



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович
«25» июня 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«ЖК «Виноград-2» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО
«Старобжегокайское поселение», юго-западная часть а Новая Адыгея. Корректировка 3»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»

ИНН 0107022575

ОГРН 1120107001068

КПП 010701001

Адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом 19, корпус1, пом.8.

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом 19, корпус1, пом.8.

Директор А.В. Окроян

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Договор № 29.06.2018-070/1-К-Э/2018 от «29» июня 2018 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданное ООО «СЭС»;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданное ООО «СЭС»;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданное ООО «СЭС».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
2	01-03/19(ПИР)-П.КЗ-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	01-03/19 (ПИР)-П.КЗ-АР3.1	Подраздел 1. Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13	
3.2	01-03/19 (ПИР)-П.КЗ-АР3.2	Подраздел 2. Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14	
6	01-03/19 (ПИР)-П.КЗ-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
10		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
10.1	01-03/19 (ПИР)-П.КЗ-ОДИ10.1	Подраздел 1. Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 15	
10.2	01-03/19 (ПИР)-П.КЗ-ОДИ10.2	Подраздел 2. Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 16	

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «ЖК «Виноград-2» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея. Корректировка 3».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть аула Новая Адыгея.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – здания жилые общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Литер		Примечание
			1,4,5,8,9,13	12	
1	Этажность здания	эт.	6	6	
2	Количество этажей	эт.	7	7	С учётом подвала высотой 2,1м.
3	Площадь застройки, в	м ²	792,7	893,2	С учётом крылец. Без учёта балконов.
4	Общая площадь жилого здания, в том числе:	м ²	5908,4	5818,5	По СП 54.13330.2011, а также по СП 118.13330.2012. Балконы в общую площадь включены.

	- площадь здания на 1 этаже		863,9	774,0	
	- площадь здания со 2 по 6 этажи		4319,5	4319,5	
	- площадь подвала		725	725	
	Жилая часть здания				
5	Количество квартир, в т.ч.	шт	84	70	
	1 - комнатные	шт	48	40	
	2 - комнатные	шт	30	25	
	3 - комнатные	шт	6	5	
6	Жилая площадь квартир	м ²	1676,9	1397,5	
7	Площадь квартир	м ²	3233,2	2694,3	за исключением летних помещений
8	Общая площадь квартир	м ²	3413,0	2844,2	с учетом летних помещений с коэффициентом 0.3
9	Площадь кладовых	м ²	332,6	332,6	
	Коммерческие (общественные) помещения				
	Полезная площадь коммерческих помещений		-	640,8	
	Расчетная площадь коммерческих помещений		-	638,2	
10	Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	17092,2	17092,2	
	выше отм. 0.000	м ³	15279,5	15279,5	
	ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м ³	1812,7	1812,7	

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Литер		Примечание
			2,3,6,7,11,14	10	
1	Этажность здания	эт.	6	6	
2	Количество этажей	эт.	7	7	С учётом подвала высотой 2,1м.
3	Площадь застройки, в	м ²	792,7	893,2	С учётом крылец. Без учёта балконов.
4	Общая площадь жилого здания, в том числе:	м ²	5908,4	5818,5	По СП 54.13330.2011, а также по СП 118.13330.2012. Балконы в общую площадь включены.
	- площадь здания на 1 этаже		863,9	774	
	- площадь здания со 2 по 6 этажи		4319,5	4319,5	
	- площадь подвала		725	725	
	Жилая часть здания				
5	Количество квартир, в т.ч.	шт	84	70	
	1 - комнатные	шт	48	40	
	2 - комнатные	шт	30	25	
	3 - комнатные	шт	6	5	
6	Жилая площадь квартир	м ²	1676,9	1397,5	
7	Площадь квартир	м ²	3233,2	2694,3	за исключением летних помещений
8	Общая площадь квартир	м ²	3413,0	2844,2	с учетом летних помещений с

