



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"  
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
РОСС RU.0001.610120

367000. РД г.Махачкала. ул.Гарарина 118 ж  
тел: 8(988)220-61-11. E-mail: [nadzorsevkavkaz@mail.ru](mailto:nadzorsevkavkaz@mail.ru)



УТВЕРЖДАЮ

ООО «Центр экспертиз  
и надзора строительств  
Османов О

Директор

*Османов О* 201

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-2-1-1-0021-17

Объект капитального строительства

Наименование: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в МКР-7, поз. №30 г.Каспийск РД"

Адрес: 368305, Республика Дагестан, г. Каспийск, МКР -7, поз.30.

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

## 1 Общие положения.

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):

1.1.1. Заявка ЖСК «Этаж» от 16.03.2017г;

1.1.2. Договор «Центр экспертизы и надзора строительства» с ЖСК «Этаж» №002 от 17.03.2017г

1.2 Перечень документации, представленной на рассмотрение:

Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2014г

Отчет по инженерно – геологическим изысканиям.

Состав проектной документации, разработанной в 2017г:

Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3	Архитектурные решения.
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел	Система электроснабжения. Сети связи.
Подраздел	Система водоснабжения и водоотведения.
Подраздел	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Подраздел	Система газоснабжения.
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Приложение:	Отчет по инженерно – геологическим изысканиям.

1.3 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в МКР-7, поз.№30 г.Каспийск, РД»

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико - экономические показатели объекта капитального строительства:

Строительный объем жилого дома - 23700,00м<sup>3</sup>, в том числе: подземной части-1450,00м<sup>3</sup>.

Общая площадь жилого дома - 6038,18м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир - 4135,32м<sup>2</sup>.

Площадь торговых помещений – 702,18м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир – 63ед., в том числе: 1-комнатных - 36ед.; 2-комнатные- 18ед., 3-комнатные - 9ед. Этажность здания - 10 этажей. Количество этажей - 11.

1.5 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения города Каспийск.

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.

**1.6.1. Исполнители проектной документации:**

ООО "Проектстройсервис", свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № 0074.02-2012-0561047950-П-154 от 12.06.2012г.  
Юридический адрес: 367000, РД, г.Махачкала, пр. И.Шамиля,92 «б»  
Генеральный директор – Тайгибов А.Т.

**1.6.2. Исполнители инженерных изысканий:**

ООО "Геолог-Эколог", свидетельство о допуске к работам №01-И-№0803 с 15.03.2012г.  
Юридический адрес: 367010, РД., г.Махачкала, ул.А.Султана, д.8 Б, кв.22.  
Руководитель – Кондаков В.М.

**1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:**

**1.7.1. Заявитель – ЖСК «Этаж»**

председатель – Ахмедов Гасбулла Камилович.  
Юридический адрес: 367026., РД, г.Махачкала, ул. Ярагского,д.124.  
Контактный телефон: 8(928) 800-08-15.

**1.7.2. Технический заказчик, застройщик – ЖСК «Этаж»**

председатель – Ахмедов Гасбулла Камилович.  
Юридический адрес: 367026., РД, г.Махачкала, ул. Ярагского,д.124.  
Контактный телефон: 8(928) 800-08-15.

**1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком):**

Заявитель является заказчиком – застройщиком.

**1.9 Реквизиты заключения негосударственной экологической экспертизы:**

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

**1.10 Источники финансирования –** собственные средства заказчика.

**1.11 Иные сведения.**

**2. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:**

**2.1. Основания для разработки проектной документации:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- постановление Администрации городского округа «город Каспийск» №25 от 12.04.2016г;
- градостроительный план земельного участка №RU05305000-004 от 20.02.2017
- договор аренды земельного участка №73 от 07.02.2014г;
- акт аренды земельного участка №73 от 07.02.2014г;
- технические условия ООО "Каспэнергоресурс" № ТУ-15 от 28.01.2016г электроснабжение;
- технические условия МУП "Водоканал" №87 от 25.03.2015г. на водоснабжен водоотведение;
- технические условия МУП "Каспийскгаз" от 23.03.2016г. на газоснабжение;

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

**3.1.1. Климатические, топографические, инженерно – геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические условия участка строительства.**

Инженерные изыскания выполнены ООО «Геолог-Эколог» на основании свидетел о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влиян безопасность объектов капитального строительства №01-И-№0803-2 выданного 15

положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.

2012г. Карта фактического материала выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в процессе изысканий.

