

СН-1/Н-91-2025
от 01.07.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/Н-91-2025

236039 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. ЭПРОНОВСКАЯ, Д. 12,
ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 7
(место составления)

№ 00010544
"01" июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС", ИНН 3906297701, ОГРН
1133926023956, 236039, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ.
ЭПРОНОВСКАЯ, Д. 12, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 7, тел. +7(921)1033331

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², —
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь (кв.м.): 6634,70; Объем (куб.м.): 22376,22; ниже отм. 0.00 (куб.м.): 1823,58;
Количество этажей (шт.): 10; подземных этажей (шт.): 1; Площадь застройки (кв.м.): 763,00;
Площадь участка (кв. м): 3034,00; Высота(м): 29,95

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
236044, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Понартская, д. 8

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-2-009015-2023 от "28" февраля 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "14" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "13" марта 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,

- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

БОРОЗНОВ Н. С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; [http: mingrad.gov39.ru](http://mingrad.gov39.ru)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-15-232-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ ЯНТАРЬ»
2.2.2. ИНН:	3903007130
2.2.3. ОГРН:	1023900764832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ No 110-127 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ No 110-128 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная - Береговая II цепь с отпайками (ВЛ No 110-115 ПС О-1 "Центральная" - ПС

	"Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км)
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:15:151101:325 39:15:151101:369 39:15:151101:433 39:15:151101:464 39:15:151101:471 39:15:151101:522 39:15:151101:1041
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	
4.3.2. Номер:	
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	21.06.2023
4.6.1.2. Номер решения:	270
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	21.06.2023
4.6.2.2. Номер решения:	270
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЭНЕРГОСНАБ"
5.2.2. ИНН:	5038121388
5.2.3. ОГРН:	1165038052651
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.2. Номер:	39-1-1-3-084032-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	39:15:000000:4937 39:15:000000:5079
8.1.2. Протяженность:	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	130
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи) уровень	

напряжения линий электропередачи:	
Номинальное напряжение, кВ	110
Количество ЛЭП	2
Тип и сечение провода	АС-240/32
Тип грозозащитного троса	МЗ-12.5-В-ОЖ-Н-Р
Тип и Количество анкерно-угловых опор	У110-2+5 (1 шт.), УС110-8+5 (1 шт.)
Тип и количество промежуточных опор	ПСБ110-1 (1 шт.)
Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПС120Б
Количество провода на участке строительства, км/т	1,981/1824,5
Количество грозозащитного троса, км/т 0,523/465,47 14 Протяженность демонтируемого участка	0,523/465,47