



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-164-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская строительная компания»
2.2.2. ИНН:	5609090313
2.2.3. ОГРН:	1135658014183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:9081
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-164-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 4-ый этап строительства - (блок-секция №2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	510,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7856,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4819,25
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4606,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.1.11. в том числе квартир (штук):	102
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	

б.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
б.18. Другие показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Кабельные линии наружного освещения. Опоры освещения	
- протяженность (м);	111,0
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	41,0
Строительный объем всего (куб. м);	24510,0
в т. ч. подземной части (куб. м);	1220,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий) (кв. м);	6478,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6905,3
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	232,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7138,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7856,8
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1127,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1872,8
Площадь чердака (кв.м);	360,7
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	41,0
Площадь подвала (кв.м);	337,5
в том числе насосная пожаротушения (кв.м);	21,3
Помещение уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м);	3,1
Кладовая на 15 этаже (кв.м);	3,3
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4606,0
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2865,2
Площадь лоджий (кв.м.);	426,5
Количество этажей всего (шт);	19
В том числе количество жилых этажей (шт);	17
Этажность (шт);	18

Количество подъездов (шт.);	1		
Количество квартир - всего:	102		
- однокомнатных (шт.);	34		
- двухкомнатных (шт.);	34		
- трехкомнатных (шт.);	34		
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	975,1		
- двухкомнатных (кв. м);	1319,9		
- трехкомнатных (кв. м);	2311,0		
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	541,3		
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	845,1		
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);	1478,8		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	5032,5		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);	4819,25		
Материалы фундаментов;	Сплошная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен;	Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов		
Материалы перекрытий;	Сборное железобетонное		
Материалы кровли;	Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше		
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
120	1	кв.м.	79,2
121	1	кв.м.	36,4
122	1	кв.м.	19,2
123	1	кв.м.	39,7
124	1	кв.м.	55,4
125	1	кв.м.	37,8
126	2	кв.м.	78,9
127	2	кв.м.	36,6
128	2	кв.м.	19,4
129	2	кв.м.	39,7
130	2	кв.м.	55,5
131	2	кв.м.	37,8
132	3	кв.м.	78,9
133	3	кв.м.	36,6
134	3	кв.м.	19,3
135	3	кв.м.	39,7
136	3	кв.м.	55,6
137	3	кв.м.	37,8
138	4	кв.м.	79,3

139	4	KB.M.	36,6
140	4	KB.M.	19,4
141	4	KB.M.	39,7
142	4	KB.M.	55,6
143	4	KB.M.	38,0
144	5	KB.M.	79,2
145	5	KB.M.	36,6
146	5	KB.M.	19,5
147	5	KB.M.	39,7
148	5	KB.M.	55,7
149	5	KB.M.	37,7
150	6	KB.M.	79,1
151	6	KB.M.	36,6
152	6	KB.M.	19,3
153	6	KB.M.	39,7
154	6	KB.M.	55,5
155	6	KB.M.	37,7
156	7	KB.M.	79,0
157	7	KB.M.	36,7
158	7	KB.M.	19,4
159	7	KB.M.	39,7
160	7	KB.M.	55,5
161	7	KB.M.	37,9
162	8	KB.M.	79,1
163	8	KB.M.	36,4
164	8	KB.M.	19,4
165	8	KB.M.	39,6
166	8	KB.M.	55,5
167	8	KB.M.	37,9
168	9	KB.M.	78,8
169	9	KB.M.	36,6
170	9	KB.M.	19,4
171	9	KB.M.	39,5
172	9	KB.M.	55,5
173	9	KB.M.	37,7
174	10	KB.M.	78,7
175	10	KB.M.	39,6
176	10	KB.M.	19,2
177	10	KB.M.	39,5
178	10	KB.M.	58,7
179	10	KB.M.	37,8
180	11	KB.M.	78,9
181	11	KB.M.	39,6
182	11	KB.M.	19,5
183	11	KB.M.	39,6
184	11	KB.M.	58,5
185	11	KB.M.	37,7
186	12	KB.M.	79,1
187	12	KB.M.	39,4
188	12	KB.M.	19,5

189	12	КВ.М.	39,6
190	12	КВ.М.	58,5
191	12	КВ.М.	37,8
192	13	КВ.М.	78,8
193	13	КВ.М.	39,6
194	13	КВ.М.	19,4
195	13	КВ.М.	39,7
196	13	КВ.М.	58,6
197	13	КВ.М.	37,7
198	14	КВ.М.	78,8
199	14	КВ.М.	39,5
200	14	КВ.М.	19,4
201	14	КВ.М.	39,5
202	14	КВ.М.	58,6
203	14	КВ.М.	37,8
204	15	КВ.М.	78,7
205	15	КВ.М.	39,4
206	15	КВ.М.	19,4
207	15	КВ.М.	39,6
208	15	КВ.М.	58,5
209	15	КВ.М.	41,4
210	16	КВ.М.	79,0
211	16	КВ.М.	39,7
212	16	КВ.М.	19,4
213	16	КВ.М.	39,6
214	16	КВ.М.	58,7
215	16	КВ.М.	37,8
216	17	КВ.М.	79,0
217	17	КВ.М.	39,8
218	17	КВ.М.	19,3
219	17	КВ.М.	39,8
220	17	КВ.М.	58,6
221	17	КВ.М.	37,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:		27.12.2024; 13.11.2024	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 5-ый этап строительства - (блок-секция №1)	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:		здание	
6.2.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом	
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:			
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):		520,9	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):			
6.2.5. Площадь (кв. м):		7990,1	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального			

строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4927,15
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4716,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	119
6.2.11. в том числе квартир (штук):	119
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем всего (куб. м);	25820,0
в т. ч. подземной части (куб. м);	1270,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий) (кв. м);	6603,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	7024,9
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	232,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7257,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7990,1
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1131,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1887,2
Площадь чердака (кв.м);	367,6
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	41,4
Площадь подвала (кв.м);	343,9
Помещение уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м);	3,0
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4716,6		
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2848,9		
Площадь лоджий (кв.м.);	421,1		
Количество этажей всего (шт);	19		
В том числе количество жилых этажей (шт);	17		
Этажность (шт);	18		
Количество подъездов (шт);	1		
Количество квартир - всего:	119		
- однокомнатных (шт.);	51		
- двухкомнатных (шт.);	51		
- трехкомнатных (шт.);	17		
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	1622,5		
- двухкомнатных (кв. м);	2063,2		
- трехкомнатных (кв. м);	1030,9		
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	839,7		
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	1267,4		
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);	741,8		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	5137,7		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);	4927,15		
Материалы фундаментов;	Сплошная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен;	Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов		
Материалы перекрытий;	Сборное железобетонное		
Материалы кровли;	Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше		
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	38,0
2	1	кв.м.	43,9
3	1	кв.м.	36,3
4	1	кв.м.	19,4
5	1	кв.м.	39,5
6	1	кв.м.	59,0
7	1	кв.м.	37,7
8	2	кв.м.	38,1
9	2	кв.м.	43,8
10	2	кв.м.	36,5
11	2	кв.м.	19,3

12	2	KB.M.	39,6
13	2	KB.M.	59,3
14	2	KB.M.	37,7
15	3	KB.M.	38,3
16	3	KB.M.	44,3
17	3	KB.M.	36,5
18	3	KB.M.	19,3
19	3	KB.M.	39,7
20	3	KB.M.	59,3
21	3	KB.M.	37,9
22	4	KB.M.	38,5
23	4	KB.M.	44,2
24	4	KB.M.	36,5
25	4	KB.M.	19,3
26	4	KB.M.	39,7
27	4	KB.M.	59,3
28	4	KB.M.	37,8
29	5	KB.M.	37,9
30	5	KB.M.	44,0
31	5	KB.M.	36,7
32	5	KB.M.	19,5
33	5	KB.M.	39,6
34	5	KB.M.	59,2
35	5	KB.M.	37,7
36	6	KB.M.	38,1
37	6	KB.M.	43,9
38	6	KB.M.	36,4
39	6	KB.M.	19,3
40	6	KB.M.	39,4
41	6	KB.M.	59,2
42	6	KB.M.	37,8
43	7	KB.M.	38,1
44	7	KB.M.	43,9
45	7	KB.M.	36,4
46	7	KB.M.	19,3
47	7	KB.M.	39,6
48	7	KB.M.	59,2
49	7	KB.M.	37,9
50	8	KB.M.	38,0
51	8	KB.M.	44,0
52	8	KB.M.	36,5
53	8	KB.M.	19,3
54	8	KB.M.	39,8
55	8	KB.M.	59,1
56	8	KB.M.	37,9
57	9	KB.M.	38,2
58	9	KB.M.	44,2
59	9	KB.M.	36,6
60	9	KB.M.	19,3
61	9	KB.M.	39,5

62	9	KB.M.	59,0
63	9	KB.M.	37,5
64	10	KB.M.	38,1
65	10	KB.M.	43,9
66	10	KB.M.	39,5
67	10	KB.M.	19,4
68	10	KB.M.	39,5
69	10	KB.M.	62,3
70	10	KB.M.	37,5
71	11	KB.M.	38,1
72	11	KB.M.	44,0
73	11	KB.M.	39,4
74	11	KB.M.	19,4
75	11	KB.M.	39,6
76	11	KB.M.	62,6
77	11	KB.M.	37,7
78	12	KB.M.	38,2
79	12	KB.M.	44,0
80	12	KB.M.	39,6
81	12	KB.M.	19,4
82	12	KB.M.	39,8
83	12	KB.M.	62,2
84	12	KB.M.	37,6
85	13	KB.M.	38,3
86	13	KB.M.	44,0
87	13	KB.M.	39,6
88	13	KB.M.	19,5
89	13	KB.M.	39,6
90	13	KB.M.	62,4
91	13	KB.M.	37,8
92	14	KB.M.	38,0
93	14	KB.M.	44,0
94	14	KB.M.	39,6
95	14	KB.M.	19,5
96	14	KB.M.	39,7
97	14	KB.M.	62,3
98	14	KB.M.	37,8
99	15	KB.M.	38,1
100	15	KB.M.	44,0
101	15	KB.M.	39,7
102	15	KB.M.	19,5
103	15	KB.M.	39,5
104	15	KB.M.	62,2
105	15	KB.M.	37,7
106	16	KB.M.	38,2
107	16	KB.M.	44,0
108	16	KB.M.	39,4
109	16	KB.M.	19,4
110	16	KB.M.	39,8
111	16	KB.M.	62,0

112	16	КВ.М.	37,8
113	17	КВ.М.	38,1
114	17	КВ.М.	44,1
115	17	КВ.М.	39,5
116	17	КВ.М.	19,4
117	17	КВ.М.	39,6
118	17	КВ.М.	62,3
119	17	КВ.М.	37,7
6.19. Дата подготовки технического плана:		27.12.2024	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		