

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Подрядчик»,  
полное наименование организации —  
452620, Республика Башкортостан, г. Ок-  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
тябрьский, ул. Северная, д. 32, корпус 2  
и адрес, адрес электронной почты<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

13 декабря 2018 года

№ 02 RU-03304000-53-2018

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>2</sup>,

Многоквартирный жилой дом №28.1 в 38микр.

(наименование объекта (этапа)

гор. Октябрьский Республики Башкортостан

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452613, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,  
г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации «О присвоении адресов объектам адресации – земельному участку с кадастровым номером 02:57:050601:75 и зданию (назначение: жилой дом), расположенному на данном земельном участке» от 25.10.2018 № 4393. Постановление администрации «О внесении изменения в постановление администрации от 25.10.2018 № 4393 «О присвоении адресов объектам адресации – земельному участку с кадастровым номером 02:57:050601:75 и зданию (назначение: жилой дом), расположенному на данном земельном участке» от 12.12.2018 № 5305<sup>4</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>5</sup>: 02:57:050601:82  
строительный адрес<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03304000-291, дата выдачи 14.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ<sup>7</sup>

Проверено, скреплено и  
пр. н. а. м. е. з. о. в. а. н. о

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>8</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	8263,79	<b>8263,79</b>
в том числе надземной части	куб. м	7035,08	<b>7035,08</b>
Общая площадь	кв. м	1654,01	<b>1717,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	158,6	<b>158,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>9</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1190,25	<b>1198,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	158,6	<b>158,6</b>
Количество этажей	шт.	3	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		30/1190,25	<b>30/1198,4</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	15/480,1	<b>15/480,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	15/710,15	<b>15/718,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1233,75	<b>1250,0</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборный, ж/б блоки	<b>сборный, ж/б блоки</b>
Материалы стен		кирпич	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	<b>сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		профнастил	<b>профнастил</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup> (этажность)	шт.		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>10</sup>

Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м*С)	<b>0,242</b>	<b>0,242</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК стандарт	<b>Минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК стандарт</b>
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ	<b>оконные блоки из ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2018 № б/н, кадастровый инженер: Галлямутдинов Айдар Альбиртович (работник юридического лица Индивидуальный предприниматель, г.Октябрьский, ул.Островского, д.41, кв.44), № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33601, член саморегулируемой организации кадастровых инженеров Союз «Кадастровые инженеры».

**Глава администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А. Н. Шмелев**  
(расшифровка подписи)

« 13 »      декабрь      2018      г.

М. П.

на предмет

Р.Ф. Халимшина

