

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
109316, Город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, помещ. 336

по ОКПО	77493898
ИНН	7722367378
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	77493898		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	221
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 021 043	741 043	739 217
	Отложенные налоговые активы	1180	306 676	569 103	364 245
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 327 720	1 310 147	1 103 683
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 955 105	13 162 096	7 027 388
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 940	92 257	92 383



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 062 853	1 000 983	5 841 111
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 826
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 599 965	9	117
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	775	540	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 703 637	14 255 886	12 962 825
	БАЛАНС	1600	21 031 357	15 566 033	14 066 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	59 010	59 010	59 010
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(333 069)	(1 211 367)	(875 095)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(223 759)	(1 102 057)	(765 785)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 556 368	13 952 427	10 031 346
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 931	148 223	110 587
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	8 693 298	14 100 650	10 141 933
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	196 271	525 788	482 132
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	12 365 507	2 041 617	4 208 218
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	39	35	10
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	12 561 818	2 567 439	4 690 360
	БАЛАНС	1700	21 031 357	15 566 033	14 066 508

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
77493898		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	2 542 026	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(1 548 450)	(81 174)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	993 576	(81 174)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 635)	(337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	991 941	(81 511)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263 868	33 762
	Проценты к уплате	2330	(1 059)	(615)
	Прочие доходы	2340	233 794	3 326
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(237 873)	(29 191)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 250 671	(74 229)
	Налог на прибыль организаций	2410	(372 373)	12 782
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(121 238)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(251 135)	12 782
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878 298	(61 447)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	878 298	(61 447)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	09	2025
по ОКПО 77493898		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(61 448)	(61 448)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	59 010	-	-	50 300	-	(936 543)	(827 233)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	878 297	878 297
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	59 010	-	-	50 300	-	(333 069)	(223 759)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	77493898		
по ОКПО	77493898		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 969 231	632
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	12 693 822	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	36 085	-
	прочие поступления	4119	239 324	632
	Платежи - всего	4120	(2 443 472)	(2 872 273)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 293 432)	(2 390 265)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(850)	(237)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(35 664)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(130 901)	(42 355)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(330 443)	(413 376)
	вознаграждение заказчика	4128	(7 500)	(7 500)
	прочие платежи	4129	(644 682)	(18 540)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 525 759	(2 871 641)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 280 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 280 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 280 000)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 209 398	2 874 404
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 209 398	2 874 404
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 855 201)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 855 201)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 645 803)	2 874 404
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 599 956	2 763
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9	117
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 599 965	2 880
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа e8b8d3db-a9e1-49f4-b1db-b46ccfa13cf7



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО СЗ "ДРСУ-34" Феденко Анатолий Витальевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02BDD38D00C2B2CFA248ED350 E55A50243 с 17.04.2025 11:26 по 17.07.2026 11:26 GMT+03:00	27.10.2025 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО СЗ "ДРСУ-34" Феденко Анатолий Витальевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02BDD38D00C2B2CFA248ED350 E55A50243 с 17.04.2025 11:26 по 17.07.2026 11:26 GMT+03:00	27.10.2025 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа