

Бухгалтерская отчетность  
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3

по ОКПО	46224696
ИНН	9715391937
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
				2025	
		по ОКПО	46224696		
		по ОКЕИ	384		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"					
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544 210	544 210	927 467
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	286 568	293 975	38 616
	Финансовые вложения	1170	245	245	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178 624	37 051	79 688
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	25 100	25 100
	Итого по разделу I	1100	1 009 647	900 581	1 070 871
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	10 448 806	7 747 744	1 818 119
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	317 425	166 159	204 076
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 940	3 508	1 561

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	12 181	8 884	8 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303	86 964	8 894	192 340
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	216 340	144 873	1 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 811 895	20 623 969	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 771	25 315	2 125
	Прочие оборотные активы	1260	6 315	5 640	13
	Итого по разделу II	1200	31 643 260	28 568 827	2 024 333
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 652 907	29 469 408	3 095 204



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	500 408	500 408	408
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 476 000	4 476 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	885 775	1 147 869	(177 438)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	5 862 183	6 124 277	(177 030)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	15 654 412	12 844 607	1 258 135
	в том числе:				
	\	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	220 028	165 820	29 498
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	15 874 440	13 010 427	1 287 633
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	2 241 697	2 140 026	815 426
	Кредиторская задолженность	1520	8 674 197	8 194 181	1 169 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 502	30 151	15 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 489	8 704	23
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 882	222 192	14 850
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	235	186	193
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	321	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 618 768	7 916 892	1 130 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	390	497	133
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	10 916 284	10 334 704	1 984 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 652 907	29 469 408	3 095 204

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	46224696		
по ОКПО	46224696		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	48 048	64 760
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(12 517)	(12 368)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 531	52 392
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 724)	(18 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 807	34 300
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104 147	843
	Проценты к уплате	2330	(466 330)	(57 155)
	Прочие доходы	2340	261	-
	в том числе:			
		23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 344)	(21)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(349 459)	(22 033)
	Налог на прибыль организаций	2410	87 365	4 406
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	87 365	4 406
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(262 094)	(17 627)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(262 094)	(17 627)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 46224696		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	408	-	-	-	-	(177 438)	(177 030)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	408	-	-	-	-	(177 438)	(177 030)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(17 627)	(17 627)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	408	-	-	-	-	(195 065)	(194 657)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	500 408	-	-	4 476 000	-	1 147 869	6 124 277
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	500 408	-	-	4 476 000	-	1 147 869	6 124 277



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(262 095)	(262 095)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	500 408	-	-	4 476 000	-	885 775	5 862 183

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
46224696		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	47 914	62 327
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	46 085	61 484
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 829	843
	Платежи - всего	4120	(2 090 085)	(345 868)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(659 420)	(12 602)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 533)	(1 134)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(213 913)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(3 044)	-
	финансирование строительства ИДП	4130	(920 488)	(135 027)
	прочие платежи	4129	(290 687)	(197 105)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 042 171)	(283 541)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	213 913	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	178 674	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35 239	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(366 600)	(942 132)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(942 132)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(366 600)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(152 687)	(942 132)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 232 105	1 286 236
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 232 105	1 286 236
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 791)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 791)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	2 228 314	1 286 236
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	33 456	60 563
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	25 315	2 125
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	58 771	62 688
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бондарев Сергей Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Идентификатор документа b11484b0-0fcc-4371-a1bb-1351c084d7d3



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Бондарев Сергей Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0200D0BD0089B27AAE486FCE0 CAE24ADBC с 19.02.2025 14:21 по 19.05.2026 14:21 GMT+03:00	24.04.2025 21:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Бондарев Сергей Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0200D0BD0089B27AAE486FCE0 CAE24ADBC с 19.02.2025 14:21 по 19.05.2026 14:21 GMT+03:00	24.04.2025 21:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа