

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

31 12 2024

Коды

0710001

98814183

1655494391

41.20

12300 16

384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан Респ, г Казань, ул

Московская, д. 2а, Этаж 1 Помещ. 3,

ДА  НЕТ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального

аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ

ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального

аудитора

Основной государственный регистрационный

номер аудиторской организации/индивидуального

аудитора

ИИН

1655494659

ОГРН/  
ОГРНП/

1231600020002

Поясне ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1929444	1547708	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56938	54	
	Дебиторская задолженность	1230	807770	114311	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	530	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	3	
	Прочие оборотные активы	1260	21241	9511	
	Итого по разделу II	1200	2815465	1672116	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2815465	1672116	0

Поясне ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140250	127500	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2169)	45	
	Итого по разделу III	1300	139081	128545	0
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2636864	1537653	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2636864	1537653	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16805	3907	
	Кредиторская задолженность	1520	22716	2011	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1550	39520	5918	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2815465	1672116	0

Руководитель Д.Л.Самарин  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_VINOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

САМАРИН ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ  
 Сертификат: 7859dbdf3a89e42d9712eb15df9a774e5b597f5  
 Действует с 19.07.2024 до 19.10.2025

#### Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной

ответственностью/Частная собственность

по ОКПО по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2024
98814183		
1655494391		
41.20		
12300		16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>		2110		
Себестоимость продаж		2120		
Валовая прибыль (убыток)		2100		
Коммерческие расходы		2210		
Управленческие расходы		2220	(0)	(425)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	0	(425)
Доходы от участия в других организациях		2310		
Проценты к получению		2320	463	582
Проценты к уплате		2330	(0)	(17)
Прочие доходы		2340		
Прочие расходы		2350	(2600)	(83)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	(2137)	57
Налог на прибыль <sup>7</sup>		2410	(77)	(11)
в т. ч.				
текущий налог на прибыль		2411	(77)	(11)
отложенный налог на прибыль		2412		
Прочее		2460		
Чистая прибыль (убыток)		2400	(2214)	46

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2214)	46
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Д.Л.Самарин  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_VINOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

👤 САМАРИН ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ

Сертификат: 7859dbdf3a89e42d9712eb15df9a774e5b597f5

Действует с 19.07.2024 до 19.10.2025

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода». Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКВЭД 2

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710003		
31	12	2024
98814183		
1655494391		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Руководитель Д.Л.Самарин  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_VINOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

SAMARIN DENIS LEONIDOVICH

Сертификат: 7859dbdfd3a89e42d9712eb15df9a774e5b597f5

Действует с 19.07.2024 до 19.10.2025

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная  
ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИИН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды	
0710004	
31	12
2024	
98814183	
1655494391	
41.20	
12300	16
384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100						
За 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала — всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						

Отправлено 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200						
За 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала — всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала — всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						

Отправлено 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300						

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup> за счет чистой прибыли (убытка)	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет иных факторов		
<b>Капитал — всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Отправлено 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	139081	128545	

Руководитель Д.Л.Самарин  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 20 25 г.

#### Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

👤 САМАРИН ДЕНИС ЛЕОННДОВИЧ  
Сертификат: 7859dbdf3a89e42d9712eb15df9a774e5b597f5  
Действует с 19.07.2024 до 19.10.2025

**Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Дом"

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

31 12 2024

Идентификационный номер налогоплательщика

ИИН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
98814183		
1655494391		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления — всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления			
Платежи — всего	4120		
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121		
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		

Наименование показателя	Код	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления — всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи — всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления — всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи — всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	0	
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	0	
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	0	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель Д.Л.Самарин  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 15 » апреля 20 25 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.04.2025 в 13:20

Имя файла «NO\_VINOTCH\_1655\_1655\_1655494391165501001\_20250415\_b8e179d9-f186-423b-8190-9227d32f05d2»

👤 САМАРИН ДЕНИС ЛЕОНГОВИЧ  
 Сертификат: 7859dbdf3a89e42d9712eb15df9a774e5b597f5  
 Действует с 19.07.2024 до 19.10.2025

#### Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.