

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	99174768		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003066111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	108814, Город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, п Коммунарка, мкр «Эдальго», д. 1, помещ. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КАО-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727217048		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739623547		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 993	26 293	1 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	215 847	8 480	9 180
	Финансовые вложения	1170	328 617	263 555	283 265
	в том числе:		148 617	83 555	103 265
	Отложенные налоговые активы	1180	409	328	355
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 826 797	6 343 674	5 312 511
	в том числе:		1 826 797	6 343 674	5 312 511
	строительство МКД		1 826 797	6 343 674	5 312 511
	Итого по разделу I	1100	2 402 664	6 642 329	5 606 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 808 447	488 514	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 028	786 214	576 387
	Дебиторская задолженность	1230	4 275 779	1 403 629	1 221 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 291	12 037	354
	Прочие оборотные активы	1260	4 237	18	53
	Итого по разделу II	1200	8 445 783	2 690 412	1 798 662
	БАЛАНС	1600	10 848 447	9 332 741	7 405 517

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 820	73 438	70 904
	Итого по разделу III	1300	85 830	73 448	70 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 739 221	9 037 294	6 450 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 791	251	330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	130	1 670
	Итого по разделу IV	1400	5 741 012	9 037 675	6 452 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 021 605	221 560	882 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	58	-
	Итого по разделу V	1500	5 021 605	221 618	882 392
	БАЛАНС	1700	10 848 447	9 332 741	7 405 517



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		99174768		
ИНН		5003066111		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300		16
по ОКЕИ		384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФРИЗ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	594 372	8 776
	Себестоимость продаж	2120	(391 121)	(5 583)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 251	3 193
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 038)	(4 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196 213	(823)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 686	8 616
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	38	310
	Прочие расходы	2350	(221 873)	(5 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 064	2 502
	Налог на прибыль	2410	(3 343)	(529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 885)	(580)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 458)	51
	Прочее	2460	661	561
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 382	2 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 382	2 534
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.