

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Манхэттен О2", Жилой дом 2, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д.211/2

№ 61-000899 по состоянию на 01.10.2019

Дата подачи декларации: 06.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Ростовский кемпинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовский кемпинг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)283-25-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@adship.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://manhattan-02.ru/. http://zkmanhattan.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Швалев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Манхэттен 02" , Жилой дом 2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163087104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076163008943
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чуб
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бородин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: просект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шолохова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шолохова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211 ; Корпус: 1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шолохова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211 ; Корпус: 1 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (64 420,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Шолохова
	9.2.10	Дом: 211
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова , д.211/2, Дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 609,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 475,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 976,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12451,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖГЕОДРИЛИНК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038115183
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "ДонГис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164321967
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-024033-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Манхэттен О2" Жилой дом 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916202-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022702:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 246,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог первого этапа строительства ЖК «Манхэттен» и осуществляется со стороны пр.Шолохова. Для легкого автотранспорта на территорию участка предусмотрен шириной 6,0 м из асфальта к подъездам жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствуют

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В северо-западной части площадки строительства размещены две площадки для занятий физкультурой площадью - 82,00 м2 и одна площадка для хозяйственных целей - площадка для сушки белья площадью - 35,00 м2, и одна площадка для отдыха взрослого населения площадью - 24,00 м2, в северо-восточной части - между секциями проектируемого многоквартирного жилого дома - размещена площадка для игр детей площадью 118,00 м2. Кроме того, в пределах проезжей части проектируемых внутри площадочных авто- проездов - перед главными входами в жилую часть проектируемого многоквартирного жилого дома - образована одна площадка для занятий физкультурой : площадка для дыхательной гимнастики площадью по 96,00 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка не предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, так как проектом предусмотрен внутренний мусоропровод с мусоропроводными камерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, встроенную офисную часть, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения доступных для МГН составляют : продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 12 машино - мест для МГН, из них 1 (одно) машино - место для инвалида - колясочника. Доступ инвалидам и маломобильным группам населения во встроенные офисные помещения обеспечен с помощью подъемных устройств.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 521
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводокнал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 521
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 439 644,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-1935/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 825 889,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
2-1-1	Жилое помещение	2	1	82.4	3	
2-1-2	Жилое помещение	2	1	34.55	1	
2-1-3	Жилое помещение	2	1	39.15	1	
2-1-4	Жилое помещение	2	1	39.15	1	
2-1-5	Жилое помещение	2	1	60.8	2	
3-1-6	Жилое помещение	3	1	82.4	3	
3-1-7	Жилое помещение	3	1	34.55	1	
3-1-8	Жилое помещение	3	1	39.15	1	
3-1-9	Жилое помещение	3	1	39.15	1	
3-1-10	Жилое помещение	3	1	60.8	2	
4-1-11	Жилое помещение	4	1	82.4	3	
4-1-12	Жилое помещение	4	1	34.55	1	
4-1-13	Жилое помещение	4	1	39.15	1	
4-1-14	Жилое помещение	4	1	39.15	1	
4-1-15	Жилое помещение	4	1	60.8	2	
5-1-16	Жилое помещение	5	1	82.25	3	
5-1-17	Жилое помещение	5	1	34.65	1	
5-1-18	Жилое помещение	5	1	39.15	1	
5-1-19	Жилое помещение	5	1	39.15	1	
5-1-20	Жилое помещение	5	1	60.8	2	
6-1-21	Жилое помещение	6	1	82.25	3	
6-1-22	Жилое помещение	6	1	34.65	1	
6-1-23	Жилое помещение	6	1	39.15	1	
6-1-24	Жилое помещение	6	1	39.15	1	
6-1-25	Жилое помещение	6	1	60.8	2	
7-1-26	Жилое помещение	7	1	82.25	3	
7-1-27	Жилое помещение	7	1	34.65	1	
7-1-28	Жилое помещение	7	1	39.15	1	
7-1-29	Жилое помещение	7	1	39.15	1	
7-1-30	Жилое помещение	7	1	60.8	2	
8-1-31	Жилое помещение	8	1	82.45	3	
8-1-32	Жилое помещение	8	1	34.75	1	
8-1-33	Жилое помещение	8	1	38.96	1	
8-1-34	Жилое помещение	8	1	38.96	1	
8-1-35	Жилое помещение	8	1	61.15	2	
9-1-36	Жилое помещение	9	1	82.45	3	
9-1-37	Жилое помещение	9	1	34.75	1	
9-1-38	Жилое помещение	9	1	38.96	1	

