

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Спецфундаментстрой»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д.37**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**oaosfs@mail.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

Дата **31.07.2020**

№ **48-42 701 000-270-2020**

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа I с отдельно**

(наименование объекта (этапа)

**стоящей подземно-наземной парковкой. Многоквартирные жилые здания с**  
капитального строительства

**нежилыми помещениями строительный № 16, 18 и отдельно стоящей**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**подземно-наземной парковкой. 2 этап - строительство двух блок-секций в**

**компоновочных осях «7-8», «9-10», подземно-наземная парковка**

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д.18 – (жилое здание)**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 31.01.2019 №135

**Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк,**  
**город Липецк, улица Свиридова И.В., строение 18/1 – (парковка)**

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 03.06.2020 №515

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0043601:20762**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №**48-42 701 000-282-2016**, дата выдачи **23.11.2016**, №**48-42 701 000-59-2018**, дата выдачи **02.04.2018**, №**48-42 701 000-270-2019**, дата выдачи **30.12.2019**, орган, выдавший разрешения на строительство, **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего в т.ч.2 этап: - блок-секции в осях «7-8», «9-10» - подземно-наземная парковка	куб. м	<b>133532,76</b> <b>53904,42</b> <b>4430,0</b>	<b>131421,0</b> <b>52891,0</b> <b>4558,0</b>
в том числе надземной части в т.ч.2 этап: - блок-секции в осях «7-8», «9-10» - подземно-наземная парковка	куб. м	<b>122206,41</b> <b>50863,45</b> -	<b>120047,0</b> <b>49978,0</b> -
Общая площадь в т.ч.2 этап: - блок-секции в осях «7-8», «9-10» - подземно-наземная парковка	кв. м	<b>40373,24</b> <b>16058,3</b> <b>1477,74</b>	<b>39990,8</b> <b>15659,8</b> <b>1493,8</b>
Площадь нежилых помещений в т.ч.2 этап: - блок-секции в осях «7-8», «9-10» - подземно-наземная парковка	кв. м	<b>1357,89</b> <b>598,32</b> -	<b>1367,9</b> <b>600,8</b> -
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения отдельно стоящая подземно-наземная парковка</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	<b>52</b>	<b>52</b>
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы перекрытий	<b>сборный, монолитный железобетон</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели			

Об  
ис  
Об  
пл  
до  
Ко.  
в т  
Ко.  
Ко  
в т  
1-к  
2-к  
3-к  
4-к  
бол  
Об  
бал  
Сет  
обе  
Ли  
Эск  
Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
На  
доку  
Тип  
Мо  
Про

**2.2. Объекты жилищного фонда  
блок-секции в осях «7-8», «9-10»**

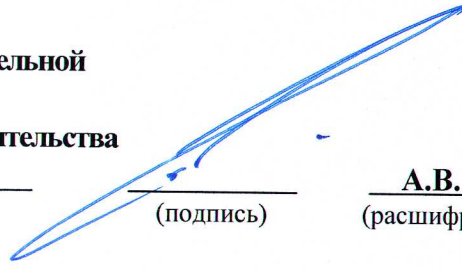
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8546,26</b>	<b>8602,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- <b>3229,6</b>	- <b>3265,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>165/8546,26</b>	<b>165/8602,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>105/4208,55</b>	<b>105/4250,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>45/3131,7</b>	<b>45/3135,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1206,01</b>	<b>15/1216,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>силикатный кирпич</b>		
Материалы перекрытий	<b>железобетон</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.07.2020 г. (2шт.), кадастровый инженер Карпенко Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 48-11-78 от 01.02.2011 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.02.2011 г.

**Начальник управления исполнительно - разрешительной  
документации и взаимодействия с предприятиями  
строительного комплекса департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Липецка**

(должность, уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Буянков**  
(расшифровка подписи)



июля

2020 г.

Рвачева С.Н.  
23-97-91

