



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированный застройщик  
«Брянская строительная компания»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241022, Брянск, улица Речная, д.99А, оф.16  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 ноября 2019 года

№ 32-301-3416-2018

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

(ненужное зачеркнуть)

### Многоквартирный многоэтажный жилой дом

с пристроенными помещениями общественного назначения поз.12 в микрорайоне №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Советская, дом 112

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 08.05.2019 №1424-зп)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030905:122

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-3416-2018, дата выдачи 12.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту          | Фактически         |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |                     |                    |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | <b>30034,3</b>      | <b>30214</b>       |
| в том числе надземной части  | куб. м            |                     | <b>27181</b>       |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>8707,51</b>      | <b>8704,8</b>      |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | <b>1883,23</b>      | <b>1805,4</b>      |
| Площадь пристроенных помещений   | кв. м             | <b>1831,83</b>      | <b>1746,8</b>      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>            | <b>1</b>           |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |                     |                    |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                     |                    |
| Количество мест  |                   |                     |                    |
| Количество помещений   |                   |                     |                    |
| Вместимость  |                   |                     |                    |
| Количество этажей  |                   |                     |                    |
| в том числе подземных  |                   |                     |                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |                     |                    |
| Лифты  | шт.               |                     |                    |
| Эскалаторы   | шт.               |                     |                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |                     |                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |                     |                    |
| Материалы фундаментов  |                   |                     |                    |
| Материалы стен   |                   |                     |                    |
| Материалы перекрытий   |                   |                     |                    |
| Материалы кровли   |                   |                     |                    |
| Иные показатели  |                   |                     |                    |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                     |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | <b>4878,1</b>       | <b>4842,2</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | <b>1883,23/51,4</b> | <b>1805,4/58,6</b> |
| Количество этажей  | шт.               | <b>11</b>           | <b>11</b>          |

|   |           |            |  |
|---|-----------|------------|--|
| в том числе подземных   |           | 1          | 1  |
| Количество секций   | секций    |            | 2  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                      | шт./кв. м | 119/4878,1 | 119/4842,2   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м |            | 99/3699,7  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м |            | 20/1142,5  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м |            |  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м |            |  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м |            |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 5225,34    | 5187,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |            |  |
| Лифты   | шт.       |            | 2  |
| Эскалаторы  | шт.       |            |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |            |  |
| Материалы фундаментов   |           |            | Ж/б свайные  |
| Материалы стен  |           |            | Трехслойные ж/б панели, бетонные блоки, мин. вата, вент. фасад |
| Материалы перекрытий  |           |            | Ж/б сплошные плиты, ж/б монолитные                             |
| Материалы кровли  |           |            | Рулонная из наплавляемого битумного материала                  |
| Иные показатели:  |           |            |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |            |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |            |  |
| Тип объекта   |           |            |  |
| Мощность  |           |            |  |
| Производительность  |           |            |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |            |  |
| Лифты   | шт.       |            |  |
| Эскалаторы  | шт.       |            |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |            |  |
| Материалы фундаментов   |           |            |  |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Материалы стен   |            |  |  |
| Материалы перекрытий   |            |  |  |
| Материалы кровли   |            |  |  |
| Иные показатели  |            |  |  |
| 4. Линейные объекты  |            |  |  |
| Категория (класс)  |            |  |  |
| Протяженность  |            |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |            |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |            |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |            |  |  |
| Иные показатели  |            |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |            |  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 |  | 0,04   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |            |  | <p>Жилой дом: трехслойные стеновые панели толщиной 350мм с утепляющим слоем из пенополистирола толщиной 150мм.</p> <p>Пристроенные помещения общественного назначения: наружные стены из пенобетонных блоков толщиной 390мм, утепленных системой навесного вентилируемого фасада</p> |
| Заполнение световых проемов  |            |  | <p>Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом</p>   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.09.2019, подготовленного кадастровым инженером Кострикиным Александром Александровичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 32-11-24 от 27.01.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2016).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



Кульбакова И.С.  
(расшифровка подписи)

"06" ноября 2019г.

М.П.