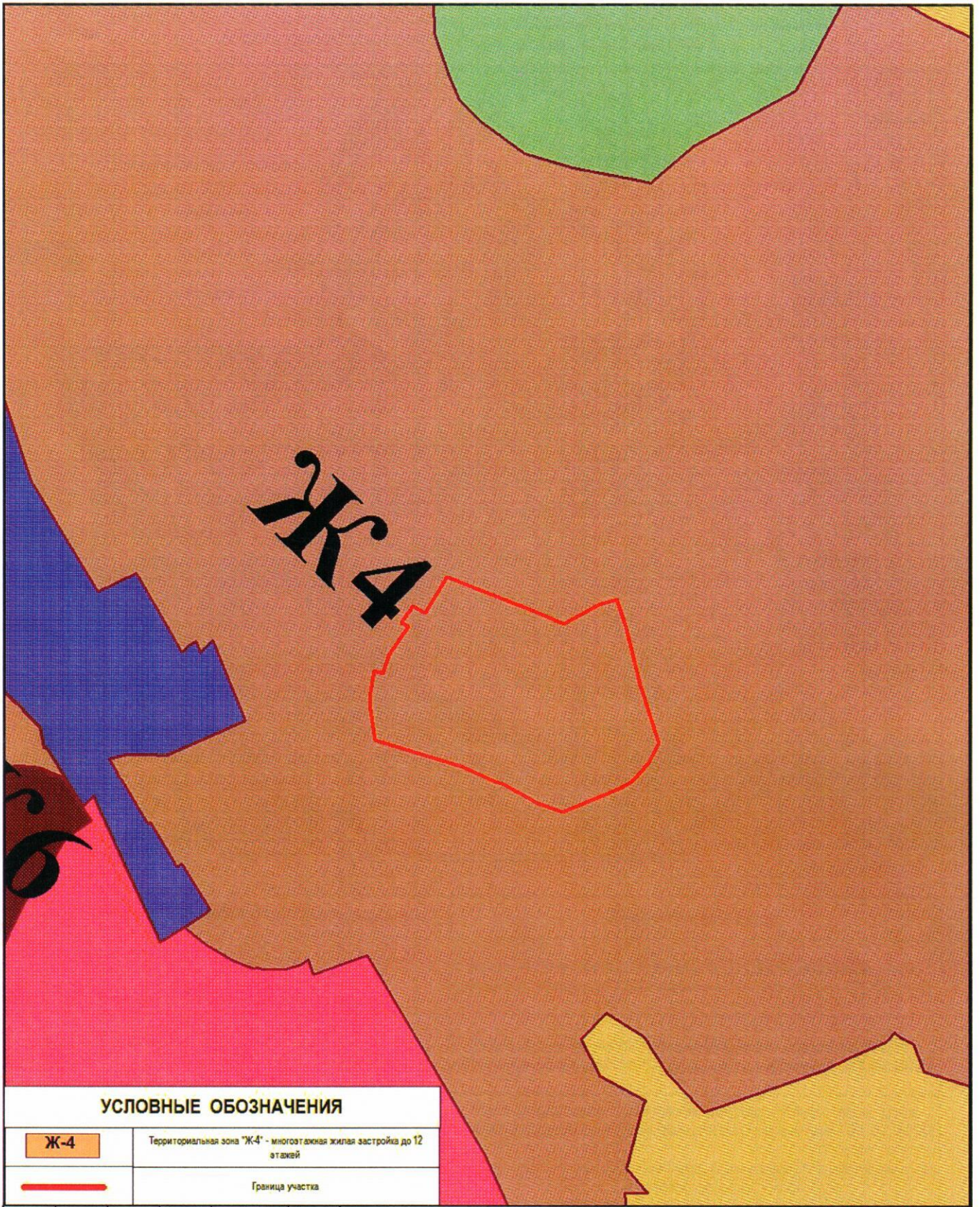






У	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
09151,1000	Категории земель			Земли населенных пунктов		
09154,6300	Территориальные зоны			"Ж-4" - зона многоквартирной жилой застройки до 36 метров		
09160,2900	<b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ Ж-4</b>					
09167,2200				Жилые дома	Общественные здания	
09163,5800	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %			40	40	
09157,2800	Минимальный отступ от границ земельного участка, м			5	5	
09152,4200	Максимальная высота здания до конька крыши, м			36	22	
	<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b>					
09130,5900	зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297)			II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь)		
09120,5700	зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера			район массового и активного развития оползней - (весь); Тектонические разломы сплошные - (весь)		
09106,9200						
09104,4200	иные зоны			Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ) - (весь).		
09091,7900						
09058,0400	<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ</b>					
09056,4200	Площадь земельного участка				0,6742 га	
09056,1700	Кадастровый номер квартала				23:49:0205032	
09057,7800	Кадастровый номер участка				23:49:0205032:2115	
09061,1000	<b>ЭКСПЛИКАЦИЯ</b>					
09063,5200	№№	Кадастровый номер	Наименование		Информация о землепользователях	
09070,6900	1.	23:49:0205032:2115	Земельный участок		Площадь землепользования 0,6742 га. Вид разрешенного использования - многоквартирный жилой дом. Собственность - Невзорова Анна Владимировна (государственная регистрация права собственности от 31.07.2015 №23-23/050-23/050/802/2015-4590/1).	
09067,9700	2.	-	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Проектируемые	
09072,4000						
09077,2000						
09085,6800						
09096,9700						
09117,8800						
09130,7500						
09144,2100						
	Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0205032:2115 по ул. Тоннельная Центрального района г.Сочи					
	ком.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
	Директор	Кирсанов А.В.				
	Нач. отдела ОПИД	Малютин А.В.				
	Исполнитель	Скрипкина К.С.				
	ЗАКАЗЧИК: Невзорова Анна Владимировна				Стадия	Лист
						Листов
						3
	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. Условные обозначения. Экспликация Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков				МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"	



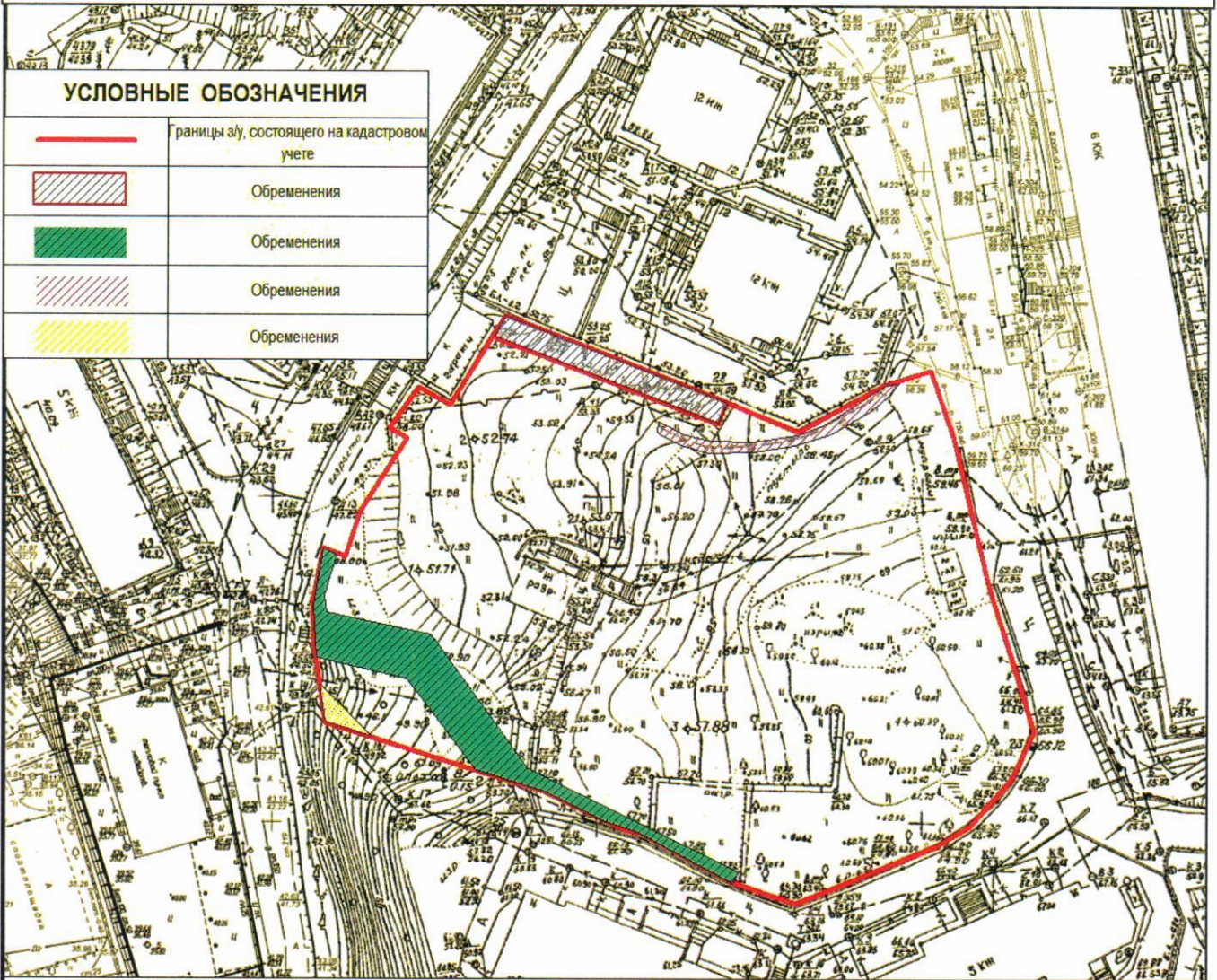
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Ж-4</b>	Территориальная зона "Ж-4" - многоквартирная жилая застройка до 12 этажей
—	Граница участка

