

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	73661235		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7708398448		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115432, Г.Москва, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 2 пом. 125	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	147	151	171
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 451 130	4 213 550	1 611 357
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 891 849	3 084 669	1 172 174
	Строительство по адресу Москва, Нагатинская пойма, уч.2	11502	1 559 281	1 128 881	439 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	695 288	741 970	307 291
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 146 565	4 955 671	1 918 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 001	1 224	206
	Дебиторская задолженность	1230	32 981	36 365	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	370	54	734
	Прочие оборотные активы	1260	10	15	16
	Итого по разделу II	1200	47 362	37 658	1 763
	БАЛАНС	1600	5 193 927	4 993 329	1 920 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(81 398)	(66 695)	(562)
	Итого по разделу III	1300	(81 388)	(66 685)	(552)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 330 012	51 991	2 329
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	1 286 584	50 700	2 255
	Проценты по займам полученным	14102	43 428	1 291	74
	Отложенные налоговые обязательства	1420	674 987	725 340	307 189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 968 060	1 941 466	1 146 858
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	1 968 060	1 941 466	1 146 858
	Итого по разделу IV	1400	3 973 059	2 718 797	1 456 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 967	685 115	79 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	3	-
	Прочие обязательства	1550	1 123 245	1 656 099	385 208
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	1 123 245	1 656 099	385 208
	Итого по разделу V	1500	1 302 256	2 341 217	464 759
	БАЛАНС	1700	5 193 927	4 993 329	1 920 582

Руководитель



Ульянов Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	по ОКПО	73661235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708398448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 380)	(101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 380)	(101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 550)	(47)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15 445)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 375)	(149)
	Налог на прибыль	2410	3 672	30
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 672	30
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 703)	(119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 703)	(119)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ульянов Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.