Климат района умеренно континентальный с довольно жарким летом и мягкой снежной зимой. Осенью и весной очень часты дожди, принимающие в мае и сентябре ливневый характер.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к первой хвалынской террасе Приморской равнины Каспийского моря, которая простирается вдоль моря от Махачкалы до г. Дербента. Рельеф площади хвалынской террасы ровный с отметками от - 20 до - 21м.

На участке пробурено 3 скважины глубиной от 8 до 18м. Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

ИГЭ-0 - Насыпной слой – строительный мусор - щебень, гравий, галька. Мощность ИГЭ составляет 0,6-0,0 м.

ИГЭ-1 (dQ3) – глина коричневатожелтая тугопластичная; в подошве – мощность до 0,2м. Мощность ИГЭ колеблется от 2,2 до 2,4м.

ИГЭ-2 – глина желтая мягкопластичная. Мощность ИГЭ колеблется от 0,6 до 1,7м в скважине 2.

ИГЭ-3 – глина коричневатожелтая тугопластичная. Мощность ИГЭ колеблется от 0,9м. В скважине 2 данный ИГЭ не вскрыт.

ИГЭ-4 – Песчаник желтый низкой прочности. Вскрытая мощность составляет 4,0м.

ИГЭ-5 – Суглинок темно-серый полутвердый слоистый с голубоватыми присыпками песка по наслоению. Мощность ИГЭ составила 2,6м.

ИГЭ-6 – Суглинок темно-серый твердый слоистый. Вскрытая мощность составляет 11,0м.

Грунтовые воды приурочены в основном к прослоям пылеватого песка ИГЭ-1 и ИГЭ-5. Они образуют хвалынский водоносный горизонт грунтовых слабонапорных вод. Грунтовые воды вскрываются на глубине 2,2-3,6м, а установившийся уровень грунтовых вод отмечается на глубине 0,50м. Грунтовые воды сильноагрессивные для сульфатостойких цементов; среднеагрессивные для бетона марки W8. Воды сильноагрессивные (с учетом  $SO_4 \times 0,25$ ) на арматуру железобетонных конструкций в интервале глубин периодического смачивания от 0,0 до 2,0 м, а слабоагрессивные – в зоне постоянного погружения. Грунтовые воды сильноагрессивные и их агрессивность определяется грунтовыми водами, которыми соприкасаются с поверхностными водами. Коррозионная активность грунтов в зависимости от их удельного электрического сопротивления составляет от 9 до 19 Ом/м. – высокая. Сейсмичность площадки согласно картам ОСР-97 (карта А), гг. Махачкала и Каспийск по сейсмо - грунтовым условиям равна 8 (восемь) баллам.

Глубина сезонного промерзания составляет 0,60м.

#### *Полевые работы:*

- 1 Колонковое до 18,0м пробурено три (3) скважины с общим метражом 34,0 п. м.
- 2 Отбор монолитов грунта ненарушенной структуры – 6 шт.
- 3 Отбор пробы грунтовой воды на химический анализ -3 пробы.
- 4 Определение коррозионной активности грунтов- 3 точ.

#### *Лабораторные работы:*

1. Полный комплекс определения физико - механических свойств грунтов – 6 опр.
2. Полный комплекс определения физических свойств грунтов – 6 опр.
3. Сокращенный химический анализ грунтовой воды- 3 анализа.

### **3.2 Описание технической части проектной документации.**

#### **3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.**

Участок, отведенный под строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями расположена поз.№30 в МКР №7 в г.Каспийск

Положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.

Республики Дагестан. По генплану на участке расположен проектируемый жилой дом (поз.1), площадки для отдыха детей (поз.2), площадка для парковки гостевого автотранспорта (поз.3), контейнеры для мусора (поз.4). Территория участка строительства имеет Г-образную форму с незначительно измененным рельефом местности. Вертикальная планировка территории жилого дома выполнена в небольшой насыпи. На территории строительства жилого дома принята сплошная вертикальная планировка рельефа, с учетом отметок прилегающих территорий и проезжей части автомобильной дороги. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках и максимально приближена к существующему рельефу. Принятые уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют нормативным. Для организации водоотвода вертикальной планировки предусмотрено выравнивание поверхности проектируемого участка, с созданием необходимого уклона по проездам площадкам, для организации отвода поверхностных вод от зданий и сооружений скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, и минимального объема земляных работ. Водоотвод решен от зданий, сооружений, тротуаров и газонов по уклонам спланированной поверхности вдоль бортовых камней, с последующим выпуском за территорию жилого здания в дренажную систему. Картограммой земляных масс определены объемы земляных работ. Почвенно-растительный слой на площадке не снимается. Вынимаемый грунт от устройства корыт дорог, фундаментов, прокладки инженерных коммуникаций частично используется для планировки территории, устройства откосов и обратной засыпки траншей инженерных сетей. После завершения строительства дома, предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории. Въезд (выезд) транспорта на территорию жилого дома будет осуществляться с северо-восточной стороны участка. Проезд принят с асфальтобетонным покрытием. Прокладка инженерных сетей на площадке запроектирована подземным и наземным способом. Проектом предусматривается устройство сетей: водоснабжения и водоотведения; электроснабжения; газоснабжения. На территории жилого дома предусмотрена наружное ночное освещение. Проектом предусмотрены внешние инженерные сети, точки подключения которых к городским сетям, проходящим по территории жилого дома, определены ТУ. Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников.

Общая площадь участка составляет - 3000,00м<sup>2</sup>, в том числе: застройки – 737,90м<sup>2</sup>.

Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется.

### **3.2.2. Архитектурные решения.**

Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на поз.№30 в МКР №7 в г.Каспийске представляет собой прямоугольную форму в плане размерами в осях первого этажа 43,20м× 14,00м., и жилых этажей 36,00м×14,00м, и состоит из одного подъезда.

На первом и подвальном этаже предусмотрены общественные помещения, насосная комната уборочного инвентаря. Высота первого этажа - 3,46м. Высота жилых этажей - 3,11м. В подъездах жилого дома предусмотрены пассажирские лифты. Связь между этажами осуществляется по лифтам и по лестничной клетке с естественным освещением. Материал фундаментов – монолитная ж.б. плита толщиной 600мм, бетон В20, W8. Материалы стен – сборные железобетонные панели; первого этажа – монолитные стены. Материал перекрытий – сборно-монолитный железобетон толщиной 160мм, бетон В20. Материалы кровли – профнастил по деревянной обрешетке. Окраска стен - водоземлюльсионная покраска светлых теплых тонов. Кровля - скатная с организованным наружным водостоком.

### **3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

Конструктивная схема 10-ти этажного здания выполнена в крупнопанельно-железобетонном варианте с несущими продольными и поперечными сборными железобетонными стенами, связанными со сборно-монолитными перекрытиями.

Положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.

Фундаменты здания запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты бетон фундамента В20 по водонепроницаемости W6. Конструктивные решения принять Серии 111-92 СМД-1-00 для строительства крупнопанельных домов в райо сейсмичностью 8, 9 баллов. Схема домов с несущими продольными и поперечными стенами шагом 3,20м; 5,40м; 7,20м.

Несущие стены 1-го этажа монолитные железобетонные, наружные толщиной внутренние стены толщиной 200мм., бетон В20. Перекрытие 1-го этажа в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 180мм., бетон В20.

Наружные стены типовых этажей толщиной 300мм., выполнены в виде трехслойных панелей:

- торцевые стены (несущий слой-120мм., теплоизоляционный слой-130мм., ограждающий наружный слой-50мм);

- продольные стены (несущий слой-100мм., теплоизоляционный слой-150мм., ограждающий наружный слой-50мм).

Внутренние стены типовых этажей толщиной 160мм., из тяжелого бетона В20.

Перекрытия сборно-монолитные толщиной 160мм.:

- нижний слой из сборных железобетонных перекрытий толщиной 75мм.;

- верхний слой монолитный железобетонный толщиной 85мм.

Стены лоджий толщиной 160мм., из тяжелого бетона В20.

Лестницы сборные железобетонные. Класс бетона для лестниц В25.

Перегородки из легкогобетонных блоков. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 2 мм. В здании предусмотрены лифты. Стены лифтовой шахты сборные железобетонные сечением 120мм. бетон В25. Кровля скатная, стропильная в виде конверта, с организованным водостоком.

### **3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.**

#### **3.2.4.1. Система электроснабжения.**

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ ТП №110. Наружные сети электроснабжения подлежат корректировке по получению технических условий на электроснабжение. Подача электроэнергии потребителю от РУ-0,4 кВ ТП предусмотрена по двум взаимно резервируемым кабельным линиям прокладываемым в траншее. Суммарная потребляемая электрическая мощность жилого дома составляет - 105,3 кВт. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко 2 категории, за исключением аварийного электроосвещения, лифтов и противопожарных устройств, которые относятся к 1 категории. Система заземления принята типа TN-C -S. Групповые электрические сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS соответствующих сечений, прокладываемых скрыто в пластмассовых трубах и слое штукатурки. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ трехфазным счетчиком и квартирно однофазными счетчиками 1 класса точности.

#### **3.2.4.2 Система водоснабжения.**

Источником водоснабжения является внутриплощадочные сети водопровода, разнесенные в составе проекта планировки и застройки МКР №7 г.Каспийск.

Общий расход воды на нужды жилого дома на поз.30 составляет - 56,00м<sup>3</sup>/сут; в числе: горячей - 22,04м<sup>3</sup>/сут, холодной - 34,46м<sup>3</sup>/сут;

Монтаж внутренних сетей холодного и горячего водопровода предусмотрен полипропиленовых труб PPRCPN10 и PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от 2-контурных газовых теплогенераторов, установленных

Положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.  
помещениях кухни (для жилой части) и в специальных помещениях - теплогенераторы для встроенных общественных помещений 1-го этажа. Потребный напор воды в системе внутреннего водопровода обеспечивается установкой повысительных насосов фирм «Grundfos Hydro CRE3 – 5 (1-рабочий, 1-резервный).

#### 3.2.4.3. Система водоотведения.

Отвод сточных вод от жилого дома, в объеме - 56,50м<sup>3</sup>/сут, предусмотрен самотек во внутривозрадные сети канализации разработанные в составе проекта планировки застройки МКР №7 г.Каспийск.

Монтаж внутренних сетей канализации предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø50и и Ø100мм по ГОСТ 22689.0-89.

#### 3.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления с установкой 2-контурных настенных газовых теплогенераторов "Viesmann Vitopend" производительностью 18Квт 24квт. Параметры теплоносителя в системе отопления - 85-65°C.

Монтаж системы отопления выполняется из полипропиленовых «армированных» труб PPRC PN 25 по ГОСТ Р 52134-2003. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы марки «MIXR500». Проектом предусмотрена регулировка теплоотдачи нагревательных приборов и воздухоудаление из систем отопления. Вентиляция жилых помещений – приточно - вытяжная с естественным побуждением воздуха. Вентиляция общественных помещений–1-го этажа – приточно - вытяжная механическим побуждением воздуха.

Общий расход тепла на теплоснабжение проектируемого жилого дома составляет 535256Вт, в том числе: на горячее водоснабжение - 244346Вт, отопление – 261113Вт, вентиляцию – 29797Вт.

#### 3.2.4.5 Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и широкополосного телевидения.

#### 3.2.4.6 Система газоснабжения.

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод высокого давления Ø50мм.

Для снижения давления газа с высокого до низкого предусмотрена установка ШБД 100-2К с основной и резервной линией редуцирования на базе регулятора давления РДК- 100. Проектируемый газопровод низкого давления проложен надземно на опорах на кронштейнах по фасаду жилого дома. Система внутреннего газоснабжения жилого дома рассчитана на использование природного газа низкого давления.

Потребителями газа служат газовые плиты и крышная котельная. В каждой квартире устанавливаются термозапорный клапан и газовый счетчик. В месте ввода разводов по квартирам на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильза выступающих выше уровня пола на 50мм. Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-9 «Трубы стальные электросварные прямошовные» ВстЗсп ГОСТ 380-05.

Расход газа на жилой дом составляет – 16,6м<sup>3</sup>/час, на котельную – 70,2м<sup>3</sup>/час.

#### 3.2.5. Организация строительства.

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные-монтажные работы. Доставка строительных материалов

Положительное заключение по проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз. №30, г. Каспийск, РД.

оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

### **3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Рассматриваемое здание относится к категории гражданского здания, характеризуется классом II, степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится к объекту класса Ф 1.3.

Наружное пожаротушение решено от проектируемых пожарных гидрантов установлено на водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек

Для внутреннего пожаротушения квартир на сети водопровода предусмотрены краны со штуцером для подсоединения противопожарных шлангов. В жилых помещениях квартир устанавливаются автономные опто-электронные дымовые датчики. С целью быстрого обнаружения пожара в торговых помещениях предусмотрено установка пожарной сигнализации с прибором «АРКВ-12» на 12 шлейфов с установкой дымовых датчиков типа ИП 281. У входов размещены ручные пожарные извещатели ИПР-3.

Система оповещения людей при пожаре принята СОУЭ 2-го типа.

### **3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.**

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проект предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление.

