

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика)

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«25» Августа 2022 г.**

№ **61-310-995809-2022**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева  
в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки.  
Литер 19/7, 8 (1, 2-й этапы строительства).  
Автостоянка Литер 19/7 - 1 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, здание 34 строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3291 от 02.08.2022г.)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0030402:2251

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-995801-2021**, дата выдачи **27.08.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	856,20	856,20
в том числе надземной части	куб. м	856,20	856,20
Общая площадь	кв. м	4676,00	4692,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. электроснабжение от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств автопарковки составляет 115 кВт, (предусмотрена установка приборов учета электроэнергии в электрощитовой) 2. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС»	1. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 115 кВт (в электрощитовой установлены приборы учета электроэнергии) 2. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС»
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Скатная металлическая из оцинкованного проф.листа	Скатная металлическая из оцинкованного проф.листа
Иные показатели: Этажность Вместимость	шт. м/мест	4 250 м/мест, в том числе 127 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 123 зависимых м/мест	4 250 м/мест, в том числе 127 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 123 зависимых м/мест

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2022г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.  
Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«25» Августа 2022 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)