



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик ТРАМПХАУС»**
ИНН 3906264150
236010, г. Калининград,
ул. Добролюбова, д. 25, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 ноября 2020 года

№ 39-RU39320000-113-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Апартаменты»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Гагарина, дом 55А, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 10 августа 2020 года № 1759, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010324:48.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 мая 2019 года № 39-RU39320000-113-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	10749,0	10134,7
в том числе надземной части	куб. м	10211,0	9564,4

Общая площадь	кв. м	3788,00	3742,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Нежилые объекты			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи	
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытия		железобетон	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 ноября 2020 года

М.П.

