

Кому: Жилищно-строительному
кооперативу «Юбилейный»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
граждан, полное наименование организации для
юридических лиц),

410038, Саратовская область, г. Саратов,

его почтовый индекс и адрес, адрес

ул. Симбирская, дом 154 А

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2019

№ 64-RU 64304000- 64 -2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

3-я очередь строительства. Жилой дом № 1А (блок-секции А, Б, В, Г, Д)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,

Волжский район, Новоколодежский жилой район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010115:248

строительный адрес: Саратовская обл, г Саратов, Новоколодежский жилой район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 64304000-92, дата выдачи 06 мая 2015 года, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Город
Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	119999,30	119999,30
в том числе надземной части	куб. м	110204,20	110204,20
Общая площадь	кв. м	30748,60	30748,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1830,60	1830,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1830,60	1830,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18157,20	18677,20 (на основании технического плана от 20.08.2019г. и заключения кадастрового инженера Ибрагимов Р.М.)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10165,60	10163,60
Количество этажей	шт.	Переменное б/с А, Д — 12 б/с Б, Г — 14 б/с В — 16	Переменное б/с А, Д — 12 б/с Б, Г — 14 б/с В — 16, а так же технический этаж и техническое подполье (на основании

			технического плана от 20.08.2019г. и заключения кадастрового инженера Ибрагимова Р.М.)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	346/18157,20	346/18677,20
1-комнатные	шт./кв. м	146	146/5320,60
2-комнатные	шт./кв. м	118	118/6633,70
3-комнатные	шт./кв. м	82	82/6722,9
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20585,00	20585,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение. внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение. внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стены: ниже отм. 0.000 — сборные железобетонные блоки выше отм. 0.000 — кирпич силикатный толщ. 640 — 510 мм Внутренние стены: кирпич силикатный, кирпич керамический	Наружные стены: ниже отм. 0.000 — сборные железобетонные блоки выше отм. 0.000 — кирпич силикатный толщ. 640 — 510 мм Внутренние стены: кирпич силикатный, кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Наплавляемый материал «Стеклоизол» ТУ 5774-042-00288739-99 в 2 слоя, гравий керамзитовый ГОСТ-	Наплавляемый материал «Стеклоизол» ТУ 5774-042-00288739-99 в 2 слоя, гравий керамзитовый ГОСТ-

		9757, стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	9757, стяжка из цементно-песчаного раствора М 150
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,003438	0,003438
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ С-25 толщ. 100 мм и штукатуркой 25мм по СТО 58239148-001 Системы наружной теплоизоляции стен здания с отделочным	Пенополистирол ПСБ С-25 толщ. 100 мм и штукатуркой 25мм по СТО 58239148-001 Системы наружной теплоизоляции стен здания с отделочным

		слоем тонкослойной штукатурки «Сартэксим-термо»	слоем тонкослойной штукатурки «Сартэксим-термо»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.08.2019 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Ибрагимов Рустам Мияссерович**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-10-83** от **30 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"**28**" ноября 20**19**г.
М.П.

Прочито
и пронумеровано



лист