



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Великая Стена»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
675000 Амурская область, город Благовещенск  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Зейская, 222, imak 0775@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2019

№ 28-Ru 28302000-61 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Зейская, 220**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 253753 от 23.07.2019)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:130027:423  
строительный адрес: квартал 27

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-100-

№ 2019, дата выдачи 17.12.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |             |             |
| Строительный объем – всего  | куб.м             | 87169,37    | 90479,0     |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 80944,11    | 8412,0      |
| Общая площадь   | кв.м              | 28007,8     | 28348,1     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | -           | 7673,5      |
| Количество/Площадь встроенных помещений, в том числе:   | шт/кв.м           | 18/-        | 18/2916,0   |
| офисы   | шт/м. кв.         | 6/--        | 6/2916,0    |
| помещения для досуговых занятий взрослых  | шт/м. кв.         | 11/--       | 11/2305,7   |
| специализированный магазин  | шт/м. кв.         | 1/--        | 1/91,9      |
| встроенные нежилые хозяйственные помещения  | шт/м. кв.         | 6/-         | 6/246,4     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1           | 1           |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |             |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |             |
| Количество мест   |                   | --          | --          |
| Количество помещений  |                   |             |             |
| Вместимость   |                   | --          | --          |
| Количество этажей   | эт.               |             |             |
| в том числе подземных   |                   | --          | --          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | --          | --          |
| Лифты   | шт.               | --          | --          |
| Эскалаторы  | шт.               | --          | --          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | --          | --          |
| Материалы фундаментов   |                   | --          | --          |
| Материалы стен  |                   | --          | --          |
| Материалы перекрытий  |                   | --          | --          |
| Материалы кровли  |                   | --          | --          |
| Иные показатели   |                   | --          | --          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 14490,8     | 14445,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -           | 7673,5      |
| Количество этажей   | шт.               | 19          | 19          |
| в том числе подземных   |                   | 1           | 1           |
| Количество секций   | секций            | 3           | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 239/14490,8 | 239/14445,8 |



|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| в том числе:  |           |   |   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 119/-   | 119/4285,7  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 60/-  | 60/3530,2   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 58/-  | 58/6420,9   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | 2/-   | 2/209,0   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | --  | --  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 15470,1   | 15466,1   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованное | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованное |
| Лифты   | шт.       | 6   | 6   |
| в т.ч. пассажирских   | шт.       | 6   | 6   |
| грузовых  | шт.       | --  | --  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | 3   | 3   |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный ж/ бетон   | Монолитный ж/ бетон   |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/ бетон, кирпич   | Монолитный ж/ бетон, кирпич   |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/бетон  | Монолитный ж/бетон  |
| Материалы кровли  |           | Унифлекс ЭПК и ЭПП  | Унифлекс ЭПК и ЭПП  |
| Иные показатели   |           | --  | --  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           | --  | --  |
| Мощность  |           | --  | --  |
| Производительность  |           | --  | --  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | --  | --  |
| Лифты   | шт.       | --  | --  |
| Эскалаторы  | шт.       | --  | --  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | --  | --  |
| Материалы фундаментов   |           | --  | --  |
| Материалы стен  |           | --  | --  |
| Материалы перекрытий  |           | --  | --  |
| Материалы кровли  |           | --  | --  |
| Иные показатели   |           | --  | --  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |   |   |
| Категория (класс)   |           | --  | --  |
| Протяженность   |           | --  | --  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |           | --  | --  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |           | --  | --  |



|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | --   | --   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | --   | --   |
| Иные показатели   |                      | --   | --   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | «В»<br>высокий                                     | «В»<br>высокий                                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,0094   | 0,0094   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Пенополистерол<br>ППС- т. 140мм<br>ГОСТ 15588-2014 | Пенополистерол<br>ППС- т. 140мм<br>ГОСТ 15588-2014 |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ стеклопакеты<br>ГОСТ 30674                     | ПВХ стеклопакеты<br>ГОСТ 30674                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 23.12.2019 кадастровым инженером Загуменной Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21 выдан 25.01.11 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“        ”        28.12.2019        20        г.

М.П.



В.С. Калита

(расшифровка подписи)