9-1-39	Жилое помещение	9	1	38.96	1
9-1-40	Жилое помещение	9	1	61.15	2
10-1-41	Жилое помещение	10	1	82.43	3
10-1-42	Жилое помещение	10	1	34.75	1
10-1-43	Жилое помещение	10	1	38.96	1
10-1-44	Жилое помещение	10	1	38.96	1
10-1-45	Жилое помещение	10	1	61.15	2
2-2-46	Жилое помещение	2	2	83.3	3
2-2-47	Жилое помещение	2	2	35.3	1
2-2-48	Жилое помещение	2	2	34.7	1
2-2-49	Жилое помещение	2	2	34.6	1
2-2-50	Жилое помещение	2	2	34.6	1
2-2-51	Жилое помещение	2	2	31.5	1
2-2-52	Жилое помещение	2	2	24.6	1
2-2-53	Жилое помещение	2	2	25.5	1
2-2-54	Жилое помещение	2	2	45.35	2
2-2-55	Жилое помещение	2	2	44.05	2
2-2-56	Жилое помещение	2	2	64	2
2-2-57	Жилое помещение	2	2	82.8	3
3-2-58	Жилое помещение	3	2	83.3	3
3-2-59	Жилое помещение	3	2	35.3	1
3-2-60	Жилое помещение	3	2	34.7	1
3-2-61	Жилое помещение	3	2	34.6	1
3-2-62	Жилое помещение	3	2	34.6	1
3-2-63	Жилое помещение	3	2	31.5	1
3-2-64	Жилое помещение	3	2	24.6	1
3-2-65	Жилое помещение	3	2	25.5	1
3-2-66	Жилое помещение	3	2	45.35	2
3-2-67	Жилое помещение	3	2	44.05	2
3-2-68	Жилое помещение	3	2	64	2
3-2-69	Жилое помещение	3	2	82.8	3
4-2-70	Жилое помещение	4	2	83.3	3
4-2-71	Жилое помещение	4	2	35.3	1
4-2-72	Жилое помещение	4	2	34.7	1
4-2-73	Жилое помещение	4	2	34.6	1
4-2-74	Жилое помещение	4	2	34.6	1
4-2-75	Жилое помещение	4	2	31.5	1
4-2-76	Жилое помещение	4	2	24.6	1
4-2-77	Жилое помещение	4	2	25.5	1
4-2-78	Жилое помещение	4	2	45.35	2
4-2-79	Жилое помещение	4	2	44.05	2
4-2-80	Жилое помещение	4	2	64	2
4-2-81	Жилое помещение	4	2	82.8	3

