

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7802950874		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	194362, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Поселок Парголово, парк Шуваловский, дом 1, литера Д, помещение 184	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Петербург Аудит"	ИНН	7807390792		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147847172516		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	240	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 383	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 436 511	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	253	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 441 387	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 439 223	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		7 116 510	-	-
	Затраты в незавершенное строительство		2 322 713	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 484	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	592 822	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 192	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 323 947	-	-
	БАЛАНС	1600	19 765 334	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92	-	-
	Итого по разделу III	1300	122	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 011 337	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	253	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 011 590	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	718 091	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 034 748	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	782	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 753 621	-	-
	БАЛАНС	1700	19 765 334	-	-

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 13.03.2024 - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
7802950874		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.03.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 399	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 399	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 397	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 052	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 334)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115	-
	Налог на прибыль	2410	(23)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.03.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коробов Виталий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.