

Кому Акционерному обществу «Финансово-
(наименование застройщика
строительная компания «Лада-Дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
, ул. 40 лет Победы, д. 47 А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 63-302000-368-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом поз.4 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим
(наименование объекта (этапа)
обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений
капитального строительства
жилого и социального назначения
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет
Победы, дом 45Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.09.2019 № 8138-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:09:0101183:9800

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-368-2018, дата выдачи 26.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 48495,4 | 46614 |
| в том числе надземной части | куб. м | 44491,4 | 42628 |
| Общая площадь | кв. м | 10338 | 10053 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7637,4 | 7633,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Не указано | 1868,3 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 168/7637,4 | 168/7633,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 86/не указано | 86/3302,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 75/не указано | 75/3709,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 7/не указано | 7/621,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |

| | | | |
|--|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7892,2 | 7903,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонный наплавляемый материал | Рулонный наплавляемый материал |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В(высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный из профиля ПВХ | Двухкамерный из профиля ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 декабря 2019 г., Байдина Оксана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-701, выдан 18 октября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31 мая 2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.





Итого в документе пронумеровано
и скреплено печатью
.....(листа(ов))