

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

# О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Симферополь  
(место составления)

"10" 06 2025 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Феодосийский» ИНН:9108126333 ОГРН: 1219100011404

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
298107, Республика Крым, г Феодосия, Насыпная ул, д. 6, помещ. 1, + 798 84115143;  
(Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ», ИНН: 9102302938, ОГРН: 1259100002226, 295051, г.  
Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д.12, пом. 206.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Выписка из реестра членов СРО № 2048/01 ДА от 12.03.2025г. Ассоциация  
"Межрегиональное объединение Таврических строителей", Ассоциация «МОТС»  
СРО-С-112-14122009

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства:

«Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия. 2  
этап»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные  
характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Феодосия, ул. Симферопольское шоссе, 48.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 91-RU93310000-7326-2024 от 24.12.2024 выдано Министерством жилищной  
политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 91-2-1-2-061190-2023 от 11.10.2023 ООО «ПроектСервисЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

10 ИЮН 2025

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

7. Начало строительства, реконструкции

20.06.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24.12.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СТРОЙПОДРЯД», Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» СРО-С-112-14122009, номер регистрации в реестре №297 от 13.11.2014

10. Приложения:

1. Копия паспорта Макухи Д.Ю.
2. Копия доверенности № 92 АА 0880491 от 15.07.2021г.
3. Копия разрешения на строительство № 91-RU93310000-7326-2024 от 24.12.2024
4. Разделы проектной документации:
  - 248/21-2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка;
  - 248/21-2-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
  - 248/21-2-АР Раздел 3. Архитектурные решения;
  - 248/21-2-1-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом;
  - 248/21-2-2-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструктивные решения. Блок 2. Жилой дом;
  - 248/21-2-3-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструктивные решения. Блок 3. Жилой дом;
  - 248/21-2-КР.Д Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Дренаж. ООО «КРЫМГИИНТИЗ»;
  - 248/21-2-КР.ПС Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подпорные стены. ООО «КРЫМГИИНТИЗ»;
  - 248/21-2-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Внутриплощадочные сети электроснабжения;
  - 248/21-2-1-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Электрическое освещение и электрооборудование (внутреннее). Блок 1. Жилой дом;
  - 248/21-2-2-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Электрическое освещение и электрооборудование (внутреннее). Блок 2. Жилой дом;
  - 248/21-2-3-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Электрическое освещение и электрооборудование (внутреннее). Блок 3. Жилой дом;
  - 248/21-2-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Наружное электроосвещение;
  - 248/21-2-1-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Контроль концентрации газа. Блок 1. Жилой дом;
  - 248/21-2-2-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Контроль концентрации газа. Блок 2. Жилой дом;
  - 248/21-2-3-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Контроль концентрации газа. Блок 3. Жилой дом;
  - 248/21-2-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения;
  - 248/21-2-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения;
  - 248/21-2-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - 248/21-2-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Внутриплощадочные сети связи;

- 248/21-2-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Технические системы противопожарной защиты;
- 248/21-2-ИОС6.1 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения. Система газоснабжения;
- 248/21-2-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства;
- 248/21-2-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 248/21-2-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 248/21-2-МОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 248/21-2-ЭЭ1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Блок 1. Жилой дом;
- 248/21-2-ЭЭ2 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Блок 2. Жилой дом;
- 248/21-2-ЭЭ3 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Блок3. Жилой дом;
- Альбом ПСО План создаваемого объекта;
5. Копия исполнительной схемы расположения пунктов ГРО;
6. Копия документа о вынесении на местность красных линий;
7. Копия приказа № 20/03/01-25 от 20.03.2025г. ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» о проведении авторского надзора за строительством объекта;
8. Копия приказа № 2 ОД от 24.03.2025 г. ООО «СТРОЙПОДРЯД» о назначении ответственного по ОТ и ТБ;
9. Копия приказа № 3 ОД от 24.03.2025 г. ООО «СТРОЙПОДРЯД» о назначении ответственного за организацию, производство и выполнение СМР на объекте;
10. Копия положительного заключения экспертизы ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» № 91-2-1-2-061190-2023 от 11.10.2023
11. Общий журнал работ;
12. Журнал бетонных работ;
13. Журнал сварочных работ;
14. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
15. Журнал авторского надзора за строительством;
16. Журнал входного учета и контроля качества.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*представитель по техническому надзору*  
(представитель застройщика или технического заказчика)



*Менуна Д.Ю.*  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.