

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	ИНН	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 769	5 306	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	652	373	240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 562 603	6 479 000	6 479 000
	Отложенные налоговые активы	1180	270	228	82
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 565 293	6 484 907	6 479 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 055 652	3 427 018	947 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		10 243 163	2 910 788	890 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	683 901	347 229	65 345
	Дебиторская задолженность	1230	12 798 664	8 388 683	189 689
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		11 563 480	7 558 570	8 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	172	964
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 538 534	12 163 102	1 203 364
	БАЛАНС	1600	26 103 827	18 648 009	7 682 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 422	122 455	122 004
	Итого по разделу III	1300	135 422	132 455	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 246 040	9 227 936	5 161 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	167	126	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 246 208	9 228 062	5 161 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 157 720	1 728 091	2 379 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	999	832	321
	Прочие обязательства	1550	11 563 480	7 558 570	8 967
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		11 563 480	7 558 570	8 967
	Итого по разделу V	1500	12 722 198	9 287 492	2 389 111
	БАЛАНС	1700	26 103 827	18 648 009	7 682 686



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

25-июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2025
65913668		
7804434152		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	4 936 359	574
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 931 748)	(16)
	Налог на прибыль	2410	4 611	558
	в том числе:		(1 649)	(114)
	текущий налог на прибыль	2411	(1 644)	(114)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	-
			2 967	444

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 967	444
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.