



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-105-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в

	<p>Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:101102:1422
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-11-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	708,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10994,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2304,4

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7707,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	169
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
6.1.11. в том числе квартир (штук):	164
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	237
6.1.16. Высота (м):	55,12
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 35666,0 куб.м, в том числе:</p> <p>надземной части: 34263,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 7083,2 кв.м.,</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) - 7707,6 кв.м.,</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 191,0 кв.м.,</p> <p>Площадь помещений объекта - 9387,6 кв.м.,</p> <p>Помещение обслуживания жилой застройки №1 - 99,2 кв.м.,</p> <p>Помещение обслуживания жилой застройки №2 - 91,8 кв.м.,</p> <p>Помещения мест общего пользования - 3 шт.</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2113,4 кв.м.,</p> <p>Количество квартир (шт.)/ площадь (кв.м.):</p> <p>1-комнатные студии - 64 шт./1909,2 кв.м.,</p>

	<p>1-комнатные - 34 шт./1473,9 кв.м., 2-комнатные студии - 17 шт./841,6 кв.м., 2-комнатные - 32 шт./1929,5 кв.м., 3-комнатные студии - 17 шт./929,0 кв.м.,</p> <p>Количество секций – 1 шт. Количество лифтов - 2 шт.</p> <p>Материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №260, утвержденное от 25 декабря 2025г. №378-н.</p> <p>Разрешение на строительство: № 54-19-11-2024 от 21.03.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-11-2024 от 13.09.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-11-2024 от 24.10.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-11-2024 от 25.03.2025г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-11-2024 от 22.12.2025г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

(Handwritten signature)

Прошито, пронумеровано

на _____ листах

начальник отдела территориального

планирования

О.Ш.Валиулова

