

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415,
Директор Ридченко А.В.
350020 Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Раппинская, 179/1, помещение 36/1
e-mail: bauinvest000@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«25» мая 2018 г.

№ 23-43- 4623-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3» 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 184, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2015 № 5186-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 11/6 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-3654-р, дата выдачи от 14.10.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	43264,3	44254
в том числе подземной части	куб.м	1309,8	1310,0
Общая площадь здания	кв.м	12769,4	12041,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	139,7	132,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8560,6	8628,0
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир, в том числе:	шт.	152	152
общая площадь	кв.м	-	8628,0
жилая площадь	кв.м	-	4465,5
1-комнатные	шт.	66	66
общая площадь	кв.м	-	2621,8
жилая площадь	кв.м	-	1131,3
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2594,1
жилая площадь	кв.м	-	1368,3
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	3412,1
жилая площадь	кв.м	-	1965,9
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12041,6

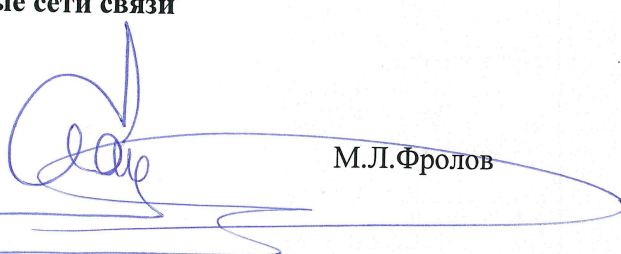
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11155,4
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м	-	886,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений), Места общего пользования технического подполья	кв.м	-	1889,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонный
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели:			
сооружения - внутриплощадочные электрические сети 0,4кВ	м	-	169
наружное освещение	м	-	11,0
сооружение - внутриплощадочные сети водопровода	м	-	76,0
сооружение - внутриплощадочные сети канализации бытовой	м	-	23,0
сооружение - внутриплощадочные сети канализации дождевой	м	-	19,0
сооружение - внутриплощадочные тепловые сети	м	-	13,0
сооружение - наружные сети связи	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	49,491	31,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены из керамзито-бетонных блоков толщ. 190мм,	
Заполнение световых проемов		В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно,

- от 26.04.2018 в отношении здания - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети 0,4кВ наружное освещение;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водопровода;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации бытовой;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации дождевой;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные тепловые сети;
- от 26.04.2018 в отношении сооружения – наружные сети связи

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 25 " май 2018 г.
М.П.


М.Л.Фролов