

ИЗВЕЩЕНИЕ № 6/26
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 23 » марта 20 26 г.

1. Технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108", ОГРН 1186658028303,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, юридический адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наб. Олимпийская, д. 9, офис № 1, тел. (343) 283-09-80, e-mail: info@ugmkstroy.ru
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Здание многоуровневой наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 2259,42 м2, Площадь участка – 15193,23 м2, количество машино-мест – 405, количество этажей 8, в том числе подземных 1, Строительный объем здания – 57199,6 куб.м, Общая площадь машино-мест – 6464,4 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-50-2026 от 05.03.2026г., выдано Администрацией города Екатеринбурга.
Срок действия до 05 сентября 2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-074992-2025 от 10.12.2025 выдано ООО «Уральское управление строительной
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
экспертизы-Е»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции апрель 2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» ИНН 6671013577, ОГРН 1156658027195 (СРО 6671013577-20260302-1603)

10. Приложения:

- ✓ -Разрешение на строительство №66-41-50-2026 от 05.03.2026г.;
- ✓ -Заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-074992-2025 от 10.12.2025.
- ✓ -Проектная документация, прошедшая государственную экспертизу (ш. СП039-02.25-00-СП Изм.3, СП039-02.25-00-КР.РР, СП039-02.25-00-ПЗ Изм.3, СП039-02.25-00-ПЗУ Изм.3, СП039-02.25-00-АР Изм.3, СП039-02.25-00-КР Изм.3, СП039-02.25-00-ИОС1 Изм.1, СП039-02.25-00-ИОС2 Изм.1, СП039-02.25-00-ИОС3 Изм.1, СП039-02.25-00-ИОС4 Изм.1, СП039-02.25-00-ИОС5, СП039-02.25-00-ПОС Изм.3, СП039-02.25-00-ООС Изм.1, СП039-02.25-00-ПБ1 Изм.1, СП039-02.25-00-ПБ2 Изм.1, СП039-02.25-00-ТБЭ, СП039-02.25-00-ОДИ Изм.2)
- ✓ -Приказ №25/1 от 26.02.2026 об утверждении проектной документации, прошедшей экспертизу
- Общий журнал работ
- ✓ -График производства работ
- ✓ -ПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2024-3164-0
- ✓ -Доверенность №53/25 от 07.11.2025 Кузнецов И.Ю., Мыжевских Д.Н., Аболмазова И.В.
- ✓ -Приказ №370 от 10.03.2026 (О назначении ответственного лица, осуществляющего строительство)
- ✓ -Приказ №371 от 10.03.2026 (О назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля в процессе строительства)
- ✓ -Приказ №15СП/ОИ от 14.02.2025
- ✓ -Приказ №03/26-К от 13.03.2026 (О назначении уполномоченного представителя Заказчика по вопросам строительного контроля. Мыжевских Д.Н., Поляков И.Д.)
- ✓ -Приказ №03/26-К-1 от 13.03.2026 (Об уполномоченном представителе Застройщика. Мыжевских Д.Н., Кузнецов И.Ю.)
- ✓ -Договор подряда №1-ПОС/26 от 10.03.2026 г.
- выписки из реестра членов саморегулируемой организации:
- ✓ ООО «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала» 6678091743-20251006-1323 от 06-10-2025 г.
- ✓ ООО «Дюна-Строй», Ассоциация «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», Ассоциация «ОСОЕС» 6671013577-20260302-1603 от 02-03-2026 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ugmkstroy.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона

от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель объекта
(представитель застройщика
или технического заказчика)



М.И. Мусатов
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.