

Кому

Акционерному обществу  
«Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, 114 пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

344086

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **09.08.2019**

№ **72-516-1059-2018**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Блокированные жилые дома ГП-15...ГП-24, расположенные по адресу: Тюменская область,  
Тюменский район, д. Патрушева. ГП-15»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Патрушева,  
ул. Соловьиная, д. 34.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ департамента градостроительства, имущественных отношений и  
жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального района  
от 01.08.2018 № 1472/18-ДГИЖКХ «О присвоении объекту адресации адреса».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:354**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-1059-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 4480       | 4480       |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 898,4      | 897,2      |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | -          | 3          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                |                   |            |            |

| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |             |         |                         |
|---|-------------|---------|-------------------------|
| Количество мест   | -           | -       | -                       |
| Количество помещений  | -           | -       | -                       |
| Вместимость   | -           | -       | -                       |
| Количество этажей   | -           | -       | -                       |
| в том числе подземных   | -           | -       | -                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -           | -       | -                       |
| Лифты   | шт.         | -       | -                       |
| Эскалаторы  | шт.         | -       | -                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -       | -                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -       | -                       |
| Материалы фундаментов   | -           | -       | -                       |
| Материалы стен  | -           | -       | -                       |
| Материалы перекрытий  | -           | -       | -                       |
| Материалы кровли  | -           | -       | -                       |
| Иные показатели   | -           | -       | -                       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |             |         |                         |
| Блокированный жилой дом   |             |         |                         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м       | 826,4   | 825,2                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м       | -       | -                       |
| Количество этажей   | шт.         | 2       | 2                       |
| в том числе подземных   |             | -       | -                       |
| Количество секций   | секций      | -       | -                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м   | 8/826,4 | 8/825,2                 |
| в том числе:  |             |         |                         |
| 1-комнатные   | шт./кв. м   | -       | -                       |
| 2-комнатные   | шт./кв. м   | -       | -                       |
| 3-комнатные   | шт./кв. м   | -       | -                       |
| 4-комнатные   | шт./кв. м   | 8/826,4 | 8/825,2                 |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м   | -       | -                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м       | 898,4   | 897,2                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |             |         |                         |
| <b>Канализационная сеть</b>   | <b>п.м.</b> | -       | 1355                    |
| Количество смотровых колодцев   | <b>шт.</b>  | -       | 51                      |
| <b>Водопроводная сеть</b>   | <b>п.м.</b> | -       | 833                     |
| Количество смотровых колодцев   | <b>шт.</b>  | -       | 24                      |
| Лифты   | шт.         | -       | -                       |
| Эскалаторы  | шт.         | -       | -                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -       | -                       |
| Материалы фундаментов   | -           | -       | <b>Ж/б блоки ФБС</b>    |
| Материалы стен  | -           | -       | <b>Силикатные блоки</b> |
| Материалы перекрытий  | -           | -       | <b>Ж/б плиты,</b>       |
| Материалы кровли  | -           | -       | <b>Мягкая</b>           |

|   |                      |   |  |
|---|----------------------|---|--|
| Иные показатели :   |                      |   |  |
| Площадь террас  | кв.м.                | - | 72   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |   |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |   |  |
| Тип объекта   | -                    | - | -  |
| Мощность  | -                    | - | -  |
| Производительность  | -                    | - | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | м.                   | - | -  |
| Лифты   | шт.                  | - | -  |
| Эскалаторы  | шт.                  | - | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | - | -  |
| Материалы фундаментов   | -                    | - | -  |
| Материалы стен  | -                    | - | -  |
| Материалы перекрытий  | -                    | - | -  |
| Материалы кровли  | -                    | - | -  |
| Иные показатели:  | -                    | - | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |   |  |
| Категория (класс)   | -                    | - | -  |
| Протяженность   | -                    | - | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -                    | - | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -                    | - | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -                    | - | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -                    | - | -  |
| Иные показатели   | -                    | - | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | - | <b>В (высокий)</b>   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | <b>0,017</b>   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | - | <b>Плитный утеплитель из минераловатной плиты Техноколь ТЕХНОФАС, толщиной 100(140) мм</b> |
| Заполнение световых проемов   |                      | - | <b>ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом</b>                                |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1. технический план здания (Блокированный дом) от 24.06.2019; кадастровый инженер: Безгодов А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016;

2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 24.06.2019; кадастровый инженер: Безгодков А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016;

3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 24.06.2019; кадастровый инженер: Безгодков А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016.

Заместитель Главы района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

- 09 " августа 20 19 г.

М.П.



О. В. Зими́на

(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано

Количество листов

Дата

г.л. специализация

Подпись  
Ворожова Н.А.

