

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Альфа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390006, г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 18, лит. А, помещ.

и адрес, адрес электронной почты)

Н1, оф. 104

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2019

№ 62-29-15-2019

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 20,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 3, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 25.12.2018 № 5052

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080098:5216

строительный адрес:

х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-17-2016, дата выдачи 01.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

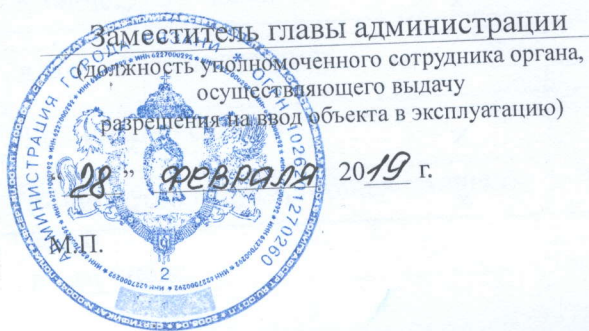
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	94585,75	97188
в том числе надземной части	куб. м	90536,13	93229
Общая площадь	кв. м	28313,81	28150,2

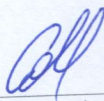
Площадь нежилых помещений	кв. м	711,33	701,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20374,2	21450,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5749,61	5583,5
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	446/20374,2	446/21450,3

1-комнатные	шт./кв. м	270/9858,3	270/10377,7
2-комнатные	шт./кв. м	134/7648	134/8054,5
3-комнатные	шт./кв. м	42/2867,9	42/3018,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22564,2	22566,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайный с монолитной ж/б плитой	свайный с монолитной ж/б плитой
Материалы стен		монолитный каркас, блоки	монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольным и плитами	плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> ·°C	0,265	0,265
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты с штукатурным слоем	минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.12.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.



  
 (подпись)

С.А. Савин  
 (расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ТРИ ) листов

«28» ФЕВРАЛЯ 2019 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин