

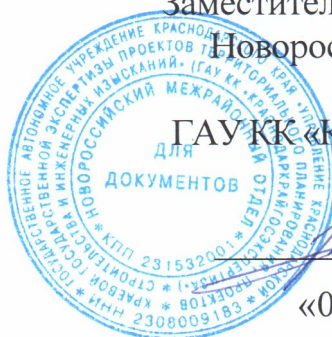


Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,  
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)  
350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя - начальник  
Новороссийского межрайонного  
отдела

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»



Р.Я.Ким

«08» ноября 2012 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2	3	-	1	-	1	-	0	8	8	3	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс с блоком обслуживания (жилой комплекс их  
3-х многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями  
на 1-ом этаже) по ул. Рождественской, 55 в г-к Анапа**

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

## 1. Общие положения.

а) *Основания для проведения экспертизы.*

Письмо заявителя – Очкас Владимир Сергеевич №14/г от 17.10.12 (вход. №115 от 19.10.12).

Договор на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий №Н-110 от 19 октября 2012 года.

б) *Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.*

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Рождественская, 55.

в) *Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.*

*ООО «Вюн-Кон-Сервис»*

*Свидетельство №1225.02-2011-2301017643-П-133 от 28.07.11, выданное НП «Комплексное объединение проектировщиков» СРО, рег. №СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).*

*Директор - Удалов А.А.*

*358008, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шевченко, д.122.*

*Технический отчёт по результатам инженерно-геологическим изысканиям.*

*Индивидуальный предприниматель Ахлюстин Олег Евгеньевич.*

*Свидетельство №СРО-И-006-09112009-00061 от 02.08.11, выданное НП «КубаньСтройИзыскания» СРО, рег. №СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар).*

*353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, 110.*

г) *Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.*

Заявитель экспертизы – Очкас Владимир Сергеевич.

г. Анапа, ул. Красноармейская, д.68,  
корп. А, кв.5.

Застройщик

– ООО «СтройЭлит».

115191, г. Москва, ул. Малая Тульская, д.  
55, корп.4.

Заказчик

– ООО «СтройЭлит».

д) *Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.*

Доверенность №5 от 17.10.2012.

е) *Иные сведения.*

Не требуются.

ж) *Заключение государственной экологической экспертизы.*

Не требуется.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации.**

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30 мая 2012 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

1. Постановление №2928 от 05.10.12 администрации МО город-курорт Анапа «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Рождественская, 55».
2. Градостроительный план земельного участка №Ru 23301000-00000000003486.
3. Соглашение о переуступке права аренды земельного участка от 10.08.2009, заключенный между Булгаковой Е.Ю. и ООО «Строй-Элит».

## **3. Описание рассмотренной документации.**

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

*Перечень рассмотренных разделов проектной документации:*

*Индивидуальный предприниматель Ахлюстин Олег Евгеньевич.*

1. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.

*Описание основных решений:*

Площадка под строительство 3-х 19-ти этажных жилых домов расположена в восточной части г. Анапа по улице Рождественская.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в пределах Анапской пологонаклонной предгорной равнины.

Рельеф исследуемой площадки с незначительным уклоном в северном направлении. По всему участку произведена подсыпка насыпными грунтами – суглинком со щебнем разной степени уплотнения.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах буровых выработок изменяются от 16,20 м до 17,50 м.

Инженерно-геологические условия территории по совокупности геологических, геоморфологических и гидрогеологических факторов относятся ко II категории сложности.

По возрастным и генетическим признакам, номенклатурному виду, данным буровых, лабораторных работ, по результатам статистической обработки показателей физико-механических свойств грунтов на площадке изысканий выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

**ИГЭ-1** – насыпные грунты, суглинки со щебнем, уплотнённые.

Вскрыты всеми скважинами с поверхности до глубины 0,9 - 2,1 м.

Мощность слоя составляет 0,9 - 2,1 м.

**ИГЭ-2** – суглинки полутвердые, просадочные, макропористый.

Вскрыты повсеместно под насыпными грунтами с глубины 0,9 - 2,1 м до глубины 1,9 - 3,3 м.

Мощность слоя составляет 0,9 - 2,0 м.

**ИГЭ-3** – суглинки мягкопластичные, с включениями гидрокарбонатных стяжений.

Вскрыты повсеместно под суглинками просадочными с глубины 1,9 - 3,3 м до глубины 2,9 - 4,3 м.