					коэффициентом 0.3
9	Площадь кладовых	м ²	332,6	332,6	
	Коммерческие (общественные) помещения				
	Полезная площадь коммерческих помещений		-	640,8	
	Расчетная площадь коммерческих помещений		-	638,2	
10	Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	17092,2	17092,2	
	выше отм. 0.000	м ³	15279,5	15279,5	
	ниже отм. 0.000 (подземная часть)	м ³	1812,7	1812,7	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон - ШБ
 Инженерно-геологические условия – II и III категория сложности
 Снеговой район - II
 Ветровой район – III
 Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью ООО «МОС ПРОЕКТ»
 ИНН 2310187521
 КПП 231001001
 ОГРН 1152310006364

Адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 4А

Место нахождения: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 4А

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0561.01-2017-2310187521-П-156 от 16.06.2017г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» СРО –П-156-06072010.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «ЖК «Виноград 2» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея. Корректировка 3», утвержденное Заказчиком ООО «Регион-Строй».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №010530420060001-058 от 05.06.2018 г.
- Выписка из единого Государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 14.07.2018 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № б/н от 04.06.2018 г. для присоединения к системе водоснабжения;
- Технические условия № б/н от 04.06.2018 г. для присоединения к системе водоотведения;
- Технические условия № б/н от 1.06.2018 г. на подключение комплекса услуг связи;
- Технические условия №03-01/0799-17/1/КЭ/005/2057 выданным филиалом ПА «Кубаньэнерго» - «Краснодарские электрические сети»;
- Заключение о технической возможности подачи газа №68 от 09.06.2018 г., выданное АО «Газпром Газораспределение Майкоп»;
- Заключение о технической возможности подачи газа №69 от 09.06.2018 г., выданное АО «Газпром Газораспределение Майкоп».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
2	01-03/19(ПИР)-П.К3-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	01-03/19 (ПИР)-П.К3-АР3.1	Подраздел 1. Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13	
3.2	01-03/19 (ПИР)-П.К3-АР3.2	Подраздел 2. Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14	
6	01-03/19 (ПИР)-П.К3-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
10		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
10.1	01-03/19 (ПИР)-П.К3-ОДИ10.1	Подраздел 1. Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 15	
10.2	01-03/19 (ПИР)-П.К3-ОДИ10.2	Подраздел 2. Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 16	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «ЖК «Виноград-2» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея. Корректировка 3» затронула следующие разделы:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.

- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

1. Изменена посадка Литера 10 и Литера 12 – добавились входы в коммерческие помещения на первом этаже.
2. Выполнено деление проектируемого участка на очереди строительства.
3. Откорректирован расчет парковок на листе 2 и в пояснительной записке.
4. Откорректировано размещение парковок – вдоль границы проектируемого участка со стороны ул. Бжегокайской и вокруг литеров 15 и 16.
5. Откорректировано количество и размещение парковок для МГН во внутренних дворах.
6. Откорректировано озеленение территории – между литерами 10,12,14,16 и границей участка.
7. Откорректирована ширина пешеходной части и озеленения бульвара.
8. Откорректирован расчет дворовых площадок на листе 2 и в пояснительной записке.
9. Откорректировано размещение площадок – добавлены детские и спортивные площадки на бульваре.
10. Расчет парковок и дворовых площадок выполнен с учетом деления на очереди строительства.
11. Разбивочный чертеж откорректирован в части размеров парковок и проездов.
12. План покрытий и план озеленения откорректированы в связи с изменением площади озеленения, площадок, проездов и тротуаров. А также в связи с делением на очереди строительства.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13

1. Текстовая часть. Откорректированы технико-экономические показатели.
2. Текстовая часть. Откорректировано описание окон.
3. Текстовая часть. Назначение подземного этажа откорректировано на подвал вместо техподполья. Откорректирована высота подвала.
4. Текстовая часть. Откорректировано описание доступа МГН в здание.
5. Текстовая часть. Откорректировано наполнение подвального этажа. Помимо инженерных помещений, в нём размещены ячейки кладовых для хранения негорючего инвентаря.
6. Графическая часть. Лист 2. Откорректирован план подвала. Кладовые включены в экспликацию помещений. План подвала всех литеров выполнен с одинаковым заглублением.
7. Графическая часть. Откорректирован план первого этажа. Добавлены коммерческие помещения.
8. Графическая часть. План типового этажа. Откорректирована экспликация помещений. Откорректирована и пересчитана площадь квартир.
9. Графическая часть. Разрезы 1-1, 2-2. Откорректирована высота подвала.
10. Графическая часть. Фасады. Откорректирован первый этаж. Нанесены входы в коммерческие помещения литера 12.
11. Графическая часть. Откорректированы технико-экономические показатели на листе общих данных.

Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14

1. Текстовая часть. Откорректированы технико-экономические показатели.
2. Текстовая часть. Откорректировано описание окон.
3. Текстовая часть. Назначение подземного этажа откорректировано на подвал вместо техподполья. Откорректирована высота подвала.
4. Текстовая часть. Откорректировано описание доступа МГН в здание.
5. Текстовая часть. Откорректировано наполнение подвального этажа. Помимо инженерных помещений, в нём размещены ячейки кладовых для хранения негорючего инвентаря.
6. Графическая часть. Лист 2. Откорректирован план подвала. Кладовые включены в экспликацию помещений. План подвала всех литеров выполнен с одинаковым заглублением.
7. Графическая часть. Откорректирован план первого этажа. Добавлены коммерческие помещения.
8. Графическая часть. План типового этажа. Откорректирована экспликация помещений. Откорректирована и пересчитана площадь квартир.
9. Графическая часть. Разрезы 1-1, 2-2. Откорректирована высота подвала.
10. Графическая часть. Фасады. Откорректирован первый этаж. Нанесены входы в коммерческие помещения литера 10.
11. Графическая часть. Откорректированы технико-экономические показатели на листе общих данных.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.

Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

1. Текстовая часть. Откорректировано деление на этапы и очереди строительства.
2. Графическая часть. Откорректировано деление на этапы и очереди строительства согласно внесенным изменениям в раздел «Схема планировочной организации земельного участка».
3. Откорректировано размещение площадок на стройгенплане – добавлены детские и спортивные площадки на бульваре.
4. Откорректировано движение техники, места установки временных ограждений стройплощадки

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайской, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайской, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайской, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

Литер 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 15

1. Доступ маломобильных групп населения предусмотрено только на 1 этаж
2. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход)
3. Добавлены подъемники для доступа маломобильных групп населения во вновь устраиваемые коммерческие помещения.

Литер 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 16

1. Доступ маломобильных групп населения предусмотрено только на 1 этаж
2. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход)
3. Добавлены подъемники для доступа маломобильных групп населения во вновь устраиваемые коммерческие помещения.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея» выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея» выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетическо

эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0220-18 от 24.09.2018 г. по проектной документации объекта: «Жилой комплекс «Виноград-2» по ул. Бжегокайской, юго-западная часть а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка», выданным ООО «СЭС»;

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0038-19 от 10.04.2019 г. по проектной документации объекта: «ЖК "Виноград-2" по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 2», выданным ООО «СЭС».

4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0070-18 от 19.06.2018 г. по объекту: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", юго-западная часть а. Новая Адыгея», выданным ООО «СЭС».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «ЖК «Виноград-2» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея. Корректировка 3» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

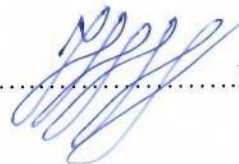
Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «ЖК «Виноград-2 Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское поселение» юго-западная часть а. Новая Адыгея. Корректировка 3» соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-8482И.Г. Аносова





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001308

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611133

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001308

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

(исполное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЭС») ОГРН 5177746045362

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком 3А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ. ЛИСТОВ 16
ГЕН. ДИРЕКТОР
Б. В. ПАХОМОВ

