

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА Организация: <u>ВАСИЛЬЕВСКОГО"</u>	по ОКПО	98272871
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810973191
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 196210, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пулковский Меридиан, ул Стартовая, дом 8, литера А, офис 304, кабинет 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА Организация: <u>ВАСИЛЬЕВСКОГО"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	98272871		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 253	175	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 253	175	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 056	87 877	31 408
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды		26 258	22 348	31 408
	Собственные основные средства		54 690	54 800	-
	Неотделимые улучшения арендованного имущества		12 108	10 729	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	154	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	94 463	88 206	31 562
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 483 412	10 603 494	7 712 455
	в том числе:				
	Затраты на приобретение земельного участка		6 658 678	6 658 678	6 658 678
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		4 415 914	3 618 032	934 207
	Затраты на содержание заказчика-застройщика		122 060	94 799	8 097
	Расходы на продажу		261 970	212 589	-
	Строительные материалы		24 790	19 396	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 202 782	4 907 061	485 423
	в том числе:				
	Авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты		512 045	457 994	274 667
	Авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты		275 315	275 315	206 171
	Расчеты с прочими дебиторами		12 829	10 451	4 585
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты		5 402 593	4 163 301	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	92	33
	в том числе:				
	Расчетные счета		166	92	33
	Прочие оборотные активы	1260	1 719	9	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 719	9	7
	Итого по разделу II	1200	17 688 079	15 510 657	8 197 918
	БАЛАНС	1600	17 782 543	15 598 863	8 229 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162	162	162
	Итого по разделу III	1300	2 162	2 162	2 162
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 115 833	11 190 690	8 184 469
	в том числе:				
	Кредитная линия		9 910 660	9 287 331	7 518 075
	Проценты по кредитной линии		1 872 901	1 591 642	502 700
	Полученный займ		258 166	250 066	131 966
	Проценты по полученному займу		74 106	61 652	31 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 411 463	4 174 794	32 589
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		8 870	11 493	32 589
	Обязательства по договорам долевого участия		5 402 593	4 163 301	-
	Итого по разделу IV	1400	17 527 296	15 365 484	8 217 058
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	222 458	209 409	9 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		75 815	129 986	7 489
	Расчеты по налогам и сборам		49 273	8 300	1 691
	Расчеты с персоналом по оплате труда		13 124	13 932	783
	Расчеты с техническим заказчиком		20 400	15 000	-
	Расчеты с прочими кредиторами		42 322	42 191	-
	Расчеты с генеральным подрядчиком		21 524	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 901	9 625	297
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	18 726	12 183	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		18 726	12 183	-
	Итого по разделу V	1500	253 085	231 217	10 260
	БАЛАНС	1700	17 782 543	15 598 863	8 229 480

Представитель Общества по
доверенности № БУ/25 от
12.02.2025

(наименование должности)

29 апреля 2025 г.



(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	98272871		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель Общества по
доверенности № БУ/25 от
12.02.2025

(наименование должности)



(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
98272871		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	162	2 162
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	162	2 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	200	2 200
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	162	2 162
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	162	2 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	2 000	-	-	-	-	162	2 162

Представитель Общества по доверенности № БУ/25 от 12.02.2025

(наименование должности)

Островерхова Анна Александровна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
98272871		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(628 459)	(70 181)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(531 160)	(41 445)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(94 664)	(27 157)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(2 635)	(1 579)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(628 459)	(70 181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 896)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 896)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 896)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	631 429	70 171
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	631 429	70 171
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	631 429	70 171
	Сальдо денежных потоков за период	4400	74	(10)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	92	33
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	166	23
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель Общества по
доверенности № БУ/25 от
12.02.2025

(наименование должности)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

