

**БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**  
за Январь - Март 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"	по ОКПО	34148145
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838082999
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма	ООО	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	частная	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Нет

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации

ИНН  
ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

Нет

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

КОДЫ
0710001
31   03   2025
34148145
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 291	3 546	4 613
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	6 465 000	4 461 000	-
5350	Отложенные налоговые активы	1180	12 243	22 174	4 487
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 480 534	4 486 720	9 100
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	14 413 126	17 097 367	18 562 327
	<i>в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	15	77
	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>	12102	12 925 102	11 523 408	11 891 047
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	121021	12 925 102	11 523 408	11 891 047
	<i>в т.ч. земельные участки под застройку</i>	12103	723 880	3 916 939	4 035 817
	<i>в т.ч. готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	764 135	1 644 724	2 635 367
	<i>в т.ч. товары отгруженные</i>	12105	-	12 264	-
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	12106	9	17	19
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	34 508
5500	Дебиторская задолженность	1230	17 266 839	13 742 456	14 043 068
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	4 421	4 421	312 510
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	4 421	4 421	312 510
	<i>в т.ч. долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	5 982 401	3 858 452	1 665 323
	<i>в т.ч. прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	250 727	176 982	-
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	937	3 308	3 443
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	536 420	536 937	525 555
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	536 420	536 937	525 555
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12306	10 443 589	9 123 049	11 391 636
	<i>в т.ч. не предъявленная к оплате начисленная выручка</i>	12307	28 229	28 229	136 000
	<i>в т.ч. прочая краткосрочная задолженность</i>	12308	20 115	11 078	8 601
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 663	147 513	2 827 898
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	106 500	139 500	2 811 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 794 628	30 987 336	35 467 801
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 275 162	35 474 056	35 476 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ				
51101	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	40	40	40
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 399 313	3 297 536	11 535
	Итого по разделу III	1300	6 399 453	3 297 676	11 675
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5620	Заемные средства	1410	12 051 872	9 694 235	6 355 203
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	8 882 651	6 694 878	342 019
	<i>в т.ч. займы</i>	14102	2 600 553	2 590 816	5 143 176
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	568 668	408 541	870 008
5650	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 497	6 510	4 487
	Оценочные обязательства	1430	214	214	-
	<i>в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	14301	214	214	-
5710	Прочие долгосрочные обязательства	1450	16 585 656	13 092 042	1 732 263
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	16 425 061	12 980 078	1 665 324
	<i>в т.ч. авансы полученные</i>	14502	-	-	66 939
	<i>в т.ч. прочее</i>	14503	160 595	111 964	-
	Итого по разделу IV	1400	28 639 239	22 793 001	8 091 953
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5620	Заемные средства	1510	-	4 812 164	7 974 059
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	-	-	6 788 963
	<i>в т.ч. займы</i>	15102	-	3 353 630	680 344
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	-	1 458 534	504 752
5740	Кредиторская задолженность	1520	2 350 070	1 928 203	2 899 004
	<i>в т.ч. поставщики и подрядчики</i>	15201	1 852 775	1 388 096	2 416 851
	<i>в т.ч. задолженность перед персоналом организации</i>	15202	2	-	-
	<i>в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	1	3	3
	<i>в т.ч. задолженность по налогам и сборам</i>	15204	109 092	52 769	4 637
	<i>в т.ч. авансы полученные</i>	15205	126 452	225 053	74 692
	<i>в т.ч. прочие кредиторы</i>	15206	261 748	262 282	402 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 797	7 868	22 302
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	4	2	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	7 793	7 866	22 055
	<i>в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	15403	-	-	247
5780	Прочие краткосрочные обязательства	1550	878 603	2 635 144	16 477 908
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	878 603	2 635 144	16 477 908
	Итого по разделу V	1500	3 236 470	9 383 379	27 373 273
	БАЛАНС	1700	38 275 162	35 474 056	35 476 901

Заместитель генерального директора по  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

*Аксон*

(подпись)

Дробышева В.А.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



*Ладина*

(подпись)

Ладыгина Н.В.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО

*Леонтьева*

(подпись)

Леонтьева Ю.А.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь - Март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710002
	31   03   2025
по ОКПО	34148145
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
5800	Выручка	2110	1 881 848	18 519
5890	Себестоимость продаж	2120	(862 323)	(9 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	<b>1 019 525</b>	<b>8 796</b>
	Коммерческие расходы	2210	(1 591)	(161)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	<b>1 017 934</b>	<b>8 635</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5892	Проценты к получению	2320	81 822	157 447
5895	Проценты к уплате	2330	(15)	(21)
5896	Прочие доходы	2340	8 027 127	11 013
5897	Прочие расходы	2350	(4 970 943)	(41 108)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	<b>4 155 925</b>	<b>135 966</b>
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 054 148)	(27 318)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль организаций</i>	2411	(1 049 230)	(23 753)
5655	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль организаций</i>	2412	(4 918)	(3 565)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	<b>3 101 777</b>	<b>108 648</b>
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 101 777	108 648
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
 по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

  
 (подпись)

Дробышева В.А.  
 (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО  
 по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



(подпись)

Ладыгина Н.В.  
 (расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

(подпись)

Леонтьева Ю.А.  
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

за Январь - Март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды
0710005
31   03   2025
34148145
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления – всего	4110	<b>8 059 080</b>	<b>11 370 344</b>
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 042 619	11 231 275
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 102	9 542
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	налог на добавленную стоимость	4115	-	-
	прочие поступления	4119	8 359	129 527
	Платежи - всего	4120	<b>(4 931 811)</b>	<b>(2 270 499)</b>
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 993 459)	(1 448 299)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15)	(19)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 555 123)	(516 767)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 000 996)	(14 629)
	налог на добавленную стоимость	4126	(352 766)	(274 353)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(7)	(7)
	земельный налог	4128	(25 010)	(3 670)
	прочие платежи	4129	(4 435)	(12 755)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	<b>3 127 269</b>	<b>9 099 845</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления – всего	4210	<b>1 080 000</b>	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	1 080 000	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	<b>(3 084 000)</b>	<b>(2 831 000)</b>
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	(3 084 000)	(2 831 000)
	на депозиты, сроком более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	<b>(2 004 000)</b>	<b>(2 831 000)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления – всего в том числе:	4310	2 204 911	1 214 754
	получение кредитов и займов	4311	2 204 911	1 214 754
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего в том числе:	4320	(3 361 030)	(7 441 807)
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(3 361 030)	(7 441 807)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 156 119)	(6 227 053)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(32 850)	41 792
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	147 513	2 827 898
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	114 663	2 869 690
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023

  
(подпись)

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

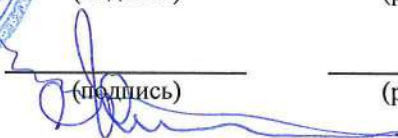
Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



  
(подпись)

Ладыгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО

  
(подпись)

Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**

за Январь - Март 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710004
по ОКПО	31   03   2025
по ОКЕИ	34148145
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	40	-	11 535	11 675
	<i>Корректировка в связи с изменением учетной политики</i>	3110	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Корректировка в связи с исправлением ошибок</i>	3120	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	40	-	11 535	11 675
	За Январь - Март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	108 648	108 648
	Переоценка внеоборотных активов	3212	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3227	x	x	x	x	x	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) -	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<i>в т.ч. расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала</i>	3241	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 марта 2024 г.	3250	100	-	-	40	-	120 183	120 323
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	40	-	3 297 536	3 297 676
	<i>Корректировка в связи с изменением учетной политики</i>	3210	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Корректировка в связи с исправлением ошибок</i>	3220	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	40	-	3 297 536	3 297 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За Январь - Март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	3 101 777	3 101 777
	Переоценка внеоборотных активов	3312	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) -	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	40	-	6 399 313	6 399 453

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от 27.04.2023



*Дробышева В.А.*  
(подпись)

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024

*Ладыгина Н.В.*  
(подпись)

Ладыгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО

*Леонтьева Ю.А.*  
(подпись)

Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## За Январь - Март 2025г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

### 1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В отчетном периоде организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

В отчетном периоде руководство текущей деятельностью в соответствии с решением единственного участника осуществлялось единоличным исполнительным органом: генеральным директором Михальченко Ольгой Валерьевной.

Бухгалтерский учет осуществляется ООО "ЛСР" в рамках договора на оказание услуг от 31.01.2020 №86-ВУ.

Организация не имеет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **0,2** человека.

Численность работающих на 31 марта 2025 года: **2** человека.

## **2. Основные принципы учетной политики**

Положения учетной политики, описанные ниже применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### **2.1. Бухгалтерская отчетность**

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. N 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах промежуточной бухгалтерской отчетности раскрыта информация о существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год с учетом следующих критериев:

- показатели баланса, являющиеся существенными по отношению к валюте баланса и составляющие от нее не менее 10% на отчетную дату и изменение которых по сравнению с годовой бухгалтерской отчетностью за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду, составляет не менее 10%;
- показатели отчета о финансовых результатах, изменение которых по сравнению с аналогичным отчетным периодом года, предшествовавшего отчетному, составляет не менее 10%;
- для иных показателей существенными следует считать суммы, изменение которых составляет не менее 10%.

### **2.2. Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

### **2.3. Капитальные вложения**

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

### **2.4. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение, проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.6. Учет аренды**

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 400 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

## **2.7. Учет расходов будущих периодов**

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;
- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков;
- расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ, разработку проектных решений, чертежей и т.п.).

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета. РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) единовременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

## **2.8. Финансовые вложения**

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

## **2.9. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Оценка товаров в виде объектов недвижимости при реализации и ином выбытии производится по себестоимости каждой единицы, оценка при выбытии прочих товаров – по средней себестоимости.

Завершенные строительством объекты (квартиры, офисы и др.), предназначенные для продажи и учитываемые в составе готовой продукции, в случае их предоставления в аренду на срок менее одного года с автоматической пролонгацией учитываются в составе готовой продукции.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение. (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

## **2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

## **2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности**

В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99):

- вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям;
- вознаграждение застройщика по производственным помещениям;
- средства от дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- доходы от операций по инвестиционным договорам;
- доходы от продажи квартир – товар (НДС не облагается);

- доходы от продажи квартир – продукция (НДС не облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- доходы от оказания услуг заказчика (услуги по организации строительства);
- доходы от оказания услуг по сопровождению сделки;
- доходы от оказания услуг по договорам строительного подряда;
- доходы от оказания прочих услуг.

Организацией ведется раздельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также раздельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по непроизводственным помещениям;
- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по производственным помещениям;
- расходы за счет средств дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по инвестиционным договорам;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – товар (НДС не облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – продукция (НДС не облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг заказчика (услуг по организации строительства);
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг по сопровождению сделки;
- расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг по договорам строительного подряда;
- расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости в составе запасов.

Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 "Общепроизводственные расходы" без распределения по объектам строительства. По завершении расчетного периода (месяца) расходы, накопленные на счете 25 распределяются на счет 08.33.2 "Затраты на оказание услуг застройщика (ДДУ)" пропорционально затратам, учтенным на счете 08.33.1 "Затраты на строительство (ДДУ)".

Коммерческие расходы организации списываются в конце периода в расходы на продажу.

## **2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов**

К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства;
- налог на имущество по объектам основных средств, находящихся на консервации;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

### **2.13. Учет расчетов**

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.

В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

### **2.14. Фонды и резервы**

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства, начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010):

- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам;
- резерв предвиденных расходов в строительстве;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж основных средств.

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

## **2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

### 3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрыты существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

#### 3.3. Финансовые вложения

Изменение оценочных значений отсутствует за период Январь - Март 2025 года.

