

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000452 от 10.06.2020

ЖК "Островский"

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СИГМАСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИГМАСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Изыскательский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)2104120, +7(863)3010111</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sigmacentr@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sigma-don.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Швед</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ СИГМА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165110976</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036165025160</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Швед</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>90 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР-98</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163052817</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103173304</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "СИГМА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165116167</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046165014532</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСПИТАЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165211808</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196005137</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИВИЛЕГИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163215331</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196027664</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чехова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Чехов"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-821009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 181,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 738,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>348 277,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Счет застройщика в уполномоченном банке: р/сч 40702810500070001618 БИК 040349781 в Ф-ле БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ" к/с 30101810500000000781 ИНН 7744001497</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красноармейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>94/92</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33649,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17442,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5153,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22596,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164260175</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская Гулиянца Г. А.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162076886</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163006835</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163073704</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0084-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АРТИФЕКС</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Островский» (ЖК Островский)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-916403-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5-2349</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:50504:411</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2098,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:50504:411</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2098,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд машин и подход людей к проектируемому дому обеспечен со стороны ул. Красноармейская и пер. Островского. Подъезд пожарных машин предусматривается со стороны северного фасада (со стороны ул. Красноармейская). Со стороны южного фасада (со стороны дворовой части участка) предусмотрен подъезд к существующим зданиям, расположенным с южной стороны участка. Двухсторонняя схема движения автотранспорта вдоль северного фасада обеспечивает возможность свободной эвакуации транспортных средств и проезда пожарных машин. Конструкция покрытия автодорог и проездов выполнена с учетом нагрузки от пожарной техники. Места проездов и установки на работу специальной пожарной техники свободны от ограждений, рядовой посадки деревьев и малых архитектурных форм. Автодороги, тротуары и отмостка выполнены из асфальтобетона с установкой бортовых бетонных камней и пореб-риков. Отмостка проектируемых объектов совмещена с тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Городское парковочное пространство по ул. Красноармейская, пер. Островский</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Размещение площадок благоустройства предусмотрено на террасе пятого этажа и в помещении шестого этажа здания. Площадки благоустройства оборудуются игровым и спортивным оборудованием. Для занятий спортом ГУП РО «ОДФК» предоставляет весь спектр спортивных услуг для всех жителей проектируемого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение мусоросборников на территории проектируемого объекта не предусмотрено. <b>Согласовано место сбора и удаления бытовых отходов и мусора (пер. Островского, 78).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусмотрено размещение вдоль фасадов жилого дома вазонов для цветов и низкорастущих декоративных деревьев. В связи с тем, что отведённый земельный участок полностью занимает проектируемый жилой дом с подземной автостоянкой, посадка древесно-кустарниковых пород не предусмотрена. В непосредственной близости (через дорогу) размещается сквер им. 1-го Пионерского Слета общегородского пользования.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м, ширина пандусов – 1,0 м, продольный уклон по пандусам не более 8%. Ширина пешеходного пути принята с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет 5 ‰ ÷ 13 ‰. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. На подземной, надземной автостоянке 20 м/мест для МГН. На 1 этаже встроенной части здания общественного назначения предусмотрено выделенное помещение (помещение №3) для обслуживания граждан МГН всех категорий. На всех этажах автостоянки предусмотрены места хранения автотранспорта МГН. Машино-места для маломобильных групп населения расположены в непосредственной близости к лифтам. Лифты имеют режим работы "перевозка пожарных подразделений", приспособлены для перемещения (спасения) инвалидов на кресле-коляске, выполняют непосредственную связь со всеми этажами здания кроме 2-го этажа.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001 (либо аналогичные по характеристикам), устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания от отметке 4,0 м от уровня земли. Распределительные сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются по кабельным конструкциям в помещениях 2-го этажа. Подключение светильников выполняется кабелями марки КГ-3х1,5 с прокладкой в кронштейнах. Управление освещением предусмотрено автоматическое программатором ящика управления освещением.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3876</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 559 469,77 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3876</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 766 640,46 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2628/13/РГЭС/ЮРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 397 279,59 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-5227</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>260</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>267</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>175</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	6	1	165.77	3
2	Квартира	6	1	131.33	4
3	Квартира	7	1	87.68	3
4	Квартира	7	1	119.77	5
5	Квартира	7	1	30.33	1
6	Квартира	7	1	101.89	4
7	Квартира	7	1	94.79	3
8	Квартира	8	1	87.68	3
9	Квартира	8	1	119.77	5
10	Квартира	8	1	30.33	1
11	Квартира	8	1	101.89	4
12	Квартира	8	1	94.79	3
13	Квартира	9	1	88.43	3
14	Квартира	9	1	122.01	5
15	Квартира	9	1	30.33	1
16	Квартира	9	1	103.68	4
17	Квартира	9	1	94.79	3
18	Квартира	10	1	89.47	3
19	Квартира	10	1	121.29	5
20	Квартира	10	1	30.33	1
21	Квартира	10	1	103.68	4
22	Квартира	10	1	94.79	3
23	Квартира	11	1	89.47	3
24	Квартира	11	1	119.77	5
25	Квартира	11	1	30.33	1
26	Квартира	11	1	102.34	4
27	Квартира	11	1	94.79	3
28	Квартира	12	1	87.68	3
29	Квартира	12	1	119.77	5
30	Квартира	12	1	31.82	1
31	Квартира	12	1	102.34	4
32	Квартира	12	1	95.54	3
33	Квартира	13	1	87.68	3
34	Квартира	13	1	122.32	5
35	Квартира	13	1	31.82	1
36	Квартира	13	1	101.89	4
37	Квартира	13	1	97.55	3
38	Квартира	14	1	87.68	3
39	Квартира	14	1	122.32	5
40	Квартира	14	1	30.33	1

41	Квартира	14	1	101.89	4
42	Квартира	14	1	96.8	3
43	Квартира	15	1	88.43	3
44	Квартира	15	1	121.29	5
45	Квартира	15	1	30.33	1
46	Квартира	15	1	101.89	4
47	Квартира	15	1	94.79	3
48	Квартира	16	1	88.43	3
49	Квартира	16	1	121.29	5
50	Квартира	16	1	30.33	1
51	Квартира	16	1	102.34	4
52	Квартира	16	1	94.79	3
53	Квартира	17	1	89.47	3
54	Квартира	17	1	119.77	5
55	Квартира	17	1	30.33	1
56	Квартира	17	1	104.13	4
57	Квартира	17	1	94.79	3
58	Квартира	18	1	89.47	3
59	Квартира	18	1	119.77	5
60	Квартира	18	1	30.33	1
61	Квартира	18	1	105.19	4
62	Квартира	18	1	94.79	3
63	Квартира	19	1	87.68	3
64	Квартира	19	1	119.77	5
65	Квартира	19	1	30.33	1
66	Квартира	19	1	103.41	4
67	Квартира	19	1	94.79	3
68	Квартира	20	1	87.68	3
69	Квартира	20	1	122.32	5
70	Квартира	20	1	30.33	1
71	Квартира	20	1	101.89	4
72	Квартира	20	1	94.79	3
73	Квартира	21	1	87.68	3
74	Квартира	21	1	122.32	5
75	Квартира	21	1	30.33	1
76	Квартира	21	1	101.89	4
77	Квартира	21	1	95.54	3
78	Квартира	22	1	87.68	3
79	Квартира	22	1	119.77	5
80	Квартира	22	1	30.33	1
81	Квартира	22	1	101.89	4
82	Квартира	22	1	94.79	3
83	Квартира	23	1	86.6	3

84	Квартира	23	1	119.77	5
85	Квартира	23	1	30.33	1
86	Квартира	23	1	101.89	4
87	Квартира	23	1	94.79	3
88	Квартира	6	2	193.08	5
89	Квартира	6	2	84.52	3
90	Квартира	6	2	114.11	4
91	Квартира	7	2	45.31	2
92	Квартира	7	2	72.13	3
93	Квартира	7	2	72.25	3
94	Квартира	7	2	38.95	2
95	Квартира	7	2	45.6	2
96	Квартира	7	2	48.74	2
97	Квартира	7	2	71.65	3
98	Квартира	7	2	39.29	2
99	Квартира	7	2	62.11	3
100	Квартира	7	2	54.21	2
101	Квартира	8	2	45.31	2
102	Квартира	8	2	72.13	3
103	Квартира	8	2	72.25	3
104	Квартира	8	2	38.95	2
105	Квартира	8	2	45.6	2
106	Квартира	8	2	48.74	2
107	Квартира	8	2	71.65	3
108	Квартира	8	2	39.29	2
109	Квартира	8	2	57.77	3
110	Квартира	8	2	54.21	2
111	Квартира	9	2	45.96	2
112	Квартира	9	2	72.13	3
113	Квартира	9	2	72.25	3
114	Квартира	9	2	39.84	2
115	Квартира	9	2	45.6	2
116	Квартира	9	2	48.74	2
117	Квартира	9	2	72.02	3
118	Квартира	9	2	39.29	2
119	Квартира	9	2	59.21	3
120	Квартира	9	2	52.87	2
121	Квартира	10	2	46.23	2
122	Квартира	10	2	72.13	3
123	Квартира	10	2	72.25	3
124	Квартира	10	2	39.85	2
125	Квартира	10	2	45.6	2
126	Квартира	10	2	48.74	2

127	Квартира	10	2	73.54	3
128	Квартира	10	2	39.29	2
129	Квартира	10	2	59.21	3
130	Квартира	10	2	52.87	2
131	Квартира	11	2	46.85	2
132	Квартира	11	2	72.13	3
133	Квартира	11	2	72.25	3
134	Квартира	11	2	38.95	2
135	Квартира	11	2	45.6	2
136	Квартира	11	2	48.74	2
137	Квартира	11	2	73.17	3
138	Квартира	11	2	39.29	2
139	Квартира	11	2	57.77	3
140	Квартира	11	2	52.87	2
141	Квартира	12	2	46.24	2
142	Квартира	12	2	72.52	3
143	Квартира	12	2	72.63	3
144	Квартира	12	2	38.95	2
145	Квартира	12	2	45.6	2
146	Квартира	12	2	50.52	2
147	Квартира	12	2	71.65	3
148	Квартира	12	2	39.29	2
149	Квартира	12	2	59.55	3
150	Квартира	12	2	52.87	2
151	Квартира	13	2	45.96	2
152	Квартира	13	2	72.52	3
153	Квартира	13	2	72.63	3
154	Квартира	13	2	38.95	2
155	Квартира	13	2	45.6	2
156	Квартира	13	2	50.52	2
157	Квартира	13	2	71.65	3
158	Квартира	13	2	39.29	2
159	Квартира	13	2	59.91	3
160	Квартира	13	2	52.87	2
161	Квартира	14	2	46.55	2
162	Квартира	14	2	72.13	3
163	Квартира	14	2	72.25	3
164	Квартира	14	2	38.95	2
165	Квартира	14	2	45.6	2
166	Квартира	14	2	48.74	2
167	Квартира	14	2	71.65	3
168	Квартира	14	2	40.81	2
169	Квартира	14	2	58.13	3

170	Квартира	14	2	52.87	2
171	Квартира	15	2	46.55	2
172	Квартира	15	2	72.13	3
173	Квартира	15	2	72.25	3
174	Квартира	15	2	38.95	2
175	Квартира	15	2	47.39	2
176	Квартира	15	2	48.74	2
177	Квартира	15	2	71.65	3
178	Квартира	15	2	40.81	2
179	Квартира	15	2	57.77	3
180	Квартира	15	2	52.87	2
181	Квартира	16	2	46.55	2
182	Квартира	16	2	72.13	3
183	Квартира	16	2	72.25	3
184	Квартира	16	2	38.95	2
185	Квартира	16	2	47.39	2
186	Квартира	16	2	48.74	2
187	Квартира	16	2	72.02	3
188	Квартира	16	2	39.29	2
189	Квартира	16	2	57.77	3
190	Квартира	16	2	54.64	2
191	Квартира	17	2	46.55	2
192	Квартира	17	2	72.13	3
193	Квартира	17	2	72.25	3
194	Квартира	17	2	38.95	2
195	Квартира	17	2	45.6	2
196	Квартира	17	2	48.74	2
197	Квартира	17	2	72.02	3
198	Квартира	17	2	39.29	2
199	Квартира	17	2	59.29	3
200	Квартира	17	2	54.65	2
201	Квартира	18	2	46.55	2
202	Квартира	18	2	72.52	3
203	Квартира	18	2	72.63	3
204	Квартира	18	2	38.95	2
205	Квартира	18	2	45.6	2
206	Квартира	18	2	48.74	2
207	Квартира	18	2	71.65	3
208	Квартира	18	2	39.29	2
209	Квартира	18	2	59.29	3
210	Квартира	18	2	52.87	2
211	Квартира	19	2	46.55	2
212	Квартира	19	2	72.52	3

213	Квартира	19	2	72.63	3
214	Квартира	19	2	39.84	2
215	Квартира	19	2	45.6	2
216	Квартира	19	2	48.74	2
217	Квартира	19	2	73.17	3
218	Квартира	19	2	39.29	2
219	Квартира	19	2	57.77	3
220	Квартира	19	2	52.87	2
221	Квартира	20	2	47.44	2
222	Квартира	20	2	72.13	3
223	Квартира	20	2	72.25	3
224	Квартира	20	2	39.84	2
225	Квартира	20	2	45.6	2
226	Квартира	20	2	48.74	2
227	Квартира	20	2	73.17	3
228	Квартира	20	2	39.29	2
229	Квартира	20	2	57.77	3
230	Квартира	20	2	52.87	2
231	Квартира	21	2	47.44	2
232	Квартира	21	2	72.13	3
233	Квартира	21	2	72.25	3
234	Квартира	21	2	38.95	2
235	Квартира	21	2	45.6	2
236	Квартира	21	2	48.74	2
237	Квартира	21	2	71.65	3
238	Квартира	21	2	39.29	2
239	Квартира	21	2	57.77	3
240	Квартира	21	2	52.87	2
241	Квартира	22	2	46.55	2
242	Квартира	22	2	72.13	3
243	Квартира	22	2	72.25	3
244	Квартира	22	2	38.95	2
245	Квартира	22	2	45.6	2
246	Квартира	22	2	48.74	2
247	Квартира	22	2	71.66	3
248	Квартира	22	2	39.29	2
249	Квартира	22	2	57.8	3
250	Квартира	22	2	52.87	2
251	Квартира	23	2	44.72	2
252	Квартира	23	2	72.13	3
253	Квартира	23	2	72.25	3
254	Квартира	23	2	38.95	2
255	Квартира	23	2	45.6	2

256	Квартира	23	2	48.74	2
257	Квартира	23	2	71.65	3
258	Квартира	23	2	39.29	2
259	Квартира	23	2	59.1	3
260	Квартира	23	2	52.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис № 1	нежилое	1	1	247,29		
Офис № 2	нежилое	1	1	168,74		
Офис № 4	нежилое	1	2	152,75		
Офис № 5	нежилое	1	2	101,43		
Офис № 6	нежилое	2	1	95,29		
Офис № 7	нежилое	2	1	158,27		
Офис № 8	нежилое	2	1	100,81		
Офис № 9	нежилое	2	1	90,51		
Офис № 10	нежилое	2	-	123,77		
Офис № 11	нежилое	2	-	116,99		
Офис № 12	нежилое	2	2	75,6		
Офис № 13	нежилое	2	2	76,15		
Офис № 14	нежилое	2	2	160,62		
Хоз. пом. комната № 1	нежилое	подвал -2	-	2,51		
Хоз. пом. комната № 2	нежилое	подвал -2	-	1,04		
Хоз. пом. комната № 3	нежилое	подвал -2	-	1		
Хоз. пом. комната № 4	нежилое	подвал -2	-	5,95		
Хоз. пом. комната № 5	нежилое	подвал -2	-	6,57		
Хоз. пом. комната № 6	нежилое	подвал -2	-	6,52		
Хоз. пом. комната № 7	нежилое	подвал -2	-	6,43		
Хоз. пом. комната № 8	нежилое	подвал -2	-	8,23		
Хоз. пом. комната № 9	нежилое	подвал -2	-	6,12		
Хоз. пом. комната № 10	нежилое	подвал -2	-	4,46		
Хоз. пом. комната № 11	нежилое	подвал -2	-	4,49		
Хоз. пом. комната № 14	нежилое	подвал -1	-	1,66		
Хоз. пом. комната № 15	нежилое	подвал -1	-	5,95		
Хоз. пом. комната № 16	нежилое	подвал -1	-	6,57		
Хоз. пом. комната № 17	нежилое	подвал -1	-	6,52		
Хоз. пом. комната № 18	нежилое	подвал -1	-	2,54		
Хоз. пом. комната № 19	нежилое	подвал -1	-	6,78		
Хоз. пом. комната № 20	нежилое	подвал -1	-	4,94		
Хоз. пом. комната № 21	нежилое	подвал -1	-	4,97		
Хоз. пом. комната № 22	нежилое	подвал -1	-	3,05		
Хоз. пом. комната № 23	нежилое	подвал -1	-	1,73		

Хоз. пом. комната № 67	нежилое	3	-	4,2		
Хоз. пом. комната № 68	нежилое	3	-	4,13		
Хоз. пом. комната № 69	нежилое	3	-	3,94		
Хоз. пом. комната № 70	нежилое	3	-	4,06		
Хоз. пом. комната № 71	нежилое	3	-	4,22		
Хоз. пом. комната № 72	нежилое	3	-	4,53		
Хоз. пом. комната № 73	нежилое	3	-	3,61		
Хоз. пом. комната № 74	нежилое	3	-	7,59		
Хоз. пом. комната № 75	нежилое	3	-	5,1		
Хоз. пом. комната № 76	нежилое	3	-	7,13		
Хоз. пом. комната № 77	нежилое	3	-	3,64		
Хоз. пом. комната № 78	нежилое	3	-	1,72		
Хоз. пом. комната № 79	нежилое	3	-	4,64		
Хоз. пом. комната № 80	нежилое	3	-	5,12		
Хоз. пом. комната № 81	нежилое	3	-	5,77		
Хоз. пом. комната № 83	нежилое	4	-	3,79		
Хоз. пом. комната № 84	нежилое	4	-	3,7		
Хоз. пом. комната № 85	нежилое	4	-	5,84		
Хоз. пом. комната № 86	нежилое	4	-	4,2		
Хоз. пом. комната № 87	нежилое	4	-	4,13		
Хоз. пом. комната № 88	нежилое	4	-	3,94		
Хоз. пом. комната № 89	нежилое	4	-	4,06		
Хоз. пом. комната № 90	нежилое	4	-	4,23		
Хоз. пом. комната № 91	нежилое	4	-	4,54		
Хоз. пом. комната № 92	нежилое	4	-	3,62		
Хоз. пом. комната № 93	нежилое	4	-	7,59		
Хоз. пом. комната № 94	нежилое	4	-	4,7		
Хоз. пом. комната № 95	нежилое	4	-	6,69		
Хоз. пом. комната № 96	нежилое	4	-	3,63		
Хоз. пом. комната № 97	нежилое	4	-	1,72		
Хоз. пом. комната № 98	нежилое	4	-	4		
Хоз. пом. комната № 99	нежилое	4	-	3,68		
Хоз. пом. комната № 101	нежилое	4	-	3,75		
Хоз. пом. комната № 102	нежилое	5	1	95,47		
Хоз. пом. комната № 103	нежилое	5	1	8,78		
Хоз. пом. комната № 104	нежилое	5	2	35,71		
Хоз. пом. комната № 105	нежилое	5	2	18,2		
Хоз. пом. комната № 106	нежилое	5	2	85,59		
Хоз. пом. комната № 107	нежилое	5	2	8,9		
Хоз. пом. комната № 108	нежилое	5	2	23,17		
Хоз. пом. комната № 109	нежилое	8	2	4,14		
Хоз. пом. комната № 110	нежилое	9	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 111	нежилое	10	2	5,51		

Хоз. пом. комната № 112	нежилое	11	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 113	нежилое	12	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 114	нежилое	13	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 115	нежилое	14	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 116	нежилое	15	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 117	нежилое	16	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 118	нежилое	17	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 119	нежилое	18	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 120	нежилое	19	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 121	нежилое	20	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 122	нежилое	21	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 123	нежилое	22	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 124	нежилое	23	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 125	нежилое	подвал -2	-	4,46		
Хоз. пом. комната № 126	нежилое	подвал -2	-	4,21		
Машино-место № 1	нежилое	подвал -2	-	17,44		
Машино-место № 2	нежилое	подвал -2	-	17,44		
Машино-место № 3	нежилое	подвал -2	-	17,2		
Машино-место № 4	нежилое	подвал -2	-	17,2		
Машино-место № 5	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 6	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 7	нежилое	подвал -2	-	16,62		
Машино-место № 8	нежилое	подвал -2	-	21,3		
Машино-место № 9	нежилое	подвал -2	-	15,16		
Машино-место № 10	нежилое	подвал -2	-	17,47		
Машино-место № 11	нежилое	подвал -2	-	15,43		
Машино-место № 12	нежилое	подвал -2	-	19,53		
Машино-место № 13	нежилое	подвал -2	-	16,02		
Машино-место № 14	нежилое	подвал -2	-	19,24		
Машино-место № 15	нежилое	подвал -2	-	18,37		
Машино-место № 16	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 17	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 18	нежилое	подвал -2	-	15,36		
Машино-место № 19	нежилое	подвал -2	-	15,36		
Машино-место № 20	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 21	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 22	нежилое	подвал -2	-	16,48		
Машино-место № 23	нежилое	подвал -2	-	16,48		
Машино-место № 24	нежилое	подвал -2	-	18,72		
Машино-место № 25	нежилое	подвал -2	-	18,72		
Машино-место № 26	нежилое	подвал -2	-	18,71		
Машино-место № 27	нежилое	подвал -2	-	18,71		
Машино-место № 28	нежилое	подвал -2	-	15,64		

Машино-место № 29	нежилое	подвал -2	-	15,64		
Машино-место № 30	нежилое	подвал -2	-	16,2		
Машино-место № 31	нежилое	подвал -2	-	16,2		
Машино-место № 32	нежилое	подвал -2	-	22,32		
Машино-место № 33	нежилое	подвал -2	-	20,59		
Машино-место № 34	нежилое	подвал -2	-	21,7		
Машино-место № 35	нежилое	подвал -2	-	13,25		
Машино-место № 36	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 37	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 38	нежилое	подвал -2	-	14,2		
Машино-место № 39	нежилое	подвал -2	-	13,98		
Машино-место № 40	нежилое	подвал -1	-	18,1		
Машино-место № 41	нежилое	подвал -1	-	18,1		
Машино-место № 42	нежилое	подвал -1	-	17,8		
Машино-место № 43	нежилое	подвал -1	-	17,8		
Машино-место № 44	нежилое	подвал -1	-	19,52		
Машино-место № 45	нежилое	подвал -1	-	19,52		
Машино-место № 46	нежилое	подвал -1	-	15,1		
Машино-место № 47	нежилое	подвал -1	-	13,8		
Машино-место № 48	нежилое	подвал -1	-	13,41		
Машино-место № 49	нежилое	подвал -1	-	20,09		
Машино-место № 50	нежилое	подвал -1	-	16,58		
Машино-место № 51	нежилое	подвал -1	-	19,81		
Машино-место № 52	нежилое	подвал -1	-	18,93		
Машино-место № 53	нежилое	подвал -1	-	17,4		
Машино-место № 54	нежилое	подвал -1	-	17,4		
Машино-место № 55	нежилое	подвал -1	-	15,92		
Машино-место № 56	нежилое	подвал -1	-	15,92		
Машино-место № 57	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 58	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 59	нежилое	подвал -1	-	17,04		
Машино-место № 60	нежилое	подвал -1	-	17,04		
Машино-место № 61	нежилое	подвал -1	-	19,28		
Машино-место № 62	нежилое	подвал -1	-	19,28		
Машино-место № 63	нежилое	подвал -1	-	19,27		
Машино-место № 64	нежилое	подвал -1	-	19,27		
Машино-место № 65	нежилое	подвал -1	-	16,2		
Машино-место № 66	нежилое	подвал -1	-	16,2		
Машино-место № 67	нежилое	подвал -1	-	16,76		
Машино-место № 68	нежилое	подвал -1	-	16,76		
Машино-место № 69	нежилое	подвал -1	-	22,32		
Машино-место № 70	нежилое	подвал -1	-	21,15		
Машино-место № 71	нежилое	подвал -1	-	22,26		

Машино-место № 72	нежилое	подвал -1	-	13,25		
Машино-место № 73	нежилое	подвал -1	-	16,23		
Машино-место № 74	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 75	нежилое	подвал -1	-	22,32		
Машино-место № 76	нежилое	3	-	15,2		
Машино-место № 77	нежилое	3	-	15,2		
Машино-место № 78	нежилое	3	-	14,99		
Машино-место № 79	нежилое	3	-	14,99		
Машино-место № 80	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 81	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 82	нежилое	3	-	17,45		
Машино-место № 83	нежилое	3	-	17,45		
Машино-место № 84	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 85	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 86	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 87	нежилое	3	-	14,85		
Машино-место № 88	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 89	нежилое	3	-	14,85		
Машино-место № 90	нежилое	3	-	14,65		
Машино-место № 91	нежилое	3	-	16,69		
Машино-место № 92	нежилое	3	-	20,25		
Машино-место № 93	нежилое	3	-	17,58		
Машино-место № 94	нежилое	3	-	18,8		
Машино-место № 95	нежилое	3	-	16,5		
Машино-место № 96	нежилое	3	-	16,5		
Машино-место № 97	нежилое	3	-	16,82		
Машино-место № 98	нежилое	3	-	16,82		
Машино-место № 99	нежилое	3	-	17,47		
Машино-место № 100	нежилое	3	-	19,18		
Машино-место № 101	нежилое	3	-	20,74		
Машино-место № 102	нежилое	3	-	20,74		
Машино-место № 103	нежилое	3	-	19,15		
Машино-место № 104	нежилое	3	-	22,32		
Машино-место № 105	нежилое	3	-	22,32		
Машино-место № 106	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 107	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 108	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 109	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 110	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 111	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 112	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 113	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 114	нежилое	3	-	14,88		

