

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМСТРОЙ"
(ИНН 6168077830)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, дом 13, оф.3,
тел. 8-906-425-11-55

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» Декабря 2017 г.

№ 61-310-873509-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростова-на-Дону (п.18).

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I этап строительства;

Автостоянка - I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Заводская, 25

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:166265

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 9А МКР ЗЖР (п.18) по ул. Заводская, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-873501-2015, дата выдачи 26.11.2015 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	123594,50	123595,00
в том числе надземной части	куб. м	117628,50	117628,00
Общая площадь	кв. м	37130,00*	37180,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	1097,90	900,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Автостоянка - I этап строительства

Строительный объем – всего	куб. м	9829,00	9829,00
в том числе надземной части	куб. м	3703,80	3703,80
Общая площадь	кв. м	2769,30	2769,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)
Автостоянка - I этап строительства

Количество мест			
Количество помещений	шт.	16	16
Вместимость	м/мест	99	99
Количество этажей.	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод - центральный; канализация - общесплавная; вентиляция - приточно-вытяжная	Водопровод - центральный; канализация - общесплавная; вентиляция - приточно-вытяжная
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23156,80 ✓	23157,40 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8086,00 ✓ в т.ч. 6988,10 ✓	7950,50 ✓ в т.ч. 7049,90 ✓
Количество этажей	шт.	25 ✓	25 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	2 ✓	2 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	736 / 25108,20 ✓	736 / 25123,90 ✓
1-комнатные	шт./кв. м	600 / 17954,80 ✓	600 / 17970,50 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	136 / 7153,40 ✓	136 / 7153,40 ✓
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25108,20 ✓	25123,90 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8 ✓	8 ✓
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		из мелких легкобетонных блоков	из мелких легкобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: Этажность	шт.	24 ✓	24 ✓
Общая площадь (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)	кв. м	33196,20 ✓	33074,40 ✓

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В ✓	В ✓

Прошито и скреплено печатью 3 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

