тип об |
| Мощн |
| Произ |
| Сети |
| техни |
| Лифт |
| Эскал |
| Инвал |
| Матери |
| Матери |
| Матери |
| Матери |
| Иные |
| Катег |
| (клас |
| Прот |
| Мощ |
| способ |
| инте |
| Диам |
| труб |
| матери |
| Тип |
| напр |
| элек |
| Пер |
| эле |
| вли |
| Клас |
| здан |
| Уде |
| энер |
| Мат |
| огр |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|------------|------------|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Железобетонные панели, газосиликатные блоки | | |
| Материалы перекрытий | Сборные железобетонные плиты | | |
| Материалы кровли | Мягкая | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 100,12 | 100,12 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Заполнение световых проемов | Металлопластик, двухкамерный стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.03.2019, выполненного кадастровым инженером Кирсановой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-74, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 23.12.2010.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Курчанинов
(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Заместитель министра строительства
Нижегородской области
А.В. Курчанинов