

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Финансово-строительной компании
«Монолитинвест»
(наименование застройщика
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 78 Добровольческой бригады,
полное наименование организации – для
д. 15, офис 266,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465004805
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2020

№ 24-308-275-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны», Здание №2 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Петра Ломако, ул. Петра Подзолкова от 27.07.2017 № 3365-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:90

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-275-2016, дата выдачи 08.09.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	145579,60	145580
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	43605,20	43605,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		2999,50	3099,0
помещение №310		-	98,7
помещение №311		-	92,9
помещение №312		-	73,9
помещение №313		-	73,8
помещение №314		-	115,6
помещение №315		-	137,1
помещение №316		-	76
помещение №317		-	45,2
помещение №318		-	70
помещение №319		-	60,9
помещение №320		-	70,5
помещение №321		-	89,3
помещение №322		-	86,3
помещение №323		-	94,7
помещение №324		-	89,3
помещение №325		-	46,6
помещение №326		-	37,1
помещение №327	кв. м	-	94,7
помещение №328		-	56,7
помещение №329		-	56,9
помещение №330		-	124,9
помещение №331		-	111
помещение №332		-	84,2
помещение №333		-	65,9
помещение №334		-	66,3
помещение №335		-	116,6
помещение №336		-	65
помещение №337		-	181,5
помещение №338		-	117,5
помещение №339		-	117,7
помещение №340		-	159,3
помещение №341		-	88
помещение №342		-	113,9
помещение №343		-	67,0
помещение №344		-	20
помещение №345		-	34
Количество зданий, сооружений: Здание (г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны», Здание №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой)	шт.	1	1
Сооружение (Сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (Сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (Сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (Сети освещения)	шт.	1	1
Сооружение (Тепловые сети)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22055,57	22103,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1-1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	309/22055,57	309/22103,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	52/1994,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	115/7076,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	110/9515,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	29/3173,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	3/343,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22875,72	22938,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, от ВК-8 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16	м	-	12
сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Советский район, ул. Петра Ломако, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16 до существующей сети канализации	м	-	103
сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Советский район, ул. Петра Ломако, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16 до существующей сети канализации	м	-	156
сети освещения по адресу: Российская	м	-	869

Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, вокруг многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16			
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, от тепловой камеры УТ-2 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 16	м	-	12
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сборные железобетонные сваи, монолитные железобетонные ростверки	забивные сборные железобетонные сваи, монолитные железобетонные ростверки
Материалы стен		подземная часть - монолитные железобетонные, надземная часть - камень КМ/2.1НФ/100/1.0/50, кирпич КР-р-по/1НФ/100/2.0/50	подземная часть - монолитные железобетонные, надземная часть - камень КМ/2.1НФ/100/1.0/50, кирпич КР-р-по/1НФ/100/2.0/50
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные безбалочные плиты	железобетонные монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
строительный объем автостоянки		23781,95	23782
общая площадь автостоянки	кв.м	5341,13	5338,6
площадь машино-мест	кв.м	-	2049,8
количество мест	шт.	151	151
помещения под размещение трансформаторной подстанции	кв.м	65,0	65,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,262
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты теплоизоляционные «Технофас»
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет; двери наружные входные – металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны», Здание №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) от 31.07.2020, кадастровый инженер Пономарёва Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 30.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети освещения) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (тепловые сети) от 22.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31 » 04 20 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено на
3 листах

Заместитель руководителя департамента -
начальник строительного отдела
Я.А. Полянский