##### 3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		текущей рыночной стоимости / резерва под обесценение	переклассифицировано	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего в т.ч.	5301	За Январь - Март 2025 г.	4 461 000	( - )	3 084 000	(1 080 000)	-	-	-	6 465 000	( - )
	5311	За Январь - Март 2024 г.	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
<i>предоставленные займы процентные</i>		За Январь - Март 2025 г.	4 461 000	( - )	3 084 000	(1 080 000)	-	-	-	6 465 000	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
Краткосрочные финансовые вложения - всего в т.ч.	5305	За Январь - Март 2025 г.	( - )	( - )	( - )	( - )	-	-	-	( - )	( - )
	5315	За Январь - Март 2024 г.	( - )	( - )	2 831 000	( - )	-	-	-	2 831 000	( - )
<i>предоставленные займы процентные</i>		За Январь - Март 2025 г.	( - )	( - )	( - )	( - )	-	-	-	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	( - )	( - )	2 831 000	( - )	-	-	-	2 831 000	( - )
Итого	5300	За Январь - Март 2025 г.	4 461 000	( - )	3 084 000	(1 080 000)	-	-	X	6 465 000	( - )
	5310	За Январь - Март 2024 г.	( - )	( - )	2 831 000	( - )	-	-	X	2 831 000	( - )

#### 3.4. Налог на прибыль

##### 3.4.1. Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.		За Январь - Март 2024 г.	
		Разницы	Активы/ Обязательства	Разницы	Активы/ Обязательства
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	5350	20 052	5 013	47 920	9 584
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	5650	(39 724)	(9 931)	(65 745)	(13 149)
Отложенный налог на прибыль за период	5655	X	(4 918)	X	(3 565)

##### 3.4.2. Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.		За Январь - Март 2024 г.	
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД(ПНР)
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР)	5660	(60 668)	(15 167)	(625)	(125)

##### 3.4.3. Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		Разницы	Активы/ Обязательства	Разницы	Активы/ Обязательства
Основные средства кроме лизинга (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	4	-	-	2	-
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	2	85	26	1	-
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	3	10 135	10 031	-	-
Резерв на предстоящую оплату отпусков	4	1	-	-	-
Обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	16	54	54	49	-
Резервы предстоящих расходов прочие (в т.ч. сезонные работы)	17	1 948	1 966	4 412	-
Проценты, капитализированные в стоимости ОС и незавершенного строительства	5	20	13	25	-
Товары отгруженные	20	-	10 082	-	-
Итого	5350	12 243	22 174	4 487	-



**3.6. Запасы**  
Изменение оценочных значений отсутствует за период Январь - Март 2025 года.

**3.6.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				тыс. руб.		
			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запраты	спесано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	5400	За Январь - Март 2025 г.	17 097 367	( - )	3 083 991	( - )	( - )	14 413 126	( - )
в т.ч.	5420	За Январь - Март 2024 г.	18 562 327	( - )	2 184 458	( - )	( - )	20 741 865	( - )
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		За Январь - Март 2025 г.	15	( - )	( - )	(1)	( - )	( - )	( - )
запасы в незавершенном производстве		За Январь - Март 2024 г.	77	( - )	410	(6)	( - )	247	( - )
земельные участки под застройку		За Январь - Март 2025 г.	11 523 408	( - )	3 083 991	(1 682 311)	( - )	12 925 102	( - )
готовая продукция и товары для перепродажи		За Январь - Март 2024 г.	11 891 047	( - )	2 179 306	( - )	( - )	7 470 878	( - )
товары отгруженные		За Январь - Март 2025 г.	3 916 939	( - )	( - )	(3 193 059)	( - )	723 880	( - )
расходы будущих периодов		За Январь - Март 2024 г.	4 035 817	( - )	( - )	( - )	( - )	4 018 231	( - )
		За Январь - Март 2025 г.	1 644 724	( - )	( - )	(855 604)	( - )	764 135	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	2 635 367	( - )	4 740	(4 905)	( - )	6 617 295	( - )
		За Январь - Март 2025 г.	12 264	( - )	( - )	(37 249)	( - )	24 985	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	17	( - )	( - )	(8)	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2025 г.	19	( - )	2	(9)	( - )	9	( - )
		За Январь - Март 2024 г.		( - )			( - )	12	( - )

**3.6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в залоге - всего	5445	527 358	693 259
в т.ч.			
земельные участки под застройку		527 358	693 259

**3.8. Дебиторская задолженность**

Увеличение резерва по сомнительным долгам составило 416 тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				тыс. руб.									
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни	поступило	погашено	на расходы	резерв по сомнительным долгам	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За Январь - Март 2025 г.	4 039 855	( - )	2 123 949	( - )	73 745	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в т.ч.	5521	За Январь - Март 2024 г.	1 977 833	( - )	2 038 886	( - )	( - )	(166 493)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
авансы выданные		За Январь - Март 2025 г.	4 421	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	312 510	( - )	138	( - )	(166 493)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
задолженность должников по договорам долевого участия		За Январь - Март 2025 г.	3 858 452	( - )	2 123 949	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
прочие		За Январь - Март 2024 г.	1 665 323	( - )	2 038 748	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2025 г.	176 982	( - )	( - )	( - )	73 745	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.		( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За Январь - Март 2025 г.	9 742 725	( - )	9 639 340	( - )	8 031	(8 312 574)	( - )	(7 692)	( - )	(416)	( - )	( - )	( - )	( - )
в т.ч.	5530	За Январь - Март 2024 г.	12 065 235	( - )	145 388	( - )	156 896	(11 468 145)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
покупатели		За Январь - Март 2025 г.	3 308	( - )	8 165 724	( - )	( - )	(8 168 095)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	3 443	( - )	26 756	( - )	(25 151)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
авансы выданные		За Январь - Март 2025 г.	577 061	( - )	120 752	( - )	( - )	(113 161)	( - )	(7 692)	( - )	(416)	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	525 355	( - )	94 768	( - )	( - )	(100 287)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
задолженность должников по договорам долевого участия		За Январь - Март 2025 г.	9 123 049	( - )	1 321 033	( - )	( - )	(493)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
не предъявленная к оплате, начисленная выручка		За Январь - Март 2024 г.	11 391 636	( - )	( - )	( - )	( - )	(11 195 824)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
прочие		За Январь - Март 2025 г.	28 229	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	136 000	( - )	4 818	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2025 г.	11 078	( - )	31 831	( - )	8 031	(30 825)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
		За Январь - Март 2024 г.	8 601	( - )	19 046	( - )	156 896	(146 883)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Итого	5500	За Январь - Март 2025 г.	13 782 580	( - )	11 763 289	( - )	81 776	(8 312 574)	( - )	(7 692)	( - )	(416)	( - )	( - )	( - )	( - )
	5520	За Январь - Март 2024 г.	14 043 068	( - )	2 184 274	( - )	156 896	(11 634 638)	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.03.2025г. составляют 536 420 тыс. руб.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.03.2025г. составляют 4 421 тыс. руб.

**Информация по договорам строительного подряда**

Наименование показателя	Код	Понесенные расходы (за период действия договора)	Признания выручка (без НДС) (за период действия договора)	Признания прибыль (убыток)	Получено от заказчика на отчетную дату	Передано заказчику (без учета НДС) на отчетную дату	Разница	
							Актив (без НДС)	Обязательство (без НДС)
Общая сумма	5480	68 318	70 369	2 051	73 260	42 140	28 229	31 120
в т.ч. по договорам:								
Договор №ПХ/63370/22-ВС от 07.07.2023 Маршала Казакова, д.21, корп.2, лит.А		68 318	70 369	2 051	73 260	42 140	28 229	31 120

**3.8.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	40 540	-	40 124	-	-	-
в т.ч.							
авансы выданные		40 540	-	40 124	-	-	-

**3.11. Капитал**

**3.11.1. Структура капитала, основные участники**

На 31.03.2025г. уставный капитал организации составляет 100 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

	Доля, %
Состав учредителей на 31.03.2025г.	99,90%
АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	0,10%
ПАО "Группа ЛСР"	

На 31.03.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

**3.11.2. Чистые активы**

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	51101	100	100	100
Чистые активы	51102	6 299 453	3 297 676	11 675

**3.12. Займные средства**

**3.12.1. Займные средства и эмитированные долговые бумаги**

С целью финансирования хозяйственной деятельности организации привлекает займные средства.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Поступление	Изменения за период (положит. "+", отрицат. "-")	Возвращено	Итого	Остаток на конец периода	
								в т.ч. краткосрочные	в т.ч. долго-срочные
Всего	5620	За Январь - Март 2025 г.	12 639 324	2 204 910	-	(3 361 030)	11 483 204	-	11 483 204
в т.ч.		За Январь - Март 2024 г.	4 774 298	1 113 927	-	-	5 888 225	-	5 888 225
Займы полученные	5621	За Январь - Март 2025 г.	5 944 446	17 137	-	(3 361 030)	2 600 553	-	2 600 553
		За Январь - Март 2024 г.	3 562 415	548 565	-	-	4 110 980	-	4 110 980
Кредиты полученные	5622	За Январь - Март 2025 г.	6 694 878	2 187 773	-	-	8 882 651	-	8 882 651
		За Январь - Март 2024 г.	1 211 883	565 362	-	-	1 777 245	-	1 777 245

**3.12.2. Проценты по кредитам и займам**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовая разница (положит. "+", отрицат. "-")	Уплачено, в т.ч. зачетом	Остаток на конец периода
Проценты по займам	5630	За Январь - Март 2025 г.	1 866 717	-	256 528	-	(1 555 122)	568 123
		За Январь - Март 2024 г.	1 374 168	-	185 448	-	(516 157)	1 043 459
Проценты по кредитам		За Январь - Март 2025 г.	358	15	172	-	-	545
		За Январь - Март 2024 г.	592	21	55	(610)	-	58
Итого проценты к уплате:	5640	За Январь - Март 2025 г.	1 867 075	15	256 700	-	(1 555 122)	568 668
		За Январь - Март 2024 г.	1 374 760	21	185 503	-	(516 767)	1 043 517

### 3.13. Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства кроме лизингового имущества (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	142	80	16
Незавершенное производство и готовая продукция	2	1 355	3 364	4 471
Товары отгруженные	3	-	3 066	-
<b>Итого</b>	<b>5650</b>	<b>1 497</b>	<b>6 510</b>	<b>4 487</b>

### 3.15. Обязательства

#### 3.15.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			переклассифицировано	На конец периода
				в результате фактов хозяйственной жизни	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	5710	За Январь - Март 2025 г.	13 092 042	3 493 614	-	-	-	16 585 656
в т.ч.	5720	За Январь - Март 2024 г.	1 732 263	2 038 747	-	-	(66 939)	3 704 071
<i>средства долинок/средства инвесторов</i>		За Январь - Март 2025 г.	12 980 078	3 444 983	-	-	-	16 425 061
<i>авансы полученные</i>		За Январь - Март 2025 г.	1 665 324	2 038 747	-	-	-	3 704 071
<i>прочее</i>		За Январь - Март 2024 г.	66 939	-	-	-	(66 939)	-
		За Январь - Март 2025 г.	1 111 964	48 631	-	-	-	1 60 595
		За Январь - Март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
		За Январь - Март 2025 г.	1 928 203	11 991 559	-	-	-	2 350 070
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>5750</b>	<b>За Январь - Март 2024 г.</b>	<b>2 899 004</b>	<b>2 325 327</b>	<b>-</b>	<b>1 665 449</b>	<b>66 939</b>	<b>3 129 917</b>
в т.ч.		За Январь - Март 2025 г.	1 388 096	2 846 387	-	(2 381 708)	-	1 852 775
<i>поставщики и подрядчики</i>		За Январь - Март 2024 г.	2 416 851	1 972 127	-	(1 913 401)	-	2 475 577
<i>задолженность перед персоналом организации</i>		За Январь - Март 2024 г.	-	18	-	(16)	-	2
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>		За Январь - Март 2025 г.	3	5	-	(7)	-	3
<i>задолженность по налогам и сборам</i>		За Январь - Март 2024 г.	52 769	1 095 608	-	(1 039 285)	-	109 092
<i>авансы полученные</i>		За Январь - Март 2025 г.	4 637	50 674	-	(23 026)	-	32 285
<i>прочие кредиторы</i>		За Январь - Март 2024 г.	225 053	8 045 932	-	(8 144 533)	-	126 452
		За Январь - Март 2025 г.	74 692	27 404	-	(2 361)	-	166 674
		За Январь - Март 2024 г.	262 282	3 609	-	(4 143)	-	261 748
		За Январь - Март 2025 г.	402 821	275 093	-	(222 538)	-	455 376
<b>Итого</b>	<b>5760</b>	<b>За Январь - Март 2025 г.</b>	<b>15 020 245</b>	<b>15 485 173</b>	<b>-</b>	<b>(6 806 276)</b>	<b>x</b>	<b>18 935 726</b>
	<b>5770</b>	<b>За Январь - Март 2024 г.</b>	<b>4 631 267</b>	<b>4 364 074</b>	<b>-</b>	<b>1 665 449</b>	<b>x</b>	<b>6 833 988</b>

#### 3.15.2. Прочие краткосрочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	На конец периода
				в результате хозяйственных операций	погашение	списание на финансовый результат		
<i>средства долинок</i>		За Январь - Март 2025 г.	2 635 144	-	(1 756 541)	-	-	878 603
		За Январь - Март 2024 г.	16 477 908	-	(16 650)	-	-	16 461 258
<b>Итого</b>	<b>5780</b>	<b>За Январь - Март 2025 г.</b>	<b>2 635 144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>878 603</b>
	<b>5790</b>	<b>За Январь - Март 2024 г.</b>	<b>16 477 908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>16 461 258</b>

### 3.16. Доходы и расходы

Доходы и расходы по обычным видам деятельности показываются в отчете о финансовых результатах отдельно, при условии, что доходы составляют 5 и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период.

#### 3.16.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		Изменение	Комментарий к изменению
		За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.		
Вознаграждение застройщика по производственным помещениям	5802	1 013 712	-	1 013 712	Увеличение объема доходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде по сравнению с аналогичным прошлым периодом обусловлено ростом активности по продаже и передаче помещений в сданных объектах
Реализация жилых помещений	5802	-	13 701	(13 701)	
Реализация нежилых помещений	5802	125 307	-	125 307	
Затраты на строительство	5802	742 829	-	742 829	
Выручка по договорам строительного подряда	5801	-	4 818	(4 818)	
<b>Итого</b>	<b>5800</b>	<b>1 881 848</b>	<b>18 519</b>	<b>1 863 329</b>	

#### 3.16.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		Изменение	Комментарий к изменению
		За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.		
Материальные затраты	5810	2 181 797	1 492 081	689 716	Увеличение объема доходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде по сравнению с аналогичным прошлым периодом обусловлено ростом активности по продаже и передаче помещений в сданных объектах
Расходы на оплату труда	5820	18	22	(4)	
Отчисления на социальные нужды	5830	5	7	(2)	
Амортизация	5840	255	372	(117)	
Прочие затраты	5850	4 096 579	714 363	3 382 216	
Итого по элементам	5860	6 278 654	2 206 845	4 071 809	
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции, др.	5870	(5 414 740)	(2 196 961)	(3 217 779)	
<b>Итого</b>	<b>5890</b>	<b>863 914</b>	<b>9 884</b>	<b>854 030</b>	

### 3.17. Прочие доходы и расходы

#### 3.17.1. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Доходы от участия в других организациях	5891	-	-
Проценты к получению	5892	81 822	157 447
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	1 895	10 879
Доходы от продажи материалов, прочих активов	-	8 019 218	-
Обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	-	-	32
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	3 795	102
Резерв по сомнительным долгам	-	2 219	-
<b>Итого</b>	<b>5896</b>	<b>8 108 949</b>	<b>168 460</b>

#### 3.17.2. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Проценты к уплате	5895	15	21
Земельный налог	-	6 072	-
Передача земельных участков, объектов инженерной и социальной инфраструктуры	-	30 531	-
Прочие расходы, связанные с выбытием ОС	-	-	40
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	5 843	7 591
Расходы по ведению судебных дел	-	579	-
Расходы по завершенным проектам	-	1 600 833	25 704
Расходы по не начатым проектам	-	-	102
Расходы от продажи материалов, прочих активов	-	3 321 156	-
Расходы по сданному в аренду имуществу	-	3 275	7 658
Резерв по сомнительным долгам	-	2 636	-
Услуги банка	-	13	12
Штрафы, пени, неустойки	-	5	1
<b>Итого</b>	<b>5897</b>	<b>4 970 958</b>	<b>41 129</b>

### 4. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 31.03.2025г.

#### 4.3. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

За период Январь - Март 2025 года организацией не выявлено существенных ошибок.

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.03.2025
1	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	Основное общество	99,90%
2	ПАО "Группа ЛСР"	Организация, контролирующая Основное общество	100,00%
3	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	45,30%

Таблица 5.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Займы выданные	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	6 465 000	4 461 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 465 000</b>	<b>4 461 000</b>

Таблица 5.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2024 тыс. руб.
Займы полученные				
Договор займа №12-ЛЗ/2021 от 09.12.2021	ПАО "Группа ЛСР"	-	30.12.2025	3 200 000
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №1 от 09.01.2020	ПАО "Группа ЛСР"	1 585 331	30.12.2030	1 585 331
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №3-ЛСР/О от 02.12.2021	ПАО "Группа ЛСР"	-	30.12.2027	153 630
Соглашение от 31.03.2022 к договору займа №3-ЛСР/ОН102 от 12.04.2021	ПАО "Группа ЛСР"	1 015 222	30.12.2029	1 005 485
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 600 553</b>		<b>5 944 446</b>

Таблица 5.1.4. Доходы от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024г. тыс. руб.
Проценты к получению	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	73 745	28 619
	<b>ИТОГО:</b>	<b>73 745</b>	<b>28 619</b>

Таблица 5.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ПАО "Группа ЛСР"	9 300	78 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 300</b>	<b>78 000</b>
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	256 528	185 448
	<b>ИТОГО:</b>	<b>256 528</b>	<b>185 448</b>

Таблица 5.1.6. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ПАО "Группа ЛСР"	6 120	-	6 120	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 120</b>	-	<b>6 120</b>	-
Проценты к получению в составе прочих доходов	АО "Специализированный застройщик "СКВ СПб"	250 727	250 727	-	176 982
	<b>ИТОГО:</b>	<b>250 727</b>	<b>250 727</b>	-	<b>176 982</b>

Таблица 5.1.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	568 122	568 122	-	1 866 716
	<b>ИТОГО:</b>	<b>568 122</b>	<b>568 122</b>	<b>-</b>	<b>1 866 716</b>

## 5.2. Лица, контролируемые организацией

Лица, контролируемые организацией, отсутствуют.

## 5.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отраженной в разделах 5.1. и 5.2.

Таблица 5.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	АО "А Плюс Естейт"
2	ООО "ЛСР"
3	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
4	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"
5	ООО "ЛСР. Сервис"

Таблица 5.3.2. Доходы от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024г. тыс. руб.
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	16 332	14 100
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16 332</b>	<b>14 100</b>

Таблица 5.3.3. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	5	5
	ООО "ЛСР"	1 125	857
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	10 080	20 288
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	2 118 133	1 289 062
	ООО "ЛСР. Сервис"	1 988	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 131 331</b>	<b>1 310 212</b>

Таблица 5.3.4. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	6 395	-	6 395	4 465
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 395</b>	<b>-</b>	<b>6 395</b>	<b>4 465</b>
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	10	-	10	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>

Таблица 5.3.5. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	2	-	2	2
	ООО "ЛСР"	450	-	450	353
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	473 026	-	473 026	473 131
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	1 164 407	-	1 164 407	737 654
	ООО "ЛСР. Сервис"	700	-	700	1 188
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 638 585</b>	<b>-</b>	<b>1 638 585</b>	<b>1 212 328</b>

#### 5.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 5.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ООО "Вертикаль"	связанная сторона

Таблица 5.4.2. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024г. тыс. руб.
Прочие доходы	ООО "Вертикаль"	5 641	8 750
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 641</b>	<b>8 750</b>

Таблица 5.4.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Прочие доходы	ООО "Вертикаль"	937	-	937	3 296
	<b>ИТОГО:</b>	<b>937</b>	<b>-</b>	<b>937</b>	<b>3 296</b>

#### 5.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются генеральный директор и его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 5.5. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	23
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>23</b>

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-484 от  
27.04.2023



Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Строительство" ДУиО  
по доверенности №2-СЗд от 23.01.2024



Ладыгина Н.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ  
направления "Строительство" ДУиО



Леонтьева Ю.А.  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.