

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46302232
Организация: "Специализированный застройщик "Авангард"	ИНН	7716950920
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "Авангард"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	46302232		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	5 140 000	5 140 000	11 033 389
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	216 467	212 061	383 480
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 356 467	5 352 061	11 416 868
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	5 555 316	3 916 780	10 008 167
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	5 555 316	3 916 780	10 008 167
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 295	-
	в том числе:				



3.9	Дебиторская задолженность	1230	487 017	434 736	623 012
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	1	6
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 462	9 291	17 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	474 537	425 427	605 503
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	16	16	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 300 273	9 690 468	3 083 967
	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 784	6 721	265 653
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	25 784	6 721	43 653
	Денежные средства на спецсчетах	12503	44 000	-	222 000
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	19
	Итого по разделу II	1200	15 412 390	14 050 001	13 980 817
	БАЛАНС	1600	20 768 857	19 402 062	25 397 686



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776 491	747 604	(1 377 329)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	5 671 012	5 642 125	3 517 192
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	9 688 998	8 011 796	4 199 034
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 631 109	7 050 636	3 820 700
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 057 889	961 159	378 334
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	69 290	55 255	47 716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	9 758 288	8 067 050	4 246 750
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	63 956	54 122	3 865
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	58 561	49 692	1 426
	Проценты по краткосрочным займам	15104	5 395	4 430	2 439
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 467 173	3 732 981	17 614 251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 905	57 484	63 087
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 881	415	447 798
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 187	289 434	3 440
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 418 009	3 379 467	3 046 801
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 175	6 175	14 053 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 808 428	1 905 783	15 628
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				



	Итого по разделу V	1500	5 339 557	5 692 887	17 633 743
	БАЛАНС	1700	20 768 857	19 402 062	25 397 686

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	46302232		
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Авангард"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	-	3 879 704
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(4 115 085)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(235 381)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(887)	(338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(887)	(235 719)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	57 076	118 213
4.5	Проценты к уплате	2330	(41 554)	(153 008)
4.5	Прочие доходы	2340	96 287	-
4.5	Прочие расходы	2350	(72 406)	(11 645)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	38 516	(282 159)
	Налог на прибыль организаций	2410	(9 629)	56 432
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(4 770)
4.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(9 629)	61 202
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 887	(225 727)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	28 887	(225 727)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Авангард"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4 894 521	-	-	-	-	(1 377 329)	3 517 192
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	4 894 521	-	-	-	-	(1 377 329)	3 517 192



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(225 726)	(225 726)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	4 894 521	-	-	-	-	(1 603 055)	3 291 466
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4 894 521	-	-	-	-	747 604	5 642 125
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	4 894 521	-	-	-	-	747 604	5 642 125



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	28 887	28 887
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	4 894 521	-	-	-	-	776 491	5 671 012

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	46302232		
по ОКПО	46302232		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Авангард"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	27 842	1 009 280
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	27 466	1 001 937
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	эззэзэз	4114	-	-
	прочие поступления	4119	376	7 343
	Платежи - всего	4120	(1 960 850)	(474 485)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(508 790)	(79 224)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(68)	(65)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(288 366)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(16 447)	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(77 571)	(3 712)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(4 486)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 027 042)	(386 916)
	прочие платежи	4129	(42 566)	(82)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 933 008)	534 795



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	406 730	36 367
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	390 195	25 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 535	11 367
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(630 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(630 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	406 730	(593 633)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 589 438	147 103
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 589 438	147 103
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(97)	(18)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(97)	(18)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 589 341	147 085
	Сальдо денежных потоков за период	4400	63 063	88 247
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 721	265 653
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	69 784	353 900
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Татаринцев Максим Владимирович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 7e8268fc-bd39-4b3a-aa28-80c77916b75d



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	027181AC00B0B118B74A6D50852 26AC1B3 с 17.07.2024 13:18 по 17.10.2025 13:18 GMT+03:00	22.04.2025 17:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "АВАНГАРД" Татаринцев Максим Владимирович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	027181AC00B0B118B74A6D50852 26AC1B3 с 17.07.2024 13:18 по 17.10.2025 13:18 GMT+03:00	22.04.2025 17:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа