

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 02 » ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5398 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гаражная, дом 156, строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2019 № 2054-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201025:23
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4746-р-2016, дата выдачи от 15.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 13.09.2017 № 232, от 01.10.2018 № 446.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	39 834,0	39 834,0
в том числе: подземной части	куб.м	38 799,0	38 799,0
Общая площадь здания	кв.м	10 291,0	10 702,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1 4	1 4

Объекты непромышленного назначения
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной автостоянкой по ул. Гаражная, 156 в г. Краснодаре. Литер 2»

Количество м-мест	м/мест	279	279
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	этаж	2	2
В том числе: подземных	этаж	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения	м	-	67,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	34,0
Наружные сети хоз-бытовой канализации	м	-	4,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	21,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 05.08.2020 в отношении здания – нежилое здание;

- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети электроснабжения;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети ливневой канализации;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети хоз-бытовой канализации;
- от 04.08.2020 в отношении сооружения – Сети водоснабжения;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"10" ноября 2020 г.
М.П.

В.И.Цой

