ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001203 от 08.12.2022

Копия Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-40)

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КП №1**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КП №1**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нижнебульварная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **801.4**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)200-33-33**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sk10.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sk10.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тараскин**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КП №1**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6163222508**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "ГРИНСАЙД"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222508**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100010499**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.04.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10-ИНВЕСТ**

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163216399**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гордица**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Манольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **85 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **500801040295**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-264-592 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772612379640**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Солодуха**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-630-106 96**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **503816298623**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РостДонИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165134705**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066165057309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163219880**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100018783**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163217025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196046804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163211979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196045727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164122506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196029106**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163211601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания СК10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168006148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056168050806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КП №4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100005593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163216399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196040017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5; 8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КП №3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100010521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196036696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КП №2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222522**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100010510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164119172**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196061854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163219907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100018816**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №9**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100011522**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированной застройщик КП №5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163222120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100005550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК10 Строительное управление-3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164134220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100003657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 №8**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163219897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100018805**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК10-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168032412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106194002683**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК10 Строительное управление-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133089**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100033776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК10 Строительное управление-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164134935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100012435**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КП-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163217441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196050973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **143,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 966,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 121,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-40)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Нансена**
	9.2.11	Дом: **109**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27 610,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов газоблока, облицованные навесным вентилируемым фасадам))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 843,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 619,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 463,68 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-исследовательское предприятие"ИНТРОФЭК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163006835**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168094419**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6168022816**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская"Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-020635-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Единый Центр Строительства**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-012628-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПГС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГРИНСАЙД**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК10 Строительное управление-4**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6164134935**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-988801-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **8099**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **19.10.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0081502:8099**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 939,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в западной части участка на эксплуатируемой кровле, включают в себя детское игровое оборудование для различных возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в западной части участка на эксплуатируемой кровле, включает в себя спортивное оборудование для различных возрастов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена в южной части участка на нормативном расстоянии от жилых домов.Площадка включает в себя по расчету 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль фасадов жилых домов на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка, в том числе вертикально**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку.Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; Пути передвижения на участке обеспечивают доступ ко входам в проектируемые здания, специализированными парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям.Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5м.Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный-не более 5%, поперечный-не более 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята согласно норм и учитывает передвижение МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектом на опорах вдоль проездов и по периметру участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 2 площадки для отдыха взрослого населения в северной и западной частях участка, включающие в себя беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **138 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **85 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5827**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58 858 573,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20/РГЭС/СРЭС(5.23.229а)/1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 763 677,54 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **336**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **157**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **155**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.65	3	35.85	2.72
2	Квартира	2	1	35.78	1	14.72	2.72
3	Квартира-студия	2	1	30.10	1	12.15	2.72
4	Квартира-студия	2	1	30.29	1	12.37	2.72
5	Квартира-студия	2	1	28.73	1	11.66	2.72
6	Квартира	2	1	37.15	1	15.27	2.72
7	Квартира	2	1	71.02	3	35.49	2.72
8	Квартира	3	1	75.57	3	35.85	2.72
9	Квартира	3	1	35.77	1	14.72	2.72

10	Квартира-студия	3	1	29.97	1	12.15	2.72
11	Квартира-студия	3	1	30.17	1	12.37	2.72
12	Квартира-студия	3	1	28.61	1	11.66	2.72
13	Квартира	3	1	37.15	1	15.27	2.72
14	Квартира	3	1	71.02	3	35.49	2.72
15	Квартира	4	1	75.57	3	35.85	2.72
16	Квартира	4	1	35.77	1	14.72	2.72
17	Квартира-студия	4	1	29.97	1	12.15	2.72
18	Квартира-студия	4	1	30.17	1	12.37	2.72
19	Квартира-студия	4	1	28.61	1	11.66	2.72
20	Квартира	4	1	37.15	1	15.27	2.72
21	Квартира	4	1	71.02	3	35.49	2.72
22	Квартира	5	1	75.57	3	35.85	2.72
23	Квартира	5	1	35.77	1	14.72	2.72
24	Квартира-студия	5	1	29.97	1	12.15	2.72
25	Квартира-студия	5	1	30.17	1	12.37	2.72
26	Квартира-студия	5	1	28.61	1	11.66	2.72
27	Квартира	5	1	37.15	1	15.27	2.72
28	Квартира	5	1	71.02	3	35.49	2.72
29	Квартира	6	1	75.53	3	35.85	2.72
30	Квартира	6	1	35.84	1	14.72	2.72

31	Квартира-студия	6	1	30.05	1	12.15	2.72
32	Квартира-студия	6	1	30.22	1	12.37	2.72
33	Квартира-студия	6	1	28.68	1	11.66	2.72
34	Квартира	6	1	37.18	1	15.27	2.72
35	Квартира	6	1	71.02	3	35.49	2.72
36	Квартира	7	1	75.53	3	35.85	2.72
37	Квартира	7	1	35.84	1	14.72	2.72
38	Квартира-студия	7	1	30.05	1	12.15	2.72
39	Квартира-студия	7	1	30.22	1	12.37	2.72
40	Квартира-студия	7	1	28.68	1	11.66	2.72
41	Квартира	7	1	37.18	1	15.27	2.72
42	Квартира	7	1	71.02	3	35.49	2.72
43	Квартира	8	1	75.53	3	35.85	2.72
44	Квартира	8	1	35.84	1	14.72	2.72
45	Квартира-студия	8	1	30.05	1	12.15	2.72
46	Квартира-студия	8	1	30.22	1	12.37	2.72
47	Квартира-студия	8	1	28.68	1	11.66	2.72
48	Квартира	8	1	37.18	1	15.27	2.72
49	Квартира	8	1	71.02	3	35.49	2.72
50	Квартира	9	1	75.53	3	35.85	2.72
51	Квартира	9	1	35.84	1	14.72	2.72

52	Квартира-студия	9	1	30.05	1	12.15	2.72
53	Квартира-студия	9	1	30.22	1	12.37	2.72
54	Квартира-студия	9	1	28.68	1	11.66	2.72
55	Квартира	9	1	37.18	1	15.27	2.72
56	Квартира	9	1	71.02	3	35.49	2.72
57	Квартира	10	1	75.49	3	35.85	2.72
58	Квартира	10	1	35.84	1	14.72	2.72
59	Квартира-студия	10	1	30.07	1	12.15	2.72
60	Квартира-студия	10	1	30.24	1	12.37	2.72
61	Квартира-студия	10	1	28.70	1	11.66	2.72
62	Квартира	10	1	37.22	1	15.27	2.72
63	Квартира	10	1	71.05	3	35.49	2.72
64	Квартира	11	1	76.06	3	36.32	2.72
65	Квартира	11	1	36.10	1	14.75	2.72
66	Квартира-студия	11	1	30.05	1	12.15	2.72
67	Квартира-студия	11	1	30.22	1	12.37	2.72
68	Квартира-студия	11	1	28.68	1	11.66	2.72
69	Квартира	11	1	37.55	1	15.74	2.72
70	Квартира	11	1	71.51	3	35.74	2.72
71	Квартира	12	1	76.06	3	36.32	2.72
72	Квартира	12	1	36.10	1	14.75	2.72

73	Квартира-студия	12	1	30.05	1	12.15	2.72
74	Квартира-студия	12	1	30.22	1	12.37	2.72
75	Квартира-студия	12	1	28.68	1	11.66	2.72
76	Квартира	12	1	37.55	1	15.74	2.72
77	Квартира	12	1	71.51	3	35.74	2.72
78	Квартира	13	1	76.06	3	36.32	2.72
79	Квартира	13	1	36.10	1	14.75	2.72
80	Квартира-студия	13	1	30.05	1	12.15	2.72
81	Квартира-студия	13	1	30.22	1	12.37	2.72
82	Квартира-студия	13	1	28.68	1	11.66	2.72
83	Квартира	13	1	37.55	1	15.74	2.72
84	Квартира	13	1	71.51	3	35.74	2.72
85	Квартира	14	1	76.02	3	36.32	2.72
86	Квартира	14	1	36.10	1	14.75	2.72
87	Квартира-студия	14	1	29.98	1	12.15	2.72
88	Квартира-студия	14	1	30.15	1	12.37	2.72
89	Квартира-студия	14	1	28.62	1	11.66	2.72
90	Квартира	14	1	37.42	1	15.74	2.72
91	Квартира	14	1	71.53	3	35.74	2.72
92	Квартира	15	1	76.02	3	36.32	2.72
93	Квартира	15	1	36.10	1	14.75	2.72

94	Квартира-студия	15	1	29.98	1	12.15	2.72
95	Квартира-студия	15	1	30.15	1	12.37	2.72
96	Квартира-студия	15	1	28.62	1	11.66	2.72
97	Квартира	15	1	37.42	1	15.74	2.72
98	Квартира	15	1	71.53	3	35.74	2.72
99	Квартира	16	1	76.02	3	36.32	2.72
100	Квартира	16	1	36.10	1	14.75	2.72
101	Квартира-студия	16	1	29.98	1	12.15	2.72
102	Квартира-студия	16	1	30.15	1	12.37	2.72
103	Квартира-студия	16	1	28.62	1	11.66	2.72
104	Квартира	16	1	37.42	1	15.74	2.72
105	Квартира	16	1	71.53	3	35.74	2.72
106	Квартира	17	1	76.02	3	36.32	2.72
107	Квартира	17	1	36.10	1	14.75	2.72
108	Квартира-студия	17	1	29.98	1	12.15	2.72
109	Квартира-студия	17	1	30.15	1	12.37	2.72
110	Квартира-студия	17	1	28.62	1	11.66	2.72
111	Квартира	17	1	37.42	1	15.74	2.72
112	Квартира	17	1	71.53	3	35.74	2.72
113	Квартира	18	1	75.98	3	36.32	2.72
114	Квартира	18	1	35.96	1	14.75	2.72

115	Квартира-студия	18	1	29.98	1	12.15	2.72
116	Квартира-студия	18	1	30.15	1	12.37	2.72
117	Квартира-студия	18	1	28.61	1	11.66	2.72
118	Квартира	18	1	37.40	1	15.74	2.72
119	Квартира	18	1	71.51	3	35.74	2.72
120	Квартира	19	1	75.98	3	36.32	2.72
121	Квартира	19	1	35.96	1	14.75	2.72
122	Квартира-студия	19	1	29.98	1	12.15	2.72
123	Квартира-студия	19	1	30.15	1	12.37	2.72
124	Квартира-студия	19	1	28.61	1	11.66	2.72
125	Квартира	19	1	37.40	1	15.74	2.72
126	Квартира	19	1	71.51	3	35.74	2.72
127	Квартира	20	1	75.98	3	36.32	2.72
128	Квартира	20	1	35.96	1	14.75	2.72
129	Квартира-студия	20	1	29.98	1	12.15	2.72
130	Квартира-студия	20	1	30.15	1	12.37	2.72
131	Квартира-студия	20	1	28.61	1	11.66	2.72
132	Квартира	20	1	37.40	1	15.74	2.72
133	Квартира	20	1	71.51	3	35.74	2.72
134	Квартира	21	1	75.98	3	36.32	2.72
135	Квартира	21	1	35.96	1	14.75	2.72

136	Квартира-студия	21	1	29.98	1	12.15	2.72
137	Квартира-студия	21	1	30.15	1	12.37	2.72
138	Квартира-студия	21	1	28.61	1	11.66	2.72
139	Квартира	21	1	37.40	1	15.74	2.72
140	Квартира	21	1	71.51	3	35.74	2.72
141	Квартира	22	1	75.94	3	36.32	2.72
142	Квартира	22	1	35.96	1	14.75	2.72
143	Квартира-студия	22	1	29.92	1	12.15	2.72
144	Квартира-студия	22	1	30.09	1	12.37	2.72
145	Квартира-студия	22	1	28.55	1	11.66	2.72
146	Квартира	22	1	37.40	1	15.74	2.72
147	Квартира	22	1	71.51	3	35.74	2.72
148	Квартира	23	1	75.94	3	36.32	2.72
149	Квартира	23	1	35.96	1	14.75	2.72
150	Квартира-студия	23	1	29.92	1	12.15	2.72
151	Квартира-студия	23	1	30.09	1	12.37	2.72
152	Квартира-студия	23	1	28.55	1	11.66	2.72
153	Квартира	23	1	37.40	1	15.74	2.72
154	Квартира	23	1	71.51	3	35.74	2.72
155	Квартира	24	1	75.94	3	36.32	2.72
156	Квартира	24	1	35.96	1	14.75	2.72