Машино-место № 115	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 116	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 117	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 118	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 119	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 120	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 121	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 122	нежилое	3	-	16,28		
Машино-место № 123	нежилое	3	-	16,28		
Машино-место № 124	нежилое	4	-	17,14		
Машино-место № 125	нежилое	4	-	17,14		
Машино-место № 126	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 127	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 128	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 129	нежилое	4	-	14,65		
Машино-место № 130	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 131	нежилое	4	-	14,65		
Машино-место № 132	нежилое	4	-	14,45		
Машино-место № 133	нежилое	4	-	16,39		
Машино-место № 134	нежилое	4	-	20,1		
Машино-место № 135	нежилое	4	-	17,9		
Машино-место № 136	нежилое	4	-	17,9		
Машино-место № 137	нежилое	4	-	16,2		
Машино-место № 138	нежилое	4	-	16,2		
Машино-место № 139	нежилое	4	-	16,51		
Машино-место № 140	нежилое	4	-	16,51		
Машино-место № 141	нежилое	4	-	17,08		
Машино-место № 142	нежилое	4	-	18,98		
Машино-место № 143	нежилое	4	-	20,54		
Машино-место № 144	нежилое	4	-	20,54		
Машино-место № 145	нежилое	4	-	20,58		
Машино-место № 146	нежилое	4	-	20,58		
Машино-место № 147	нежилое	4	-	16,98		
Машино-место № 148	нежилое	4	-	15,27		
Машино-место № 149	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 150	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 151	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 152	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 153	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 154	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 155	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 156	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 157	нежилое	4	-	14,58		

Машино-место № 158	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 159	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 160	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 161	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 162	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 163	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 164	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 165	нежилое	4	-	16,24		
Машино-место № 166	нежилое	4	-	16,24		
Машино-место № 167	нежилое	4	-	20,48		
Машино-место № 168	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 169	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 170	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 171	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 172	нежилое	4	-	14,89		
Машино-место № 173	нежилое	4	-	14,89		
Машино-место № 174	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 175	нежилое	4	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	1.81
2	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.46
3	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	4.22
4	Электрощитовая	подвал -2	техническое	31.46
5	Трансформаторная подстанция	подвал -2	техническое	19.25
6	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	15.84
7	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	7
8	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	9.22
9	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.27
10	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	11.28
11	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -2	общественного назначения	6.94
12	Проезд автостоянки	подвал -2	общественного назначения	491.63
13	Рампа	подвал -2	общественного назначения	51.75
14	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	1.81
15	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	7.98
16	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.46
17	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	4.22
18	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.26
19	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.54

20	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	15.84
21	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	7
22	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	9.22
23	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.27
24	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	11.28
25	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -1	общественного назначения	6.94
26	Проезд автостоянки	подвал -1	общественного назначения	486.55
27	Рампа	подвал -1	общественного назначения	53.65
28	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	26.09
29	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	9.21
30	Санузел	1 этаж	общественного назначения	2.17
31	Помещение № 3 для обслуживания посетителей МГН	1 этаж	общественного назначения	23.47
32	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	10.41
33	Санузел для МГН	1 этаж	общественного назначения	5.57
34	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	33.05
35	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	3.94
36	Помещение дежурного	1 этаж	общественного назначения	20.39
37	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	11.92
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественного назначения	4.84
39	Венткамера	1 этаж	техническое	42.23
40	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	7.73
41	Коридор	2 этаж	общественного назначения	138.51
42	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	34.38
43	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	11.92
44	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	12.19
45	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	4.18
46	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.39
47	Венткамера	3 этаж	техническое	18.07
48	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	11.92
49	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	13.21
50	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.27
51	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	общественного назначения	7.47
52	Проезд автостоянки	3 этаж	общественного назначения	576.29
53	Рампа	3 этаж	общественного назначения	115.18
54	Лестничная клетка	4 этаж	общественного назначения	12.19
55	Лифтовый холл	4 этаж	общественного назначения	4.18
56	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественного назначения	3.39
57	Лестничная клетка	4 этаж	общественного назначения	11.93
58	Лифтовый холл	4 этаж	общественного назначения	13.21
59	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественного назначения	3.27
60	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	общественного назначения	7.47
61	Проезд автостоянки	4 этаж	общественного назначения	524.66
62	Рампа	4 этаж	общественного назначения	63.44

63	Лифтовый холл	5 этаж	общественного назначения	7.77
64	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественного назначения	1.43
65	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общественного назначения	180.19
66	Терраса	5 этаж	общественного назначения	783.52
67	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общественного назначения	162.96
68	Лифтовый холл	5 этаж	общественного назначения	16.28
69	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественного назначения	1.99
70	Вестибюль	5 этаж	общественного назначения	84.5
71	Лестничная клетка	5 этаж	общественного назначения	12.9
72	Лестничная клетка	5 этаж	общественного назначения	11.93
73	Лифтовый холл	6 этаж	общественного назначения	7.47
74	Межквартирный коридор	6 этаж	общественного назначения	18.83
75	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	6.02
76	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	12.18
77	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественного назначения	1.43
78	Помещение для отдыха жителей	6 этаж	общественного назначения	168.94
79	Лифтовый холл	6 этаж	общественного назначения	15.57
80	Вестибюль	6 этаж	общественного назначения	26.32
81	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественного назначения	1.95
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественного назначения	13.01
83	Лифтовый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	15.57
84	Межквартирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	24.78
85	Лестничная клетка	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	12.18
86	Лифтовый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	21.1
87	Межквартирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	46.46
88	Тамбур-шлюз	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	1.59
89	Лестничная клетка	с 7 по 23 этажи МКД	общественного назначения	11.73
90	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	18.27
91	Лестничная клетка	кровля	общественного назначения	12.19
92	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	29.19
93	Лестничная клетка	кровля	общественного назначения	11.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть здания в осях 9-11 и А/2-А на отм. -7,250	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, типа ВРУЗСМ с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть здания в осях 10-11 и А/1-А/2	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ	Электроснабжение
3	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение

4	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
8	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
9	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
10	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки (сплинкерная система)	Пожаротушение
11	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-А	Система наружного пожаротушения здания (дренчерная завеса)	Пожаротушение
12	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
13	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
14	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
15	Жилой дом в осях 1-3 и А-В на отм. +73,800	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная кабельная система	Связь
18	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	Автоматизация
19	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Вертикальный транспорт	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:50504:411</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500070001618</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>80</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 549,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>757 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>741,23 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>291,87 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>181,31 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>392 985 295 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>57 516 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>50 413 800 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 500 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 900 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемая стоимость реализации Застройщиком объектов долевого строительства в многоквартирном доме - 1 500 000 000 руб. Ранее выданные разрешения: - от 15.11.2017 г. № 61-310-916401-2017; - от 17.05.2018 г. № 61-310-916402-2018.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	11.05.2018	<p>Раздел 1: «Пояснительная записка». Шифр 2/2018-ПЗ; Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 2/2018-ПЗУ; Раздел 3: «Архитектурные решения». Шифр 2/2018-1-АР; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения». Шифр 2/2018-1-КР1; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Конструктивные решения». Шифр 2/2018-1-КР2; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 1. «Шпунтовое ограждение котлована». Шифр 803/2018-КР3.1. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»;</p>	<p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p>
2	11.05.2018	<p>Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 2. «Проект укрепления грунтов основания плитного фундамента методом цементации через непрерывные разрывы». Шифр 803/2018-КР3.2. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Шифр 2/2018-1-ИОС1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 1 «Система водоснабжения, водоотведение». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.2;</p>	<p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p>
3	11.05.2018	<p>Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шифр 2/2018-1-ИОС4.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Автоматизация систем отопления, вентиляции». Шифр 2/2018-1-ИОС4.2; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3 «Автоматизированная блочно-модульная котельная». Шифр 2/2018-1-ИОС4.3; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 2/2018-1-ИОС5; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 15-081-ИОС5.6 (ООО «Строй-Инжиниринг»); Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Часть 1 «Технологические решения встроенных автостоянок и помещений общественного назначения». Шифр 2/2018-1-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 2/2018-ПОС;</p>	<p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p>

4	11.05.2018	<p>Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 2/2018-ООС; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения». Шифр 2/2018-ПБ1; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Автоматическая установка пожаротушения». Шифр 2/2018-1-ПБ2; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН». Шифр 2/2018-1-ПБ3; Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2/2018-1-ОДИ; Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 2/2018-1-ЭЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 2/2018-1-ТБЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму». Шифр 2/2018-1-ГОЧС; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Шифр 2/2018-1-СКР; Расчёт вертикального транспорта (лифтов). Шифр 2/2018-1-АР.РР 3.2.1.28. Статический расчёт несущих конструкций в осях. Шифр 2/2018-1-КР.Р1</p>	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта
5	08.06.2018	Все разделы проектной документации	Корректировка технико-экономических показателей объекта

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 474460870798676257779847897305579229763

Владелец: **ООО "Сигмастрой", Швед Игорь Петрович,  
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021