### **3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения имеют ширину лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

## **4. Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.**

Разработанная ООО "Проектстройсервис", проектная документация на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в МКР -7, поз.30 г.Каспийск Республики Дагестан соответствует заданию заказчика, проектные решения, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным. Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства.

Экспертиза отметила отдельные недостатки проектной документации. Замечания экспертизы доведены до сведения заказчика и проектной организации. По замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- проект откорректирован в соответствии с требованиями технических условий;
- даны разъяснения, что в качестве источника теплоснабжения принята проектируемая котельная;
- вводы газопроводов стояков жилого дома предусмотрены в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование или в смежное с ним помещением соединено открытым проемом;
- даны разъяснения о том, что технические условия на электроснабжение находятся в стадии подготовки, по получении которых будут откорректированы решения по наружным электрическим сетям;
- на листах ЭС -2 и ЭОМ-3 кабели приняты сеч.4×70мм<sup>2</sup>;

- исключены разночтения в части указания расчетной мощности;
- спуски заземления системы молниезащиты предусмотрены через каждые 25м.
- количество секций в радиаторах на планах этажей уточнено расчётами, представлен расчёт теплопотерь помещений жилого дома, уточнён расход тепла на отопление проектируемого здания.
- теплоснабжение встроенных общественных помещений предусмотрено от проектируемой котельной ТКУ-600Б в крышном исполнении.
- в качестве подосновы для генплана сетей водопровода и канализации принят топографический план согласно требований ГОСТ 21.604-82.
- от встроенных торговых помещений предусмотрен самостоятельный выпуск канализации, вентиляционная часть канализационного стояка встроенных общественных помещений подключена к канализационному стояку жилого дома.
- согласно п.п. 7.5.1 и 7.1.3 СП60.13330.2012 разработана система приточно-вентиляции встроенных общественных помещений.
- из проекта исключены двухконтурные теплогенераторы, взамен которых в качестве источника теплоснабжения принята котельная ТКУ-600Б в крышном исполнении.
- представлены расчеты по системам противодымной защиты проектируемого жилого дома. Уточнён размер шахты для системы дымоудаления из коридоров жилого дома. Размер шахты, размеры клапанов дымоудаления уточнены расчетом.
- в качестве источника теплоснабжения взамен двухконтурных теплогенераторов принята котельная ТКУ-600Б в крышном исполнении, в связи с чем отпала необходимость разработки специальных технических условий.
- на заглавных листах разделов ОВ и ПД указаны параметры проектируемых систем приточно-вытяжной общеобменной вентиляции и систем противодымной защиты коридоров жилого дома.
- подпор приточного воздуха системой противодымной защиты предусмотрен в шахте обоих лифтов.
- геологических изысканий в соответствии требований п.п.4.12, 6.2.5, 6.3.2. СП 47.13330.2012, задание утверждено согласовано;
- представлена программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий согласно СП 47.13330.2012 п. п. 4.15., 6.2.6., 6.3.3;
- внесены исправления в раздел «Гидрогеологические условия» по определению фильтрационных (параметров) свойств грунтов;
- внесены исправления по сейсмичности площадки согласно требований СП 47.13330.2012 п.6.7.2.14. «Инженерные изыскания для строительства»;
- внесены исправления в состав и содержание отчетных материалов инженерно-геологических изысканий в соответствии требованиям п.6.7.1. СП 47.13330.2012;
- представлена копия сертификата (свидетельства) об аккредитации лаборатории где выполнены исследования грунтов;
- внесены исправления в раздел «Гидрогеологические условия» по оценке подтопляемости площадки;
- представлен отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту в соответствии требованиям: – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и п.п.5.6. 5.6.1. СП47.13330.2012г «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения (Актуализированная редакция).

#### 5. Выводы о соответствии технической части проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

**Эксперты:**

**Шихрагимов И.М.**

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-8-1-5218)



**Сааков Б.А.**

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3220).



**Мусалчиев А.И.**

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-33-2-3217).



**Магомедов Р.К.**

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. Рег. № МС-Э-91-2-4751).



**Салихов А.М.**

(ведущий специалист эксперт, квалиф. аттест. МС-Э-88-2-4699).





Федеральная служба по аккредитации

0000175

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610120 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000175 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы и надзора строительства» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) (ООО «ЦЭ и надзора строительства»)

ОГРН 1130572000052

Место нахождения 367000, г. Махачкала, ул. Дзержинского, д. 8, кв. 13 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин (Ф.И.О.)

Решы Варна

Аверст Н К

