

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europereya.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество) – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.

№ 23-43- 4654 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплексе «Германия». Малозэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «34»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Вагнера, д. 5, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5129-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:801**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Вагнера, 5 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3122-р, дата выдачи **17.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически	
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объём – всего	куб.м	3324	3279	
Общая площадь здания:	кв.м	677	765,8	
Площадь нежилых помещений	-	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
	шт.	-	4	
<b>Объекты жилищного фонда</b>				
<b>Многоквартирный дом</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	627,5	676,2	
Количество этажей	шт.	2	2	
в том числе подземных	шт.	-	-	
Количество секций	секций	5	5	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	5	5	
общая площадь	кв.м	627,5	676,2	
жилая площадь	кв.м	386,65	387,7	
4-комнатные	шт.	5	5	
	общая площадь	кв.м	-	676,2
	жилая площадь	кв.м	-	387,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	765,8	
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь	кв.м	-	89,6	

балконов только квартир)			
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	765,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	676,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	м	-	6
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	68
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	36
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	35
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	78,612	47,471
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 22.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 22.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
М.И.Фролов

" 10 " сентября 2018 г.  
М.П.



Ю.О.Юдина