

**Извещение
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-88
18.07.2025

г. Пермь

" 17 "

07

2025 г

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «СЗ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1135904004940, ИНН 5904285944

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, 2 этаж

почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, 2 этаж

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Батумская, 21 в г. Перми»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта)

Площадь земельного участка – 4069,0 кв. м., Площадь 27498,90 кв. м., Площадь жилых помещений – 16048,20 кв. м., Строительный объем- 87508,80 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1659,50 куб. м., Площадь застройки – 3645,50 кв. м., Количество этажей – 14-23 шт., в том числе количество подземных этажей - 1, Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) – 14993 кв. м, Общая площадь квартир (без учета лоджий/балконов) - 14470,20 кв. м, Жилая площадь квартир - 8094,40 кв. м, Общее количество квартир - 348 шт., Площадь помещений общего пользования – 3050,90 кв. м., Количество встроенных помещений офисов – 7 шт., Количество встроенных помещений кафе на полуфабрикатах – 1 шт., Количество встроенных помещений пекарни – 1 шт., Количество встроенных помещений досуговый центр – 1 шт., Количество встроенных помещений магазинов непродовольственных товаров – 2 шт., Площадь встроенных помещений кафе на полуфабрикатах – 40,20 кв. м., Площадь встроенных помещений пекарни – 62,20 кв. м., Площадь встроенных помещений досугового центра – 74,40 кв. м., Площадь встроенных помещений магазинов непродовольственных товаров – 139,70 кв. м., Площадь кладовых в автостоянке – 32,90 кв. м., Количество кладовых в автостоянке – 10 шт., Площадь автостоянки – 1976,90 кв. м.

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Кировский, улица Батумская, 21

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-86-2025 от 10.07.2025 г. Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок до 10.07.2028 г.

кем выдано, срок действия)

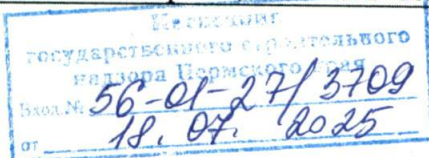
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-3-077714-2024 от 19.12.2024 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2025 г.

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2028 г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании



Через м.с.

договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СМУ-15» СРО-С-120-17122009 от 18.02.2020г. № 994 Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ»

9. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство № 59-01-86-2025 от 10.07.2025 г.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-3-077714-2024 от 19.12.2024 г.	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Общий журнал работ	
5	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
6	Реестр на передачу представленной документации	



Дружинин М.Н.
(расшифровка подписи)

Директор
ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))