

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ГАБИОН», ИНН 2308092907, 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, город т. Краснодар, ул. им. Стасова, 178-180, офис 1, директор Багметов В.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ 23-RU2330600-5175-в-2020 от 29 января 2020 г.

« 10 » марта 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5203-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодаре. Жилые дома литер 1, 2, 3. Надземные обвалованные стоянки литер 4, 5. Корректировка 4».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Парусная, дом 10, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020 № 1000-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426010:37.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, 10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2458/1-р, дата выдачи 18.10.2012 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.01.2013 № 12, от 08.09.2016 № 327.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	10017,9	10018,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	3339,3	3442,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1950,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
Надземная обвалованная стоянка Литер 4			
Количество мест	м/мест	100	100
Количество помещений	шт.	1	1

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонн	
Материалы стен	-	железобетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетонн	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.11.2014 № 23-14-1371**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.05.2016**, а именно:

- **23.12.2019** в отношении здания – **надземная обвалованная стоянка Литер 4.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 10 " марта 2020 г.

М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова