

Кому: Акционерному обществу «ПО «Севмаш»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
164500, Архангельская обл., г. Северодвинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Архангельское шоссе, д. 58

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2020

№ 29–1032901000703–515–2020

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (строительный шифр 2а,б,в,г/В-1) в квартале 151 г. Северодвинска»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр 131-17),
разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АльфаПроект»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,
город Северодвинск, проспект Морской, дом 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(распоряжение Администрации Северодвинска от 09.08.2018 № 191-рг)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104151:9,

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Юбилейная, дом 49/48.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–809-2018 , дата выдачи 18.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46887,7	46683,6
в том числе подземной части (цоколь)	куб. м	3717,3	3717,3
Общая площадь	кв. м	12227,6	12388,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных (цоколь)	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8600,7	8606,9

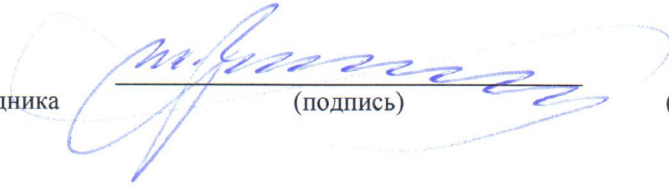
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	7/9	7/9
в том числе подземных (цоколь)		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/8788,3	140/8827,4
квартиры-студии	шт./кв. м	-----	6/242,0
1-комнатные	шт./кв. м	47	41/1763,5
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2592,4
3-комнатные	шт./кв. м	52	52/4009,0
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8788,3	8827,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	Кровельный ковер Технониколь Унифлекс	Кровельный ковер Технониколь Унифлекс
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ³ год)	88 кВт•ч/(м ³ год)	669391 кВт•ч/(год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.07.2020, подготовленного кадастровым инженером Петровым Андреем Александровичем (номер квалификационного аттестата: 29-12-104, дата выдачи: 02.03.2012, выдан А СРО

«ПрофЦКИ», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2015).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 г.

М.П.

