

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>17</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>156</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецМонтажКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312306911
2.2.3. ОГРН:	1212300074117
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 10. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ростовское Шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30/7 корпус 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:23847
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2016 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4399-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер10. Корректировка »
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	4198,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39670,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15828,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18836,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17095,8
6.8. Количество помещений (штук):	513
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.11. в том числе квартир (штук):	384
6.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	131688,48 15207,20
количество подъездов (шт.)	3
общая площадь всех мест общего пользования (23 шт.) (кв.м)	6775,2
Общая площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа (5 шт.) (кв.м)	2959,6
Общая площадь встроенных нежилых помещений 2 этажа (3 шт.) (кв.м)	3286,2
Общая площадь встроенных нежилых помещений 3 этажа (3 шт.) (кв.м)	2687,2
Общая площадь помещений для хранения с/х продукции (14 шт.) (кв.м)	120,7
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1740,9
Количество квартир в том числе (шт.):	384
однокомнатные (шт.)	360

общая площадь (кв.м)	15508,7
жилая площадь (кв.м)	6084,0
двухкомнатные (шт.)	24
общая площадь (кв.м)	1587,1
жилая площадь (кв.м)	819,8
общая площадь машино-мест (кв.м)	1077,3
площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв.м)	34002,0
площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв.м)	35742,9
общая жилая площадь жилых помещений (кв.м)	6903,8
инженерные коммуникации:	
сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	1417,0
сеть водоснабжения (м)	437
сеть ливневых вод (м)	683
сеть канализационная (м)	342
сети связи (м)	146
тепловая сеть (м)	317
Трансформаторная подстанция ТП №19 2БКТП -- 10/0,4 кВ2х1600кВА	
Площадь застройки (кв.м)	37,5
Трансформаторная подстанция ТП №18 2БКТП -- 10/0,4 кВ2х2500кВА	
Площадь застройки (кв.м)	37,5
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания	05.12.2025
сооружений	01.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)