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0205032:2115 по ул. Тоннельная Центрального района г.Сочи		
Директор		Кирсанов А.В.		<i>[Signature]</i>				
Нач. ОПИД		Малютин А.В.		<i>[Signature]</i>		ЗАКАЗЧИК: Невзорова Анна Владимировна	ГрП-2	3
Исполнитель		Скрипкина К.С.		<i>[Signature]</i>			МБУ г.Сочи	"Центр геоинформационных технологий"
						Карта градостроительного зонирования (Фрагмент). М 1:2000. Условные обозначения.		

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ И КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОТ 04.08.2015 №2343/12/15-869832

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

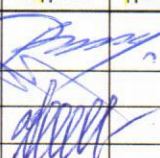
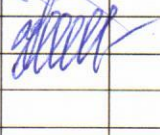
	Границы зу, состоящего на кадастровом учете
	Обременения
	Обременения
	Обременения
	Обременения



Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м.)	Характеристика части
1	1	136	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
2	2	23	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
3	3	54	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020
4	4	359	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2020

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0205032:2115  
по ул. Тоннельная Центрального района города Сочи

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						ЗАКАЗЧИК: Невзорова Анна Владимировна	ГрП-3	3
								
Директор Кирсанов А.В.						МБУ г.Сочи		
Нач. ОПИД Малютин А.В.						"Центр геоинформационных технологий"		
Исполнитель Скрипкина К.С.								
Сведения о частях земельного участка и обременениях (Фрагмент). М 1:1000. Условные обозначения.								

## Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решение Городского Собрания от 12.12.2011г. «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 30.10.2014г. №142 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

## Территориальная зона Ж 4 многоэтажная застройка до 36 метров

### 2.1. Информация о разрешенном использовании участка

#### **Основной вид разрешенного использования:**

**Постоянное проживание:** индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом), многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

**Временное проживание:** гостиница, специализированный жилищный фонд (общежитие);

**Курортно-рекреационное обслуживание:** экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

**Торговля:** универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

**Общественное питание в здании:** ресторан, кафе, столовая, бар;

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

**Культура, искусство, информатика:** музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

**Физическая культура, спорт в здании:** физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

**Спорт, отдых:** спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

**Здравоохранение, соцобеспечение:** больница, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

**Бытовое обслуживание населения:** дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

**Коммунальные объекты, связь, полиция:** баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

**Управление, финансы, страхование:** банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры;

**Наука и научное обслуживание:** научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

**Транспортное обслуживание:** надземный и подземный пешеходный переход;

**Инженерная и транспортная инфраструктура:** АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

**Объекты специального назначения:** антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

**Благоустройство:** благоустройство территории.

#### **Условно-разрешенный вид использования:**

**Временное проживание:** мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион;

**Отправление культа:** объект религиозного культа, подворье;

**Культура, искусство, информатика:** клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

**Спорт, отдых:** аттракцион;

**Здравоохранение, соцобеспечение:** ветеринарная поликлиника;

**Наука и научное обслуживание:** научно-инновационный центр;

**Склады:** склад;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** гаражи боксового типа, автомобильная газозаправочная станция;

**Инженерная инфраструктура:** котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

**Объекты специального назначения:** радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

**Разрешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков.**

**Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства:**

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, сопутствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г. Сочи.

**Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):**

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),
- летние гостевые домики,
- семейные бани,
- постройки для ведения подсобного хозяйства,
- надворные туалеты,
- гаражи или стоянки на 1-3 места,
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
- сады, огороды,
- водоемы, водозборы,
- теплицы, оранжереи.

**Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):**

- площадки для отдыха;

**Многоквартирные дома:**

встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты; - детские;
- дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,
- спортивный зал,
- площадки для сбора мусора.

**Гостиницы, мотели, хостелы, апартаменты (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня:**

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений,
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

**Общежития:**

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

**Рестораны, кафе, столовые:**

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

**Объекты религиозного назначения, подворье:**

- жилые дома для персонала,
- объекты ритуального назначения,
- площадки для отдыха, хозяйственные,
- автостоянки или гаражи.

**Воспитание, образование, подготовка кадров:****Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии:**

- площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

**Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:**

- жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха.

**Спорт, отдых:****Спортплощадки, теннисные корты:**

- помещения для переодевания, душевые.

**Здравоохранение и соцобеспечение:****Больницы, клиники общего профиля, диспансеры:**

- жилые дома для персонала,
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования,

- часовни,
- площадки для отдыха.

**Управление, финансы, страхование:**

**Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:**

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

**Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:**

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

**Склады:**

Склады:

- погрузо-разгрузочные площадки;
- здания для персонала;
- объекты пожарной охраны.

**Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:**

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей,
- автомобильные мойки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
2	согласно п.2.1

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
23:49:020 5032:2115	110,5	83,9	В границах «Красной линии» ул. Тоннельная (21,2 кв.м.)	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта;- (весь) 2 район массового и активного развития оползней - (весь); Тектонические разломы сплошные - (весь) 3. Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ) - (весь).	0,6742	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей – -----

или предельная высота зданий, строений, сооружений – жилые дома - **36м**,  
общественные здания – **22м**;

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40%**

2.2.4. Иные показатели: Минимальные отступы от границ земельного участка – 5м;

Минимальный процент озеленения – для жилых домов - 15%

для общественных зданий - 30 %.

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

электроснабжение

Выданы: Технические условия ПАО «Кубаньэнерго»  
от 13.07.2015 №ИА-07/0039-15

наружное освещение

Выданы: Технические условия МБУ «Сочисвет»  
от 04.08.2015 №05-5-110

Газоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо обратиться в:

1. ОАО «Сочигоргаз», ул. Дмитриевой, 56, тел.: (862) 296-08-04; (862) 262-92-45.

водоснабжение и водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: Технические условия ООО «Сочиводоканал»  
от 04.08.2015 №04.1.2-08/040815/01

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы : Технические условия МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»  
от 08.06.2015 №Т-30/14

Водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: Технические условия МУП города Сочи «Водосток»  
от 04.08.2015 №Ф/624-15

Проектирование осуществлять в соответствии с:

- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14, 6.18.2), 7, 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 8.4.25, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, пункты 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5 - 9.3.10);

- СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10;

- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81\* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж;

- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е;

- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25,

5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М;

- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8);

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14;

- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1);

- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г;

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9 - 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5, 6.6 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13;

- СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е;

- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10;

- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2);

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1,

5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г, а также иных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

заполнение не требуется

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
--	---

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется от \_\_\_\_\_

4. Информация о разделении земельного участка

документ отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Технический исполнитель муниципальной услуги:  
МБУ г. Сочи «ЦГТ»