157	Квартира-студия	24	1	29.92	1	12.15	2.72
158	Квартира-студия	24	1	30.09	1	12.37	2.72
159	Квартира-студия	24	1	28.55	1	11.66	2.72
160	Квартира	24	1	37.40	1	15.74	2.72
161	Квартира	24	1	71.51	3	35.74	2.72
162	Квартира	25	1	75.94	3	36.32	2.72
163	Квартира	25	1	35.96	1	14.75	2.72
164	Квартира-студия	25	1	29.92	1	12.15	2.72
165	Квартира-студия	25	1	30.09	1	12.37	2.72
166	Квартира-студия	25	1	28.55	1	11.66	2.72
167	Квартира	25	1	37.40	1	15.74	2.72
168	Квартира	25	1	71.51	3	35.74	2.72
169	Квартира	2	2	71.02	3	35.49	2.72
170	Квартира	2	2	37.15	1	15.27	2.72
171	Квартира-студия	2	2	28.73	1	11.66	2.72
172	Квартира-студия	2	2	30.29	1	12.37	2.72
173	Квартира-студия	2	2	30.10	1	12.15	2.72
174	Квартира	2	2	35.77	1	14.72	2.72
175	Квартира	2	2	75.65	3	35.85	2.72
176	Квартира	3	2	71.02	3	35.49	2.72
177	Квартира	3	2	37.15	1	15.27	2.72

178	Квартира-студия	3	2	28.61	1	11.66	2.72
179	Квартира-студия	3	2	30.17	1	12.37	2.72
180	Квартира-студия	3	2	29.97	1	12.15	2.72
181	Квартира	3	2	35.77	1	14.72	2.72
182	Квартира	3	2	75.57	3	35.85	2.72
183	Квартира	4	2	71.02	3	35.49	2.72
184	Квартира	4	2	37.15	1	15.27	2.72
185	Квартира-студия	4	2	28.61	1	11.66	2.72
186	Квартира-студия	4	2	30.17	1	12.37	2.72
187	Квартира-студия	4	2	29.97	1	12.15	2.72
188	Квартира	4	2	35.77	1	14.72	2.72
189	Квартира	4	2	75.57	3	35.85	2.72
190	Квартира	5	2	71.02	3	35.49	2.72
191	Квартира	5	2	37.15	1	15.27	2.72
192	Квартира-студия	5	2	28.61	1	11.66	2.72
193	Квартира-студия	5	2	30.17	1	12.37	2.72
194	Квартира-студия	5	2	29.97	1	12.15	2.72
195	Квартира	5	2	35.77	1	14.72	2.72
196	Квартира	5	2	75.57	3	35.85	2.72
197	Квартира	6	2	71.02	3	35.49	2.72
198	Квартира	6	2	37.18	1	15.27	2.72

199	Квартира-студия	6	2	28.68	1	11.66	2.72
200	Квартира-студия	6	2	30.22	1	12.37	2.72
201	Квартира-студия	6	2	30.03	1	12.15	2.72
202	Квартира	6	2	35.84	1	14.72	2.72
203	Квартира	6	2	75.53	3	35.85	2.72
204	Квартира	7	2	71.02	3	35.49	2.72
205	Квартира	7	2	37.18	1	15.27	2.72
206	Квартира-студия	7	2	28.68	1	11.66	2.72
207	Квартира-студия	7	2	30.22	1	12.37	2.72
208	Квартира-студия	7	2	30.03	1	12.15	2.72
209	Квартира	7	2	35.84	1	14.72	2.72
210	Квартира	7	2	75.53	3	35.85	2.72
211	Квартира	8	2	71.02	3	35.49	2.72
212	Квартира	8	2	37.18	1	15.27	2.72
213	Квартира-студия	8	2	28.68	1	11.66	2.72
214	Квартира-студия	8	2	30.22	1	12.37	2.72
215	Квартира-студия	8	2	30.03	1	12.15	2.72
216	Квартира	8	2	35.84	1	14.72	2.72
217	Квартира	8	2	75.53	3	35.85	2.72
218	Квартира	9	2	71.02	3	35.49	2.72
219	Квартира	9	2	37.18	1	15.27	2.72

220	Квартира-студия	9	2	28.68	1	11.66	2.72
221	Квартира-студия	9	2	30.22	1	12.37	2.72
222	Квартира-студия	9	2	30.03	1	12.15	2.72
223	Квартира	9	2	35.84	1	14.72	2.72
224	Квартира	9	2	75.53	3	35.85	2.72
225	Квартира	10	2	71.02	3	35.49	2.72
226	Квартира	10	2	37.18	1	15.27	2.72
227	Квартира-студия	10	2	28.68	1	11.66	2.72
228	Квартира-студия	10	2	30.22	1	12.37	2.72
229	Квартира-студия	10	2	30.05	1	12.15	2.72
230	Квартира	10	2	35.84	1	14.72	2.72
231	Квартира	10	2	75.49	3	35.85	2.72
232	Квартира	11	2	71.51	3	35.74	2.72
233	Квартира	11	2	37.53	1	15.74	2.72
234	Квартира-студия	11	2	28.68	1	11.66	2.72
235	Квартира-студия	11	2	30.22	1	12.37	2.72
236	Квартира-студия	11	2	30.05	1	12.15	2.72
237	Квартира	11	2	36.10	1	14.75	2.72
238	Квартира	11	2	76.06	3	36.34	2.72
239	Квартира	12	2	71.51	3	35.74	2.72
240	Квартира	12	2	37.54	1	15.74	2.72

241	Квартира-студия	12	2	28.68	1	11.66	2.72
242	Квартира-студия	12	2	30.22	1	12.37	2.72
243	Квартира-студия	12	2	30.05	1	12.15	2.72
244	Квартира	12	2	36.10	1	14.75	2.72
245	Квартира	12	2	76.06	3	36.34	2.72
246	Квартира	13	2	71.51	3	35.74	2.72
247	Квартира	13	2	37.54	1	15.74	2.72
248	Квартира-студия	13	2	28.68	1	11.66	2.72
249	Квартира-студия	13	2	30.22	1	12.37	2.72
250	Квартира-студия	13	2	30.05	1	12.15	2.72
251	Квартира	13	2	36.10	1	14.75	2.72
252	Квартира	13	2	76.06	3	36.34	2.72
253	Квартира	14	2	71.51	3	35.74	2.72
254	Квартира	14	2	37.54	1	15.74	2.72
255	Квартира-студия	14	2	28.61	1	11.66	2.72
256	Квартира-студия	14	2	30.15	1	12.37	2.72
257	Квартира-студия	14	2	29.98	1	12.15	2.72
258	Квартира	14	2	36.10	1	14.75	2.72
259	Квартира	14	2	76.02	3	36.34	2.72
260	Квартира	15	2	71.51	3	35.74	2.72
261	Квартира	15	2	37.54	1	15.74	2.72

262	Квартира-студия	15	2	28.61	1	11.66	2.72
263	Квартира-студия	15	2	30.15	1	12.37	2.72
264	Квартира-студия	15	2	29.98	1	12.15	2.72
265	Квартира	15	2	36.10	1	14.75	2.72
266	Квартира	15	2	76.02	3	36.34	2.72
267	Квартира	16	2	71.51	3	35.74	2.72
268	Квартира	16	2	37.54	1	15.74	2.72
269	Квартира-студия	16	2	28.61	1	11.66	2.72
270	Квартира-студия	16	2	30.15	1	12.37	2.72
271	Квартира-студия	16	2	29.98	1	12.15	2.72
272	Квартира	16	2	36.10	1	14.75	2.72
273	Квартира	16	2	76.02	3	36.34	2.72
274	Квартира	17	2	71.51	3	35.74	2.72
275	Квартира	17	2	37.54	1	15.74	2.72
276	Квартира-студия	17	2	28.61	1	11.66	2.72
277	Квартира-студия	17	2	30.15	1	12.37	2.72
278	Квартира-студия	17	2	29.98	1	12.15	2.72
279	Квартира	17	2	36.10	1	14.75	2.72
280	Квартира	17	2	76.02	3	36.34	2.72
281	Квартира	18	2	71.51	3	35.74	2.72
282	Квартира	18	2	37.40	1	15.74	2.72

283	Квартира-студия	18	2	28.61	1	11.66	2.72
284	Квартира-студия	18	2	30.15	1	12.37	2.72
285	Квартира-студия	18	2	29.98	1	12.15	2.72
286	Квартира	18	2	35.96	1	14.75	2.72
287	Квартира	18	2	75.98	3	36.34	2.72
288	Квартира	19	2	71.51	3	35.74	2.72
289	Квартира	19	2	37.40	1	15.74	2.72
290	Квартира-студия	19	2	28.61	1	11.66	2.72
291	Квартира-студия	19	2	30.15	1	12.37	2.72
292	Квартира-студия	19	2	29.98	1	12.15	2.72
293	Квартира	19	2	35.96	1	14.75	2.72
294	Квартира	19	2	75.98	3	36.34	2.72
295	Квартира	20	2	71.51	3	35.74	2.72
296	Квартира	20	2	37.40	1	15.74	2.72
297	Квартира-студия	20	2	28.61	1	11.66	2.72
298	Квартира-студия	20	2	30.15	1	12.37	2.72
299	Квартира-студия	20	2	29.98	1	12.15	2.72
300	Квартира	20	2	35.96	1	14.75	2.72
301	Квартира	20	2	75.98	3	36.34	2.72
302	Квартира	21	2	71.51	3	35.74	2.72
303	Квартира	21	2	37.40	1	15.74	2.72

304	Квартира-студия	21	2	28.61	1	11.66	2.72
305	Квартира-студия	21	2	30.15	1	12.37	2.72
306	Квартира-студия	21	2	29.98	1	12.15	2.72
307	Квартира	21	2	35.96	1	14.75	2.72
308	Квартира	21	2	75.98	3	36.34	2.72
309	Квартира	22	2	71.51	3	35.74	2.72
310	Квартира	22	2	37.40	1	15.74	2.72
311	Квартира-студия	22	2	28.55	1	11.66	2.72
312	Квартира-студия	22	2	30.09	1	12.37	2.72
313	Квартира-студия	22	2	29.92	1	12.15	2.72
314	Квартира	22	2	35.96	1	14.75	2.72
315	Квартира	22	2	75.94	3	36.34	2.72
316	Квартира	23	2	71.51	3	35.74	2.72
317	Квартира	23	2	37.40	1	15.74	2.72
318	Квартира-студия	23	2	28.55	1	11.66	2.72
319	Квартира-студия	23	2	30.09	1	12.37	2.72
320	Квартира-студия	23	2	29.92	1	12.15	2.72
321	Квартира	23	2	35.96	1	14.75	2.72
322	Квартира	23	2	75.94	3	36.34	2.72
323	Квартира	24	2	71.51	3	35.74	2.72
324	Квартира	24	2	37.40	1	15.74	2.72

325	Квартира-студия	24	2	28.55	1	11.66	2.72
326	Квартира-студия	24	2	30.09	1	12.37	2.72
327	Квартира-студия	24	2	29.92	1	12.15	2.72
328	Квартира	24	2	35.96	1	14.75	2.72
329	Квартира	24	2	75.94	3	36.34	2.72
330	Квартира	25	2	71.51	3	35.74	2.72
331	Квартира	25	2	37.40	1	15.74	2.72
332	Квартира-студия	25	2	28.55	1	11.66	2.72
333	Квартира-студия	25	2	30.09	1	12.37	2.72
334	Квартира-студия	25	2	29.92	1	12.15	2.72
335	Квартира	25	2	35.96	1	14.75	2.72
336	Квартира	25	2	75.94	3	36.34	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	845.82	Вестибюль	53.58	3.00
					Тамбур-шлюз	8.32	
					Регистратура	20.10	
					Кабинет заведующей	14.87	
					Помещение сестры хозяйки	10.16	
					Кабинет старшей медсестры	15.37	
					Тамбур входа с зоной ожидания пациентами	12.45	

					Кабинет врача инфекциониста	16.02	
					Помещение для забора материала с санузлом	8.17	
					Шлюз между смотровым кабинетом и отделением поликлиники	5.09	
					Смотровой кабинет	18.01	
					Процедурная	12.71	
					Кабинет врача терапевта	16.68	
					Кабинет врача терапевта	16.84	
					Кабинет платных услуг	18.02	
					Подсобное помещение	6.02	
					Кабинет врача	17.30	
					Кабинет лечебной физкультуры	22.81	
					Раздевальная	7.49	
					Универсальный санузел + душ трап	6.25	
					Кабинет массажа на 1 кушетку	11.35	
					Универсальный санузел для посетителей (женский) в т.ч. для МГН	5.33	
					Универсальный санузел для посетителей (мужской) в т.ч. для МГН	5.64	
					Зал для проведения совещаний	38.62	
					Холл с коридором	91.72	
					Коридор	7.47	
					Санузел персонала с тамбуром	5.96	
					Холл с коридором	24.63	
					Кабинет врача	20.84	
					Процедурный кабинет	12.52	
					Ординаторская	16.69	
					Коридор	5.35	
					Кладовая хранения инвентаря и расходного материала	4.96	
					Кладовая хранения переносной аппаратуры	8.10	

					Санузел персонала без тамбура	4.29	
					Универсальный санузел для посетителей в т.ч. для МГН	5.45	
					Коридор	45.35	
					Помещение для приготовления дезрастворов	5.41	
					Шлюз помещения дневногопребывания пациентов	5.53	
					Шлюз помещения дневногопребывания пациентов на 3 койки (в т.ч. МГН)	26.70	
					Универсальный санузел	5.56	
					Шлюз помещения дневногопребывания пациентов	7.52	
					Помещение дневного пребывания пациентов на 4 койки (в т.ч. МГН)	26.96	
					Универсальный санузел	6.08	
					Шлюз помещения дневного пребывания пациентов	6.66	
					Помещение дневного пребывания пациентов на 4 койки (в т.ч. МГН)	26.24	
					Универсальный санузел	6.08	
					Гардероб для посетителей	20.98	
					Гардероб персонала	14.85	
					Комната персонала (прием пищи)	13.80	
					Кладовая хранения чистого белья	4.57	
					Архив	6.23	
					Помещение уборочного инвентаря	6.18	
					Помещение для хранения медицинских препаратов и расходного материала	11.75	
					Коридор	6.57	
					Коридор (шлюз)	17.62	
2	Нежилое помещение	1	2	720.37	Вестибюль	48.71	3.00
					Тамбур	6.88	
					Гардероб для посетителей	17.72	

					Регистратура	14.70	
					Коридор	10.99	
					Комната персонала (прием пищи)	13.32	
					Гардероб персонала	15.55	
					Санузел для персонала	5.04	
					Кладовая хранения медицинского аппаратуры и медикаментов	15.57	
					Универсальный санузел для посетителей в т.ч. для МГН	4.83	
					Санузел для посетителей	4.43	
					Кабинет врача физиотерапевта	15.69	
					Физиотерапевтический кабинет	36.27	
					Помещение для обработки прокладок	8.36	
					Кабинет лечебной физкультуры	21.49	
					Раздевальная	6.39	
					Универсальный санузел + душ трап	5.62	
					Массажный кабинет на 1 кушетку	11.23	
					Прививочный кабинет	12.62	
					Прививочный кабинет	15.15	
					Кабинет врача педиатра	17.07	
					Кабинет врача педиатра	17.07	
					Кабинет врача	15.37	
					Коридор	52.99	
					Холл	32.20	
					Тамбур входа в смотровой кабинет	5.50	
					Смотровой кабинет	16.20	
					Универсальный санузел + душ трап	8.55	
					Шлюз	4.81	
					Изолятор фильтра	15.83	
					Шлюз между смотровым кабинетом и отделением поликлиники	4.92	

					Тамбур выхода	4.83	
					Кабинет старшей медсестры	13.68	
					Помещение сестры-хозяйки	12.58	
					Зона колясочной	8.57	
					Кабинет заведующего	14.47	
					Кабинет неотложной помощи	14.46	
					Кабинет профилактики	15.31	
					Шлюз помещения дневного пребывания пациентов	4.99	
					Помещение дневного пребывания пациентов на 2 койки (в т.ч. МГН)	20.11	
					Универсальный санузел + душ	8.99	
					Помещения для приготовления дезрастворов	5.12	
					Коридор	32.49	
					Кладовая чистого белья	4.85	
					Помещение уборочного инвентаря	4.38	
					Пост охраны (пожарный пост)	15.69	
					Шлюз	10.12	
					Кладовая временного хранения отработанных люминесцентных ламп	4.89	
					Серверная	7.54	
					Кладовая временного хранения грязного белья	3.91	
					Кладовая временного хранения списанного инвентаря	5.61	
					Кладовая временного хранения медоотходов (класс Б)	5.31	
					Кладовая временного хранения медотходов (класс А)	4.89	
					Тамбур (коридор)	16.51	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

114	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

130	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1,2 -1 этаж	Общественное	2594.88
2	Венткамера	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	34.47
3	Венткамера	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	32.19
4	Помещение узла ввода теплосети и воды	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	13.65
5	Пост пожарной охраны	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	16.90
6	Санузел	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	2.25

7	ПУИ автостоянки	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	5.03
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	15.34
9	Лифтовый холл	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	8.58
10	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	10.64
11	ИТП жилого дома	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	17.28
12	ВНС	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	51.96
13	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	12.70
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	15.34
15	Лифтовый холл	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	8.58
16	Электрощитовая поликлиники	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	10.64
17	ИТП поликлиники	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	17.34
18	АУТП	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	51.69
19	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	12.70
20	ВРУ	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	13.36
21	Техпомещение	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	5.44
22	Помещение узла связи	Подъезд 1,2 -1 этаж	Техническое	14.05
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.50
24	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.97
25	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.99
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.67
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.47
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
29	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.97
30	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.99
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.67
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.47
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.50
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.16
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.51
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.47

37	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.31
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.50
39	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.16
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.51
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.47
42	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.31
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.50
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.16
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.51
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.47
47	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.31
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.50
49	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.16
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.51
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.47
52	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.31
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.50
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.16
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.51
56	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.47
57	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.31
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.50
59	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.16
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.51
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.47
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.31
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.50
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.16
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.51
66	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.47