5-2-82	Жилое помещение	5	2	83.3	3
5-2-83	Жилое помещение	5	2	35.3	1
5-2-84	Жилое помещение	5	2	34.7	1
5-2-85	Жилое помещение	5	2	34.6	1
5-2-86	Жилое помещение	5	2	34.6	1
5-2-87	Жилое помещение	5	2	31.5	1
5-2-88	Жилое помещение	5	2	24.4	1
5-2-89	Жилое помещение	5	2	25.5	1
5-2-90	Жилое помещение	5	2	45.35	2
5-2-91	Жилое помещение	5	2	44.05	2
5-2-92	Жилое помещение	5	2	64	2
5-2-93	Жилое помещение	5	2	82.8	3
6-2-94	Жилое помещение	6	2	83.3	3
6-2-95	Жилое помещение	6	2	35.3	1
6-2-96	Жилое помещение	6	2	34.7	1
6-2-97	Жилое помещение	6	2	34.6	1
6-2-98	Жилое помещение	6	2	34.6	1
6-2-99	Жилое помещение	6	2	31.5	1
6-2-100	Жилое помещение	6	2	24.4	1
6-2-101	Жилое помещение	6	2	25.5	1
6-2-102	Жилое помещение	6	2	45.35	2
6-2-103	Жилое помещение	6	2	44.05	2
6-2-104	Жилое помещение	6	2	64	2
6-2-105	Жилое помещение	6	2	82.8	3
7-2-106	Жилое помещение	7	2	83.3	3
7-2-107	Жилое помещение	7	2	35.3	1
7-2-108	Жилое помещение	7	2	34.7	1
7-2-109	Жилое помещение	7	2	34.6	1
7-2-110	Жилое помещение	7	2	34.6	1
7-2-111	Жилое помещение	7	2	31.5	1
7-2-112	Жилое помещение	7	2	24.4	1
7-2-113	Жилое помещение	7	2	25.5	1
7-2-114	Жилое помещение	7	2	45.35	2
7-2-115	Жилое помещение	7	2	44.05	2
7-2-116	Жилое помещение	7	2	64	2
7-2-117	Жилое помещение	7	2	82.8	3
8-2-118	Жилое помещение	8	2	83.3	3
8-2-119	Жилое помещение	8	2	35.45	1
8-2-120	Жилое помещение	8	2	34.9	1
8-2-121	Жилое помещение	8	2	34.8	1
8-2-122	Жилое помещение	8	2	34.8	1
8-2-123	Жилое помещение	8	2	31.6	1
8-2-124	Жилое помещение	8	2	24.4	1

8-2-125	Жилое помещение	8	2	25.6	1
8-2-126	Жилое помещение	8	2	45.45	2
8-2-127	Жилое помещение	8	2	44.05	2
8-2-128	Жилое помещение	8	2	64.2	2
8-2-129	Жилое помещение	8	2	83.1	3
9-2-130	Жилое помещение	9	2	83.3	3
9-2-131	Жилое помещение	9	2	35.45	1
9-2-132	Жилое помещение	9	2	34.9	1
9-2-133	Жилое помещение	9	2	34.8	1
9-2-134	Жилое помещение	9	2	34.8	1
9-2-135	Жилое помещение	9	2	31.6	1
9-2-136	Жилое помещение	9	2	24.4	1
9-2-137	Жилое помещение	9	2	25.6	1
9-2-138	Жилое помещение	9	2	45.45	2
9-2-139	Жилое помещение	9	2	44.05	2
9-2-140	Жилое помещение	9	2	64.2	2
9-2-141	Жилое помещение	9	2	83.1	3
10-2-142	Жилое помещение	10	2	83.3	3
10-2-143	Жилое помещение	10	2	35.45	1
10-2-144	Жилое помещение	10	2	34.9	1
10-2-145	Жилое помещение	10	2	34.8	1
10-2-146	Жилое помещение	10	2	34.8	1
10-2-147	Жилое помещение	10	2	31.6	1
10-2-148	Жилое помещение	10	2	24.4	1
10-2-149	Жилое помещение	10	2	25.6	1
10-2-150	Жилое помещение	10	2	45.45	2
10-2-151	Жилое помещение	10	2	44.05	2
10-2-152	Жилое помещение	10	2	64.2	2
10-2-153	Жилое помещение	10	2	83.1	3
2-3-154	Жилое помещение	2	3	82.4	3
2-3-155	Жилое помещение	2	3	34.55	1
2-3-156	Жилое помещение	2	3	39.15	1
2-3-157	Жилое помещение	2	3	39.15	1
2-3-158	Жилое помещение	2	3	60.8	2
3-3-159	Жилое помещение	3	3	82.4	3
3-3-160	Жилое помещение	3	3	34.55	1
3-3-161	Жилое помещение	3	3	39.15	1
3-3-162	Жилое помещение	3	3	39.15	1
3-3-163	Жилое помещение	3	3	60.8	2
4-3-164	Жилое помещение	4	3	82.4	3
4-3-165	Жилое помещение	4	3	34.55	1
4-3-166	Жилое помещение	4	3	39.15	1
4-3-167	Жилое помещение	4	3	39.15	1

4-3-168	Жилое помещение	4	3	60.8	2
5-3-169	Жилое помещение	5	3	82.25	3
5-3-170	Жилое помещение	5	3	34.55	1
5-3-171	Жилое помещение	5	3	39.15	1
5-3-172	Жилое помещение	5	3	39.15	1
5-3-173	Жилое помещение	5	3	60.8	2
6-3-174	Жилое помещение	6	3	82.25	3
6-3-175	Жилое помещение	6	3	34.55	1
6-3-176	Жилое помещение	6	3	39.15	1
6-3-177	Жилое помещение	6	3	39.15	1
6-3-178	Жилое помещение	6	3	60.8	2
7-3-179	Жилое помещение	7	3	82.25	3
7-3-180	Жилое помещение	7	3	34.55	1
7-3-181	Жилое помещение	7	3	39.15	1
7-3-182	Жилое помещение	7	3	39.15	1
7-3-183	Жилое помещение	7	3	60.8	2
8-3-184	Жилое помещение	8	3	82.45	3
8-3-185	Жилое помещение	8	3	34.75	1
8-3-186	Жилое помещение	8	3	38.96	1
8-3-187	Жилое помещение	8	3	38.96	1
8-3-188	Жилое помещение	8	3	61.15	2
9-3-189	Жилое помещение	9	3	82.45	3
9-3-190	Жилое помещение	9	3	34.75	1
9-3-191	Жилое помещение	9	3	38.96	1
9-3-192	Жилое помещение	9	3	38.96	1
9-3-193	Жилое помещение	9	3	61.15	2
10-3-194	Жилое помещение	10	3	82.45	3
10-3-195	Жилое помещение	10	3	34.75	1
10-3-196	Жилое помещение	10	3	38.96	1
10-3-197	Жилое помещение	10	3	38.96	1
10-3-198	Жилое помещение	10	3	61.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	3	108.7	офисное помещение	95.2
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5
					К.У.И.	3.1
2	Нежилое	1	3	82.8	офисное помещение	69.6
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5.1
					К.У.И.	2.7

3	Нежилое	1	3	86.1	офисное помещение	72.9
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5.1
					К.У.И.	2.7
4	Нежилое	1	2	80	офисное помещение	67.5
					тамбур	4.1
					универсальная кабина	6.2
					К.У.И.	2.2
5	Нежилое	1	2	98.7	офисное помещение	83.1
					тамбур	4
					универсальная кабина	7.6
					К.У.И.	4
6	Нежилое	1	2	116.7	офисное помещение	105.8
					тамбур	4.1
					универсальная кабина	4.3
					К.У.И.	2.5
7	Нежилое	1	2	68.63	офисное помещение	56.83
					тамбур	3.6
					универсальная кабина	5.9
					К.У.И.	2.3
8	Нежилое	1	2	93.8	офисное помещение	81.8
					тамбур	4.3
					универсальная кабина	4.9
					К.У.И.	2.8
9	Нежилое	1	2	107.4	офисное помещение	95.7
					тамбур	4.3
					универсальная кабина	4.9
					К.У.И.	2.8
10	Нежилое	1	2	86.5	офисное помещение	72.4
					тамбур	5.5
					универсальная кабина	5
					К.У.И.	3.6
11	Нежилое	1	3	86.1	офисное помещение	72.9
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5.1
					К.У.И.	2.7
12	Нежилое	1	3	82.8	офисное помещение	69.6
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5.1
					К.У.И.	2.7
13	Нежилое	1	3	108.7	офисное помещение	95.2
					тамбур	5.4
					универсальная кабина	5

[illegible]

56	Нежилое	подвал	3	13.25	Автостоянка м/место 43	13.25
57	Нежилое	подвал	3	13.25	Автостоянка м/место 44	13.25
58	Нежилое	подвал	3	13.25	Автостоянка м/место 45	13.25
59	Нежилое	подвал	3	13.25	Автостоянка м/место 46	13.25
60	Нежилое	подвал	3	13.25	Автостоянка м/место 47	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.7	
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.7	
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.8	
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.3	
5	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.3	
6	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.6	
7	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.0	
8	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	8.5	
9	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.8	
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.0	
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	12.4	
12	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	11.8	
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	11.0	
14	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	15.9	
15	К.У.И.	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.0	
16	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	2.3	
17	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	8.5	
18	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	15.8	
19	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	4.7	
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.7	
21	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	11.8	
22	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.3	
23	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.3	
24	К.У.И.	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	3.6	
25	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	2.0	
26	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	8.5	
27	Лестница типа Н1	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	15.8	
28	Открытая галерея	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.9	
29	Открытая галерея	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	17.1	
30	Открытая галерея	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.9	
31	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, подвал		Техническое	4.8	

32	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.8
33	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.1
34	Лестница Л1	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.8
35	Тепловой узел	Подъезд 2, подвал	Общественное	25.0
36	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.5
37	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.8
38	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.2
39	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.8
40	Лестница Л1	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.5
41	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.5
42	Лестница Л1	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.8
43	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.1
44	Лестница Л1	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.8
45	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.8
46	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 1		Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 2		Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 3		Лифт - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Электрощитовая		ВРУ 1.1 -1 шт., ВРУ 1.2 - 1 шт. Пр-во "Югэнергопром"	Электроснабжение и освещение, дома и парковки.
5	Подземная часть (подвал), подъезд 3, Насосная		Насосная установка - 1 шт. (3,9 л/с, №3,28 кВт)	Бытовое водоснабжение
6	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная		Насос CR-150-3-2 -2 шт. (QH=155,52 м3/ч, P=30,00 кВт)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная		Насос CR-5-8 -1 шт. (QH=1,5 л/с, P=1,1кВт, n=2900 об/мин)	Водопитание
8	Подземная часть (подвал), подъезд 2, Тепловой узел		Индивидуальный тепловой пункт. Ро=8,9 МПа	Теплоснабжение и ГВС
9	Подземная и надземная части, подъезд 3		Вентиляторы различной мощности и типов	Вытяжная противодымная вентиляция
10	1 этаж, 1 подъезд, комната консьержа		Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность
11	1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа		Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность
12	1 этаж, 3 подъезд, комната консьержа		Домофон - 1 шт.	Система охраны. Безопасность
13	1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа		Приборы контроля противопожарной системой	Пожарный пост.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0022702:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Югу-Западный банк (ПАО) Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090028560
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 200 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2019	9.2.20	изменение
2	01.10.2019	9.3.2	изменение
3	01.10.2019	9.3.3	изменение
4	01.10.2019	10.2	изменение
5	01.10.2019	10.4.2	изменение
6	01.10.2019	10.4.3	изменение
7	01.10.2019	11.1.1	изменение
8	01.10.2019	11.1.2	изменение
9	01.10.2019	11.1.3	изменение
10	01.10.2019	12.1.5	изменение
11	01.10.2019	12.3.1	изменение
12	01.10.2019	12.3.2	изменение
13	01.10.2019	13.1.2	изменение
14	01.10.2019	13.1.3	изменение
15	01.10.2019	14.1.5	изменение
16	01.10.2019	14.1.6	изменение
17	01.10.2019	14.1.7	изменение
18	01.10.2019	14.1.5 (2)	изменение

19	01.10.2019	14.1.6 (2)	изменение
20	01.10.2019	14.1.7 (2)	изменение
21	01.10.2019	14.1.5 (3)	изменение
22	01.10.2019	14.1.7 (3)	изменение
23	01.10.2019	14.1.7 (4)	изменение
24	01.10.2019	14.1.8 (4)	изменение
25	01.10.2019	19.1.2	изменение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911851DDA427864

Владелец: **ООО РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ, Швалев
Константин Федорович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020