

Кому **ООО «ГРС ГРУПП»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

454080, г. Челябинск,

полное наименование организации – для

ул. Лесопарковая, д. 6, строение 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

rgs74@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2018г.

№ RU 89502107-6-2018

I. Администрация муниципального образования поселок Пангоды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом по ул. Полярников, дом 8 (стр)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок городского типа
Пангоды, улица Полярников, дом 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации муниципального образования посёлок Пангоды
«О присвоении адресных номеров объектам адресации «Многоквартирные дома»
от 26 июля 2018 г. № 281**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **89:04:020101:318**

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU89502107-6-2018**, дата выдачи **17 апреля 2018г.**, орган выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования поселок Пангоды**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10401,30	10401,30

в том числе надземной части	куб. м	9212,04	9212,04
Общая площадь	кв. м	2196,30	1944,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	259,30	261,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	16,40	16,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	1662,60	1675,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	259,30	261,10
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35/1662,60	35/1675,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/862,80	21/872,50
2-комнатные	шт./кв. м	9/487,20	9/487,50
3-комнатные	шт./кв. м	5/312,60	5/315,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1670,40	1683,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Сети теплоснабжения.	м.п.	16,80	16,00
2. Сети канализации.	м.п.	77,40	53,00
3. Сети электроснабжения.	м.п.	159,60	110,00
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² в год	148,90	151,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Конструкция стен	Минераловатный утеплитель толщиной 150 мм	Минераловатный утеплитель толщиной 150 мм
	Перекрытие чердачного этажа		
	Полы по грунту		
	Окна		
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Технические планы подготовлены Томиловым Александром Михайловичем, № квалификационного аттестата 72-12-350. Выдан 27 февраля 2016 года Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. Внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10 июня 2016 года.

Дата подготовки технических планов:

1. здание «Многоквартирный дом по ул. Полярников, дом 8 (стр)» 16.10.2018 г.;
2. сооружение «Многоквартирный дом по ул. Полярников, дом 8 (стр). Наружные сети канализации» 16.10.2018 г.;
3. сооружение «Многоквартирный дом по ул. Полярников, дом 8 (стр). Наружные сети электроснабжения» 16.10.2018 г.;
4. сооружение «Многоквартирный дом по ул. Полярников, дом 8 (стр). Наружные сети теплоснабжения» 16.10.2018 г.

**Заместитель Главы
Администрации
муниципального
образования поселок
Пангоды,
начальник Управления
муниципального
хозяйства Администрации
муниципального
образования поселок
Пангоды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Сепита
(расшифровка подписи)



27 декабря 20 18 г.