67	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.31
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.50
69	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.16
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.51
71	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.47
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.31
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.50
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.16
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.51
76	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.47
77	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.31
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.50
79	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.16
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.51
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.47
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.31
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.50
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.16
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.51
86	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.47
87	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.31
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.50
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.16
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.51
91	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.47
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.31
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.50
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.16
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.51
96	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.47

97	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.31
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.50
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.16
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.51
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.47
102	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.31
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.50
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.16
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.51
106	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.47
107	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.31
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.50
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.16
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.51
111	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.47
112	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.31
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.50
114	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.16
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.51
116	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.47
117	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.31
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.50
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.16
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.51
121	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.47
122	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.31
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.50
124	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.16
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.51
126	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.47

127	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.31
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.50
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.16
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.51
131	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.47
132	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.31
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.50
134	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.16
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.51
136	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.47
137	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.31
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.50
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.16
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.51
141	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.47
142	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.31
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.50
144	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.16
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.51
146	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.47
147	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.31
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.50
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.16
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.51
151	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.47
152	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.31
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.50
154	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.16
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.51
156	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.47

157	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.31
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.50
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.16
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.51
161	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.47
162	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.31
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.50
164	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.16
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.51
166	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.47
167	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.31
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.50
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.16
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.51
171	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	30.47
172	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.31
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.50
174	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.16
175	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.51
176	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.47
177	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.31
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.50
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.16
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.51
181	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	30.47
182	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.31
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.50
184	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.16
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.51
186	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.47

187	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.31
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.50
189	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.16
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.51
191	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	30.47
192	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.31
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.50
194	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.16
195	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.51
196	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	30.47
197	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.31
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.50
199	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.16
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.51
201	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	30.47
202	Техническое помещение	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.31
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.50
204	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.16
205	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.51
206	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	30.47
207	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.31
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.50
209	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.16
210	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.51
211	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	30.47
212	Техническое помещение	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.31
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.50
214	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.16
215	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.51
216	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	30.47

217	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.31
218	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.50
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.16
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.51
221	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	30.47
222	Техническое помещение	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.31
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.50
224	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.16
225	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.51
226	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	30.47
227	Техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.31
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.50
229	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.16
230	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.51
231	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	30.47
232	Техническое помещение	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.31
233	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.50
234	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.16
235	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.51
236	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	30.47
237	Техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.31
238	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.50
239	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.16
240	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.51
241	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	30.47
242	Техническое помещение	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	3.31
243	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.50
244	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.16
245	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.51
246	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	30.47

247	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.31
248	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.50
249	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.16
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.51
251	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	30.47
252	Техническое помещение	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	3.31
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.50
254	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.16
255	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.51
256	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	30.47
257	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.31
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.50
259	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.16
260	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.51
261	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	30.47
262	Техническое помещение	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	3.31
263	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.50
264	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.16
265	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.51
266	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	30.47
267	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.31
268	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	11.50
269	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.16
270	Лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	8.51
271	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	30.47
272	Техническое помещение	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	3.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2.40, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
2	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
4	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Автоматизированнная система дымоудаления	Пожарная безопасность
5	Секция 2.40, поликлиника	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
6	Секция 2.40, поликлиника	Система отопления	Отопление
7	Секция 2.40, поликлиника	Система вентиляции	Вентиляция
8	Секция 2.40, поликлиника	Автоматизированнная система дымоудаления	Пожарная безопасность
9	Секция 2.40, поликлиника	Система кондиционирования	Кондиционирование
10	Секция 2.40, стоянка	Система вентиляции	Вентиляция
11	Секция 2.40, стоянка	Автоматизированнная система дымоудаления	Пожарная безопасность
12	Секция 2.40, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
13	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Секция 2.40, поликлиника	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
17	Секция 2.40, поликлиника	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 2.40, поликлиника	Система водоотведения	Водоотведение
19	Секция 2.40, поликлиника	Сстема холодного водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 2.40, стоянка	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция 2.40, подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Секция 2.40, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Секция 2.40, поликлиника	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Секция 2.40, стоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 152 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810403300003222**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**

		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **982 279 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **669 009 041,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **313 269 958,67 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **264**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 935,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **967,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 010 735 459,93 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 884 999 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114691509516350570484565714916422812364

Владелец: **ООО "СЗ КП №1", Тараскин Юрий Александрович, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 28.02.2022 по 28.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 311929870860102206887995266198141364 28

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021