Мощность слоя составляет 0,7 - 1,4 м.

**ИГЭ-4** – глины тугопластичные, с включениями гидрокарбонатных стяжений.

Вскрыты повсеместно под суглинками мягкопластичными с глубины 2,9 - 4,3 м до глубины 3,7 - 6,5 м.

Мощность слоя составляет 0,8 - 2,5 м.

**ИГЭ-5** – глины полутвердые с включением дресвы, гидрокарбонатных стяжений до 25%, гидроокислов железа и марганца.

Вскрыты повсеместно под глинами тугопластичными с глубины 3,7 - 6,5 м до глубины 16,5 - 17,6 м.

Мощность слоя составляет 11,1 - 12,8 м.

**ИГЭ-6** – дресвяный грунт с суглинистым заполнителем до 40% полутвёрдой консистенции.

Вскрыты всеми скважинами в глинах тугопластичных с глубины 6,7 - 10,2 м до глубины 7,2 - 10,8 м.

Мощность слоя составляет 0,7 м.

**ИГЭ-7** – супеси пластичные

Вскрыты повсеместно под глинами полутвёрдыми с глубины 16,5 - 17,6 м до глубины 17,2-18,9 м.

Мощность слоя составляет 0,4 - 1,3 м.

**ИГЭ-8** – глины тугопластичные.

Вскрыты повсеместно под супесями пластичными с глубины 17,2 - 18,9 м до разведанной глубины 20,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт.

Максимально вскрытая мощность слоя колеблется от 1,1 до 2,8 м.

Гидрологические условия района работ определяются развитием первого от поверхности водоносного горизонта.

Описываемая часть г. Анапы характеризуется нарушенным типом режима подземных вод и входит в район интенсивного подтопления территории.

Основные причины подтопления: нарушение естественного стока осадков, утечки из водонесущих коммуникаций, асфальтирование и плотная застройка района изысканий.

Гидрогеологические условия данной площадки будут определяться в процессе строительства и эксплуатации зданий.

Подземные воды на период производства работ (июнь 2012 г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,8 - 3,6 м от поверхности земли. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 2,6 - 3,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 13,50 – 14,10 м.

Горизонт воды приурочен к пролювиально-делювиальным грунтам с пластово-поровым напорным характером подземных вод.

Питание подземных вод в основном происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в пределах водосборной границы.

Уровненный режим подземного горизонта связан с распределением атмосферных осадков.

Согласно данным химического анализа степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водопроницаемости W 4\* на портландцемент по ГОСТ 10178-76 по содержанию ионов  $SO_4^{2-}$  - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций по содержанию ионов Cl - слабоагрессивная при периодическом смачивании и неагрессивна при постоянном погружении.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов степень агрессивного воздействия воды на металлические конструкции среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по сульфатам и хлоридам – неагрессивная.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам:

ИГЭ-2,3,7 – II

ИГЭ-4,5,6,8 – III.

Сейсмичность района изысканий по карте ОСР-97 (карта А) и СНКК 22-301-2000 для курорта Анапа, согласно СНиП II-7-81\* – 8 баллов.

К основным факторам, ухудшающим инженерно-строительные условия участка изысканий, относятся:

- наличие динамически неустойчивых насыпных грунтов, мощностью до 2,1 м;
- высокая сейсмичность района работ;
- наличие просадочных грунтов (ИГЭ-2) и слабых по несущей способности грунтов (ИГЭ-3).

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения.


##### а) Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

##### *Раздел 1. Результаты инженерных изысканий*

Существенных несоответствий не выявлено.

#### 5. Общий вывод.

Результаты инженерных изысканий «Жилой комплекс с блоком обслуживания (жилой комплекс их 3-х многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями на 1-ом этаже) по ул. Рождественской, 55 в г-к Анапа» соответствуют требованиям нормативной технической документации.

Должность, (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем утвержденным Министерством регионального развития РФ)	Разделы и подразделы заключения	Подпись	И.О.Фамилия
Заместитель начальника отдела, государственный эксперт (3.1)	4а		Хоменко В.П.

В заключении прошнуровано, пронумеровано  
6 (шесть) стр.

Специалист I категории Новороссийского  
межрайонного отдела ГАУ КК  
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

О.А. Бутова

(личная подпись)

2012 год

(дата)

